

15292 Geschäftslokal am Merkurareal!



IMG_1835

Objektnummer: 215/15292

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruckneudorf
Nutzfläche:	75,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 61,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Gesamtmiete	1.103,10 €
Kaltmiete (netto)	636,38 €
Miete / m ²	8,49 €
Betriebskosten:	117,87 €
Heizkosten:	165,00 €
USt.:	183,85 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Ing. Alexander WASTL

Oswald H. Borger

T 02742 352332 10

F 02742 352332 - 66

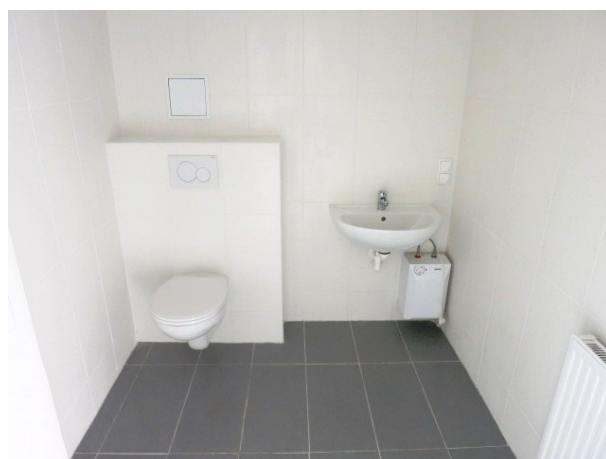
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein neu renoviertes Geschäftslokal am Merkur-Gelände in Bruckneudorf!

Außer dem Merkur befinden sich noch zwei Fitnesscenter sowie ein Fischereigeschäft und zahlreiche Wohnungen auf diesem Areal.

Das Lokal wird zurzeit als Friseur geführt und besteht aus einem großen Verkaufsraum mit 2 Auslagen sowie ein sich im Gang befindliches WC.

Ein Wasseranschluss ist im Lokal vorhanden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.