Reihenhäuser in Schwechat - Modernes Wohnen mit Grünfläche

Objektnummer: 8131/92260

Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH

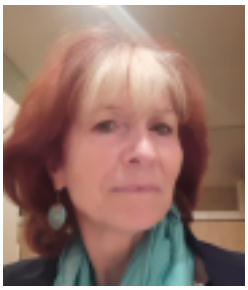
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,57 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	41,76 m²
Kaufpreis:	420.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

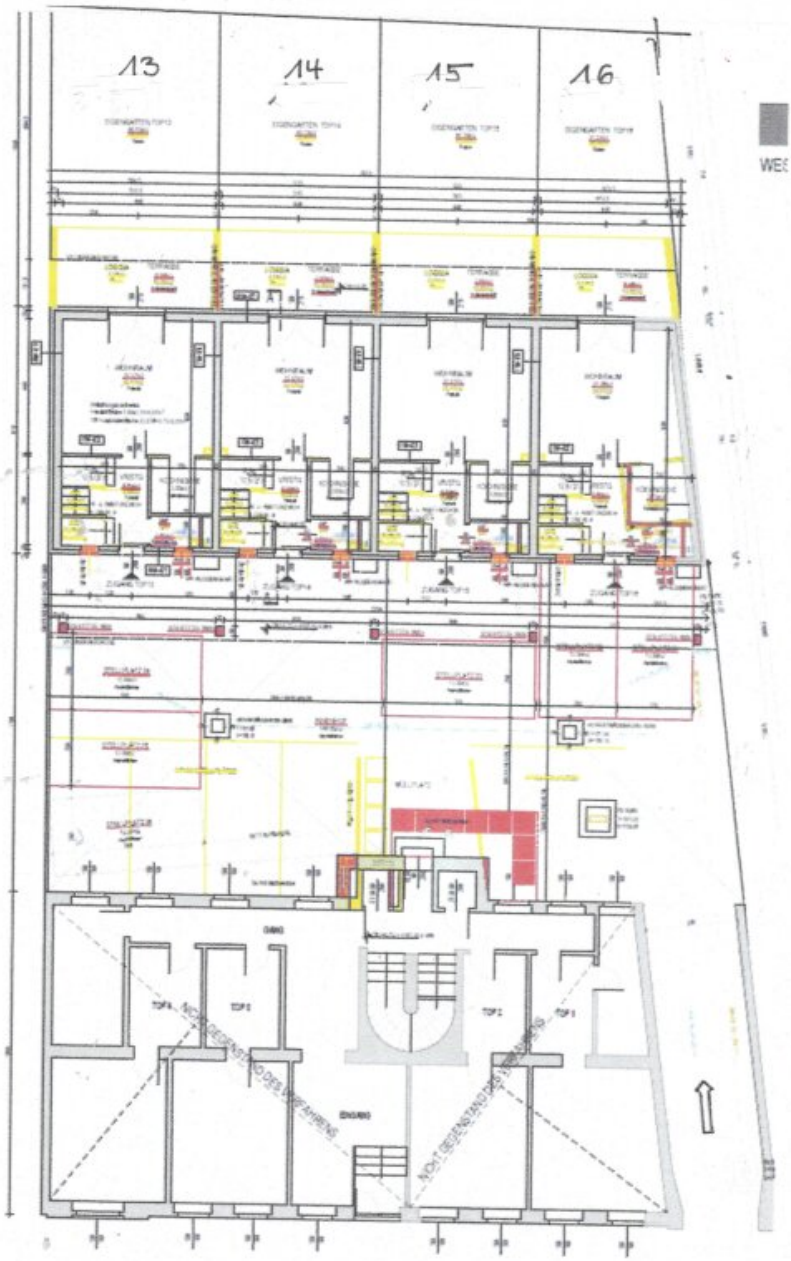


Dipl.Ing. Stella Lessmann

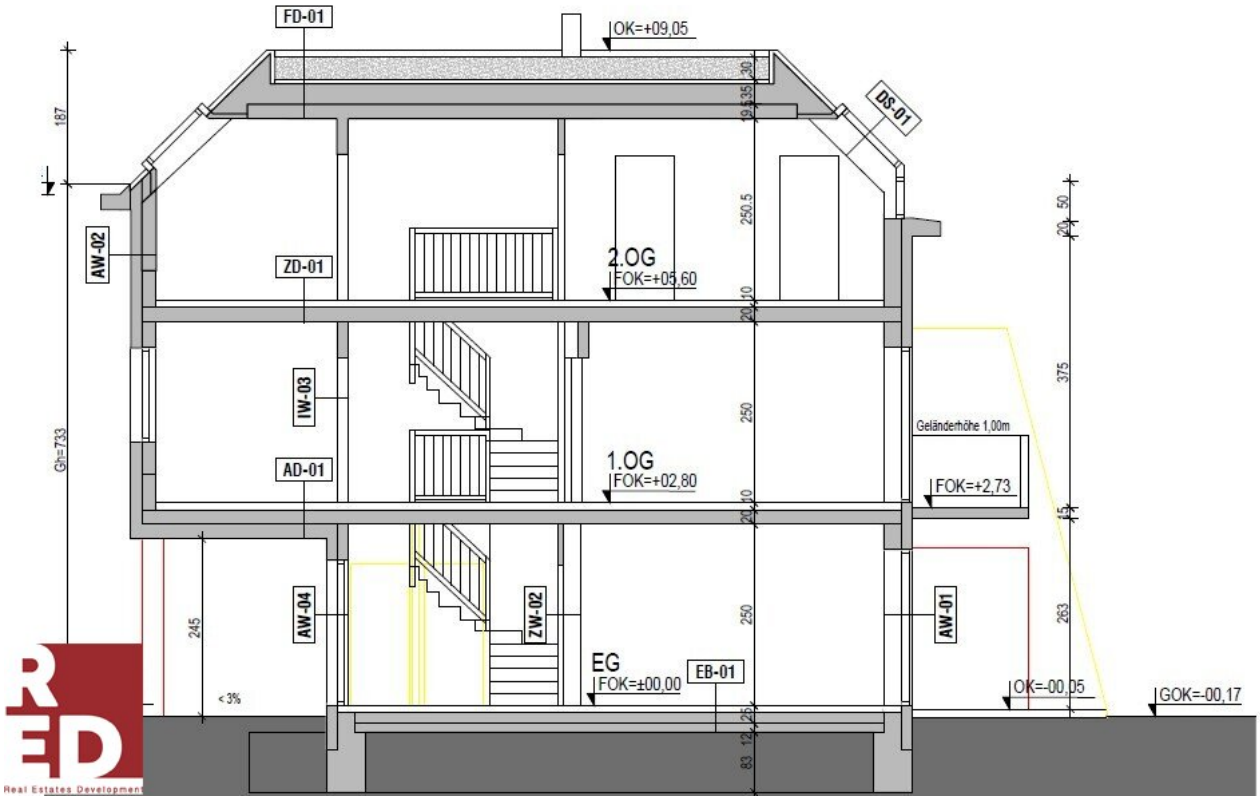
RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

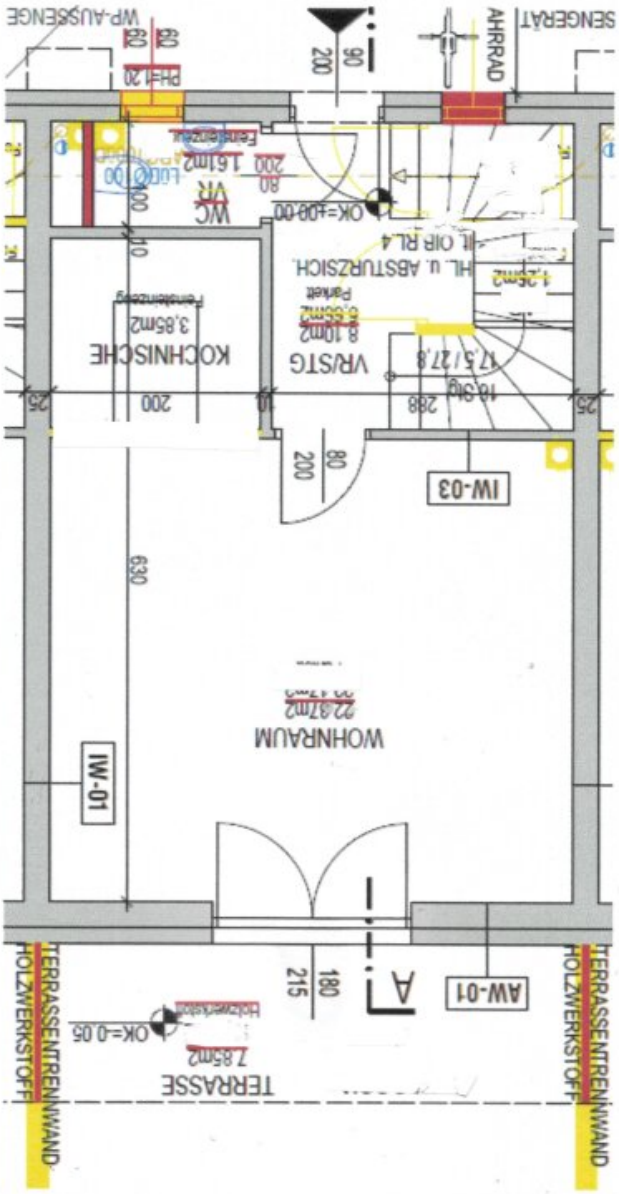
H +43 676 5063031

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

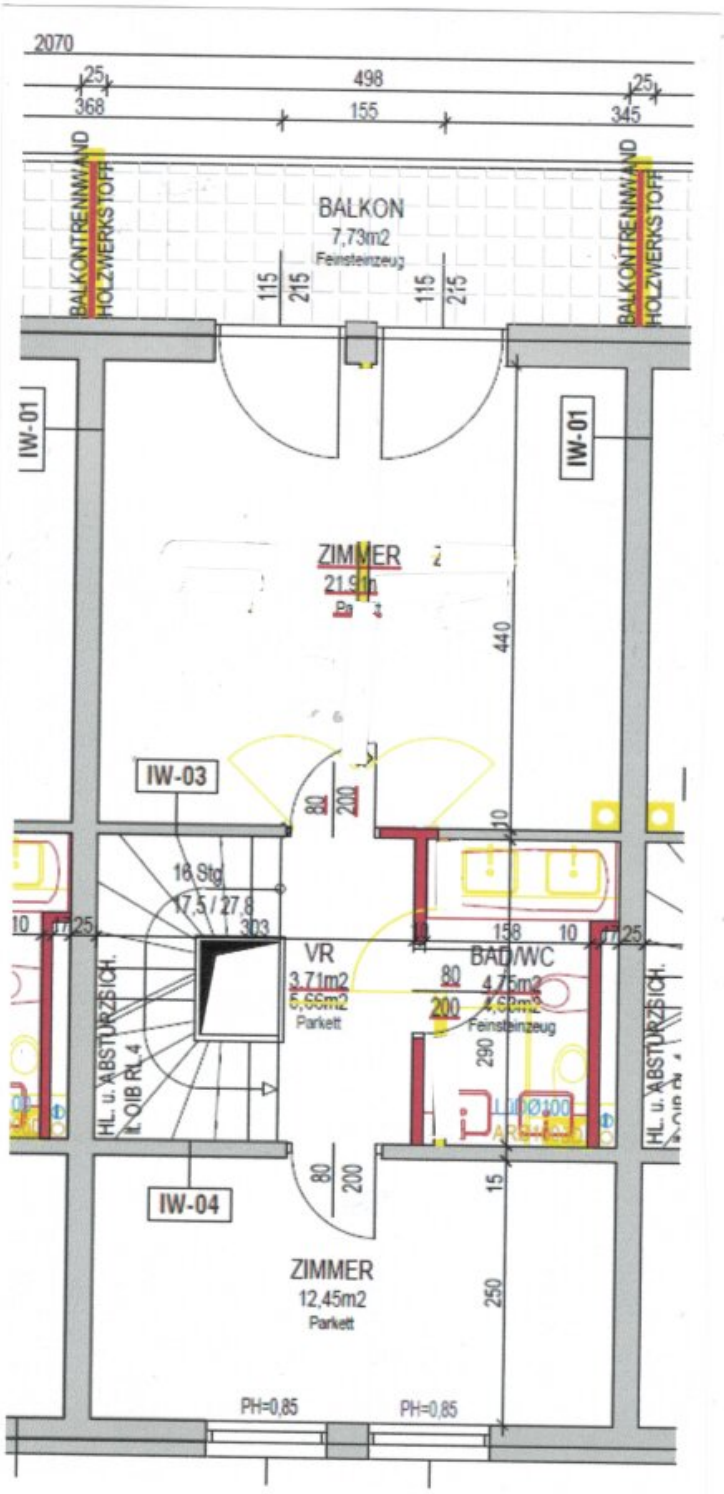


Real Estates Development

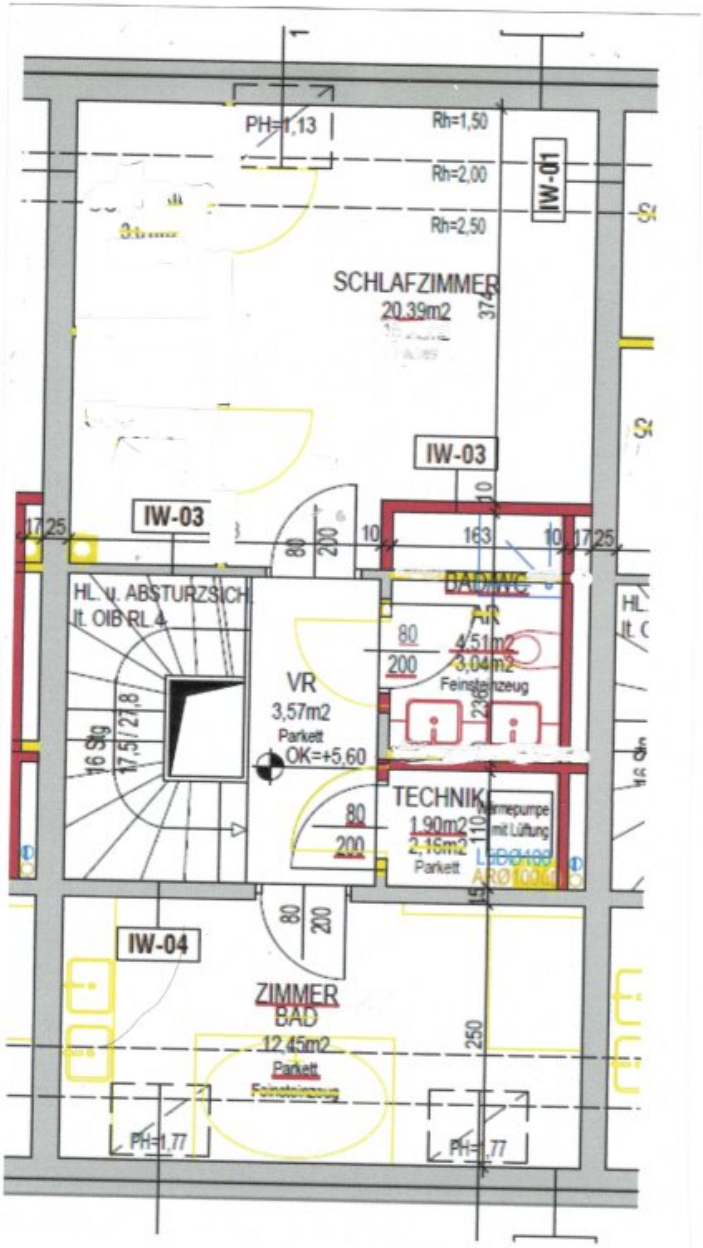

FD-01
OK=+09,05
DS-01
AW-02
ZD-01
2.OG
FOK=+05,60
IW-03
AD-01
1.OG
FOK=+02,80
Geländerhöhe 1,00m
FOK=+2,73
AW-04
ZW-02
AW-01
EG
FOK=±00,00
EB-01
OK=-00,05
GOK=-00,17
< 3%
Gh=733
187
245
250,5
250
375
263
Real Estates Development



Real Estates Development



Real Estates Development



Real Estates Development

Objektbeschreibung

Exklusiver Erstbezug mit Garten!

In einer geschützten Wohnsiedlung stehen vier Reihenhäuser zum Verkauf, die Ihnen höchste Wohnqualität bieten. Jeder der Einheiten verfügt über einen privaten Garten, in dem Sie den Tag mit der Morgensonne beginnen können. Die offene Wohn-/Esszone im Erdgeschoss ist nach Osten ausgerichtet, mit einer vorbereiteten Nische für Ihre individuelle Küchengestaltung. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten, die zum Verweilen einladen. Ein Gäste-WC ergänzt das Raumangebot im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einem großzügigen Balkon. Das zentral gelegene Badezimmer hat bereits die Installation für WC, Wanne und Waschbecken.

Das Dachgeschoss bietet zwei weitere Zimmer, ein zweites Badezimmer ebenfalls mit der Installation für eine Dusche , Waschbecken und WC sowie einen praktischen Technikraum.Hierin befindet sich der Warmwasserboiler.

Jedes Haus verfügt über eine energieeffiziente Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und eine vorbereitete Anschlussmöglichkeit für eine Klimaanlage. Zahlreiche Steckdosen wurden strategisch platziert, um Ihnen größtmöglichen Komfort zu bieten. Fertigstellung Ende 2024.

Ein PKW-Stellplatz im Innenhof ist bereits im Kaufpreis inbegriffen.

Das Musterhaus (Top 13) wird ausgestattet, während die restlichen drei Reihenhäuser belagsfertig übernommen werden können. Die Fotos sind Symbolfots so könnte Ihr neues Domizil ausgestattet werden.

Ein Zuhause mit Wohlfühlfaktor – zentral gelegen und doch mit Ihrem eigenen kleinen Gartenparadies.

Kontaktieren Sie mich für weitere Details oder eine Besichtigung!

Auflistung:

Aussenrolläden für Fenster/Türen ,

EG.....Wohn/Essraum 22,27m²- Kochnische 3,85m²-WC 1,61m²-Vorraum 8,10m²- Terrasse 7,85 m² Garten 41,76m²

OG.....Zimmer1 21,91m²- Bad/WC 4,75m²- Vorraum 3,71m²- Zimmer2 12,45m² - Balkon 7,73 m²

DG.....Vorraum- 3,57m²- Bad/WC 4,51m²- Technikraum 1,90m²- Zimmer1 12,45m²- Zimmer2 20,39m²

Abstellplaz 12,50m²

Gerne informiere ich Sie näher über diese interessanten Reihenhäuser, rufen Sie an oder schreiben Sie mir.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap