

UNBEFRISTET! Gemütliche Wohnung in guter Lage



Objektnummer: 5889/160800320

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Adresse | Uhlandgasse 5 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8605 Kapfenberg |
| Baujahr: | 1956 |
| Wohnfläche: | 49,66 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| WC: | 4 |
| Heizwärmebedarf: | 189,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 397,31 € |
| Kaltmiete (netto) | 217,99 € |
| Kaltmiete | 361,19 € |
| Betriebskosten: | 143,20 € |
| USt.: | 36,12 € |
| Infos zu Preis: | |

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

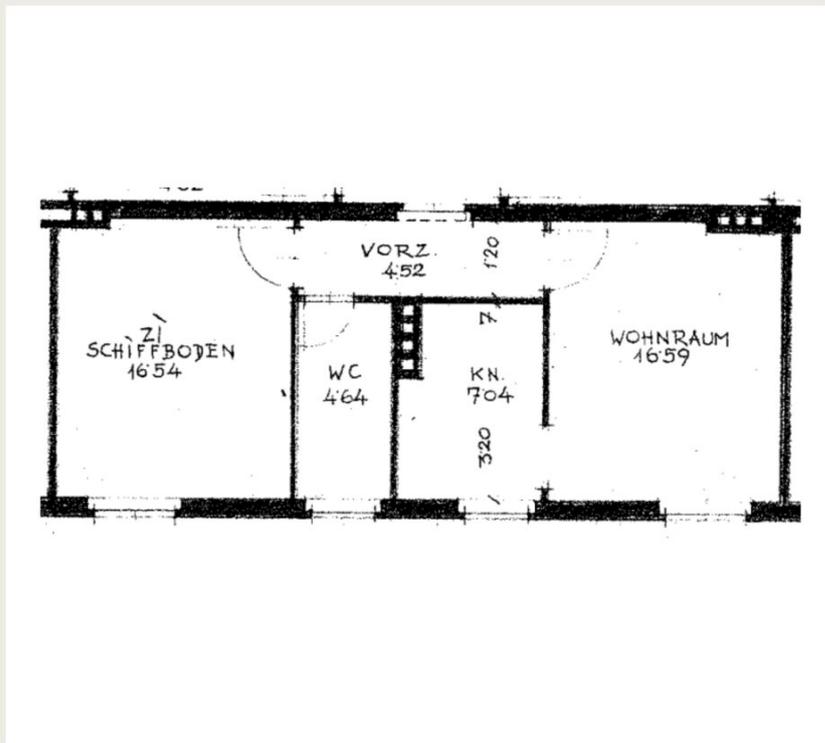
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**Wohnhausanlage
Uhlandgasse 5
8605 Kapfenberg**

Stock: 2
Top: 8

Anzahl Zimmer: 2
Wohnfläche: 49,66 m²

BWS-Gruppe
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
www.bwsg.at

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
 - Fernwärme wird vor Bezug noch eingeleitet
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2021 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Es ist davon auszugehen, dass sich der Wohnungszustand im Vergleich zu den Fotos grundlegend verbessert hat. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <275m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <475m

Universität <1.150m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Bank <600m

Geldautomat <600m

Post <875m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <875m

Flughafen <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap