Schöne 2-Zimmer-Wohnung Nähe Karl Franzens Universität mit Blick auf den Stadtpark!



Objektnummer: 7278/42373

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Glacisstraße 33

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:8010 GrazWohnfläche:52,66 m²Nutzfläche:52,66 m²

Zimmer: 2

Heizwärmebedarf: 74,86 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:1,99Gesamtmiete604,18 ∈Kaltmiete (netto)414,00 ∈Kaltmiete549,25 ∈Betriebskosten:135,25 ∈USt.:54,93 ∈

Infos zu Preis:

zzgl. Stormkosten zzgl. Direktverrechnung Fernwärme

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung plus Küche** mit einer Nutzfläche von **52,66 m²** im **3. Obergeschoss** mit **Lift.**

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, Toilette, Küche mit E-Herd mit Ceranfeld, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierkombination, Wohnzimmer und Schlafzimmer, beide mit Blick auf den Stadtpark.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt.

Es fällt eine Kaution von € 1.800,--an.

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m Apotheke <25m Klinik <175m Krankenhaus <1.150m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <275m Universität <100m Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <325m Bäckerei <300m Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Geldautomat <125m Bank <125m Post <275m Polizei <425m

Verkehr

Bus <75m Straßenbahn <375m Autobahnanschluss <5.100m Bahnhof <750m Flughafen <9.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap