

**Sonnendurchflutetes Geschäftslokal Ladenlokal, Büro,
Ordination zu vermieten zentral gelegen mit Küche**



Objektnummer: 9206

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7471 Rechnitz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Nutzfläche:	85,00 m ²
Verkaufsfläche:	70,00 m ²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Miete / m²	9,41 €
Betriebskosten:	50,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Monika Toth

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000









Objektbeschreibung

Geschäftslokal im Zentrum Rechnitz, am Hauptplatz zu vermieten.

Cca 85 m²

Das Geschäftslokal verfügt über einen großen sonnendurchfluteten Raum, über eine gut ausgestattete Küche und 2 getrennte geräumige WC s sowie einen Abstellraum.

Sehr heller Raum nach Wunsch zu teilen oder gestalten.

- sämtliche Anschlüsse vorhanden
- Zentralheizung
- PVC-Boden, Fliesen im WC

MONATLICHE NETTOMIETE: € 850.- plus cca 250 Euro Strom. (Heizung inkl.)

KAUTION: 2 Brutto Monatsmieten

BEZUG: ab sofort möglich

Zentrale Lage, Parkmöglichkeiten vorhanden

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Post <500m

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap