"Moderne Badehütte in Altenberg Greifenstein:" Ein einzigartiges Bauprojekt mit Blick auf die Donau - Realisiert von DialogHaus.

Objektnummer: 148

Eine Immobilie von Dialoghaus Mal2 Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m²
Kaufpreis:	557.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

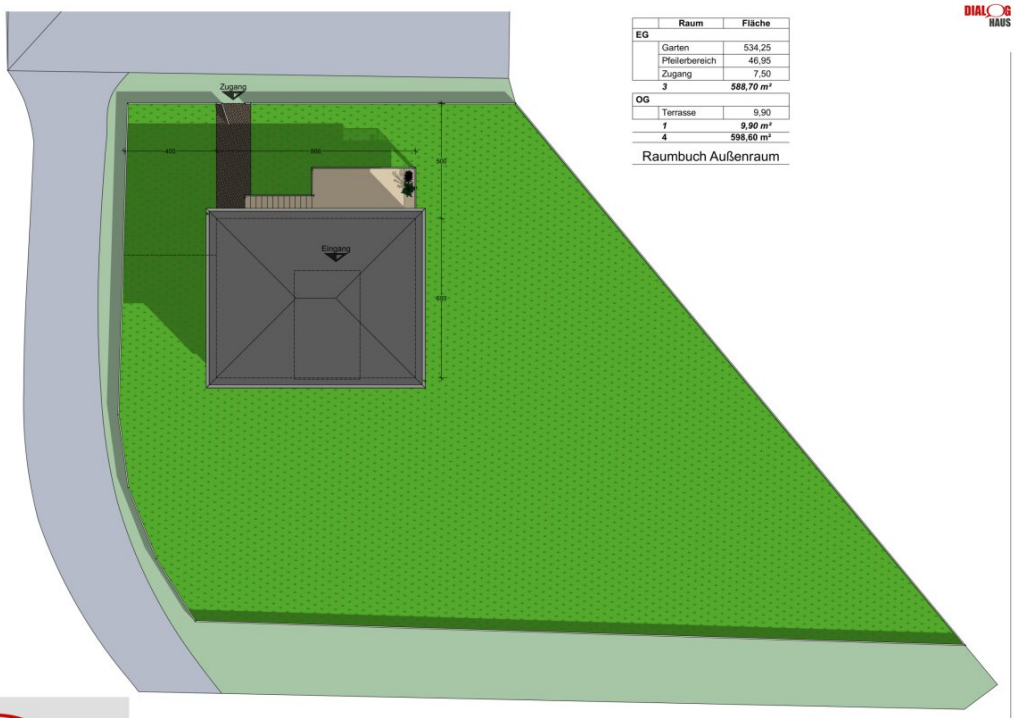
Michaela Zehetner-Nagy

Dialoghaus Mal2 Bau GmbH
Kirchenwiese 32
4271 Sankt Oswald bei Freistadt

T + 43 650 501 3 501

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DIALOG
HAUS



	Raum	Fläche
EG		
	Garten	534,25
	Pfeilerbereich	46,95
	Zugang	7,50
	3	***588,70 m²***
OG		
	Terrasse	9,90
	1	***9,90 m²***
	4	598,60 m²

Raumbuch Außenraum

N

0 5 10 cm

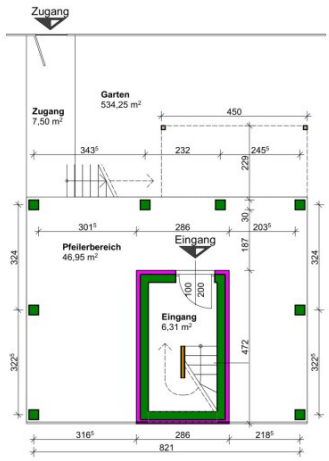
Draufsicht

Adresse: Treppelweg 2
3422 St. Andrä-Wördern

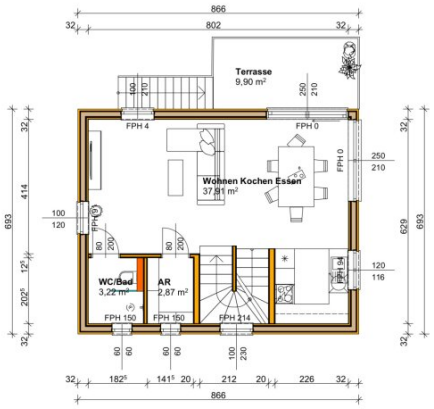
Datum: 2025-01-09

	Raum	Flä
EG		
	Eingang	6,31
	1	***6,31 m²***
OG		
	AR	2,87
	WC/Bad	3,22
	Wohnen Kochen Essen	37,91
	3	***44,00 m²***
OG 2		
	Bad	7,44
	Diele	3,14
	Schlafzimmer	11,74
	Zimmer 1	10,01
	Zimmer 2	10,91
	5	***43,24 m²***
	9	***93,55 m²***

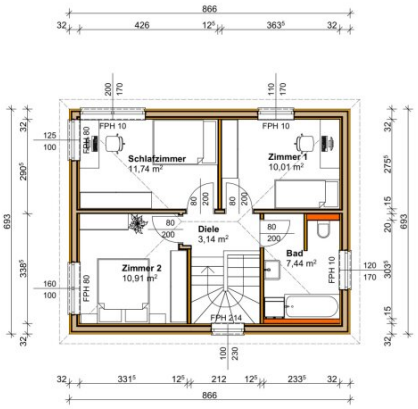
Raumbuch Innenraum



0. EG 1:100



1. OG 1:100



2. OG 2 1:100

DIALOG HAUS

N

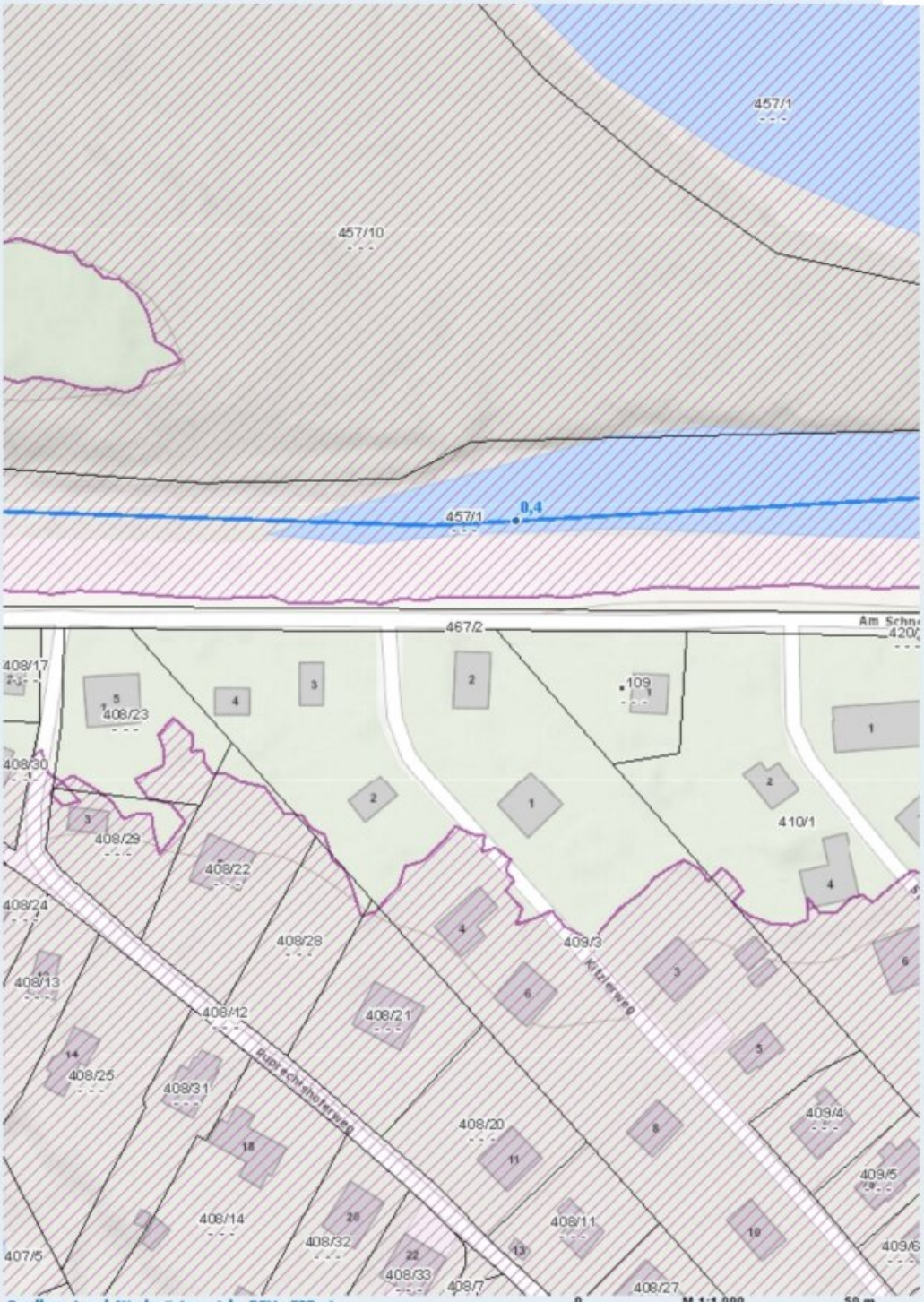
Grundrisse

Adresse: Treppelweg 2
3422 St. Andrä-Wördern

Datum: 2025-01-09

DIALOG HAUS

Niederösterreich ATLAS Hochwasser HQ 30



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

0 M 1:1.000 50 m

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 17.04.2024

DIALOG HAUS

Niederösterreich ATLAS Hochwasser HQ 100

Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at

0 M 1:2.000 100 m

© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 17.04.2024

Objektbeschreibung

Die **moderne Badehütte in Altenberg Greifenstein** ist in der Tat ein einzigartiges Projekt, das den Charme der Natur mit moderner Architektur verbindet. Mit dem malerischen **Blick auf die Donau** bietet dieses Bauvorhaben nicht nur einen funktionalen Raum für Erholung und Freizeit, sondern auch eine Symbiose aus Design und Natur.

DialogHaus, als kompetente Firma, übernimmt hier die Verantwortung für den gesamten Prozess - vom **Plan** bis zum **fertigen Haus**. Ihr Team sorgt dafür, dass jedes Detail stimmt, von der ersten Entwurfsphase über die Planung, bis hin zur Umsetzung. Mit ihrer Expertise im Bau von **maßgeschneiderten Häusern und modernen Gebäuden** ist DialogHaus bekannt für eine hohe Qualität und präzise Ausführung.

Ob es sich nun um eine Badehütte handelt oder um ein anderes innovatives Bauvorhaben, der Anspruch auf Individualität und eine harmonisches Zusammenspiel mit der Umgebung wird hier deutlich. Für ein Projekt wie dieses ist es besonders wichtig, ein Team zu haben, das sowohl technisches Know-how als auch ein Auge für Ästhetik und Funktionalität besitzt.

Hast du Interesse: Mehr über die **"Badehütte"** selbst oder andere Projekte **von DialogHaus** zu erfahren? - helfe ich dir gerne weiter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap