Preisreduktion!! Wunderschönes Einfamilienhaus mit Dobratsch-Blick vor den Toren Villachs



Objektnummer: 869

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 9586 Fürnitz

Baujahr: 1953

Zustand: Gepflegt

Möbliert: Voll

Wohnfläche: 110,00 m² Zimmer: 4,50

Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 3

 Stellplätze:
 3

 Kaufpreis:
 369.000,00 €

 Betriebskosten:
 250,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Danzinger

Immo Hoch2 GmbH. Hauptstraße 160 9210 Pörtschach am Wörthersee





















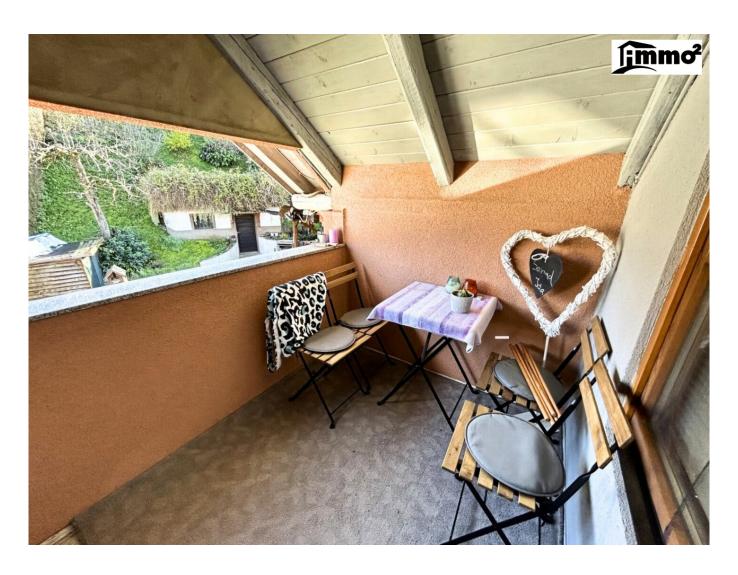
















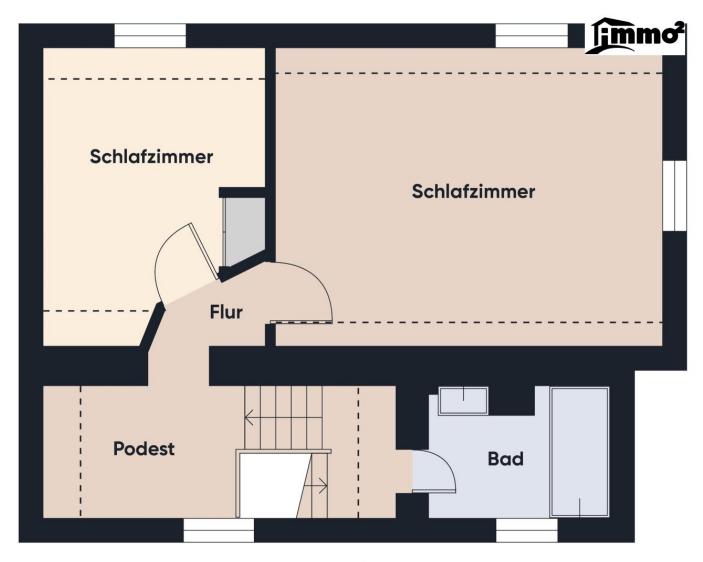








Stock 0



Stock 1





Objektbeschreibung

Ihr Traumhaus im Dreiländereck

Dieses charmante Einfamilienhaus vereint klassischen Charme mit modernem Wohnkomfort in einer idyllischen Lage im Dreiländereck. Auf einem großzügigen Grundstück von 619 m² erstreckt sich das Haus mit ca. 110 m² Wohnfläche und bietet viel Raum für individuelle Entfaltung und gemütliches Familienleben. Hier finden Sie den idealen Rückzugsort für Ihre Familie, umgeben von Natur und mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten.

Hier geht's direkt zum 360° Rundgang:

https://tour.giraffe360.com/3fa38cb17b2c42f399db3a324714e72d

IMMO-HOCH2-HIGHLIGHTS:

• Lage: Idyllische, ruhige Lage in Fürnitz

• Wohnfläche: ca. 110 m²

• **Grundstücksfläche**: ca. 619 m² (teilweise Hanglage)

• **Zimmer**: 4 (inkl. 3 Schlafzimmer)

• Küche: Separate Küche mit Speis

• Baujahr: 1953

• Energieeffizienz: Holzofen (Befeuerung Holz)

• Besonderheiten: Garage, Carport, großzügiger Garten, Balkon, Dachbodenzugang

Komfort und Qualität

Das Haus besticht durch seine **durchdachte Raumaufteilung** und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein einladender Vorraum, eine separate Küche mit Speis, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein WC. Das Obergeschoss beherbergt ein Badezimmer mit Badewanne, während im Dachgeschoss eine offene Büroecke und zwei weitere Schlafzimmer für Flexibilität sorgen. Ein zusätzlicher Holzraum mit Zugang zum Dachboden, der mit einem Balkon und einem weiteren Zimmer aufwartet, rundet das Raumangebot perfekt ab.

Natur und Entspannung

Der großzügige Garten in Hanglage, erreichbar über eine urige Treppe, bietet Ihnen einen privaten Rückzugsort für Entspannung und Naturerlebnisse. Hier können Sie Ihre grüne Oase nach Ihren Vorstellungen gestalten und die Ruhe genießen.

Praktische Extras

Eine Garage und ein Carport bieten sicheren Schutz für Ihre Fahrzeuge und erhöhen den Wohnkomfort. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich über einen Holzofen, was für eine gemütliche Atmosphäre und nachhaltige Energienutzung sorgt.

Zusammenfassung

Dieses charmante Einfamilienhaus in Kärnten bietet alles, was gemütliches Wohnen mit Potenzial ausmacht: Eine flexible Raumaufteilung, einen großzügigen Garten und viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Die ruhige Lage und der attraktive Preis machen dieses Objekt zu einer TOP Gelegenheit für Ihren Familientraum. Genießen Sie die Ruhe und Schönheit der umliegenden Natur und schaffen Sie sich hier Ihr ganz persönliches Wohlfühl-Zuhause.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie die Vorzüge dieses besonderen Hauses selbst!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <8.000m Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <2.000m Post <500m Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap