TOPLAGE NÄHE ALTE DONAU - EINFAMILIENHAUS (SUPERÄDIFIKAT AUF PACHTGRUND) SUPERPREIS € 249.900,-

Objektnummer: 30525

Eine Immobilie von ROSSO Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien,Floridsdorf
Baujahr:	1993
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	74,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 220,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	249.900,00 €
Sonstige Kosten:	1.280,30 €

Infos zu Preis:

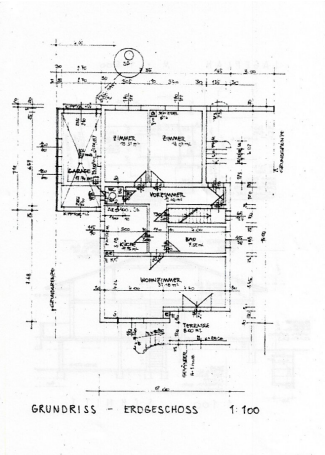
Bestandzins wertgesichert

Provisionsangabe:

8.996,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Vera Giljum


GRUNDRISS - ERDGESCHOSS 1:100

Objektbeschreibung

SCHNÄPPCHEN - EINFAMILIENHAUS - SUPERÄDIFIKAT 60 JAHRE

AUF PACHTGRUND

CHARMANTES EINFAMILIENHAUS BAUJAHR 1993

Massivbauweise

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ca. 693 m2

WOHNNUTZFLÄCHE ca. 95 m2 mit Ausbaupotential

ZIMMER: 3

BAD : 1

TOILETTE: 1

TERRASSE

TEILKELLER

DACHGESCHOSS mit AUSBAUPOTENTIAL

GARAGE

GARTENHAUS HOLZ

KAUFPREIS für das HAUS (SUPERÄDIFIKAT) € 249.900,-

Zuzüglich dem jährlichen Bestandzins für die Nutzung des Pachtgrundes (**derzeit ca. € 1.280,- / Monat)**.

Der Bestandzins wird wertgesichert und ist halbjährlich zum 1.1. und 1.7. zu entrichten.

Der Bestandvertrag ist anwaltsgebunden.

Der aktuelle Bestandvertrag endet am 31.12.2077.

Es besteht die Möglichkeit nach Ablauf der Laufzeit einen neuen Bestandvertrag

abzuschließen.

Weitere Details zum Bestandvertrag auf Anfrage.

Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass unsere bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes fällige Vermittlungsprovision 3 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer beträgt.

Sonstige Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchgebühr, zzgl. Vertragserrichtungskosten + Spesen.

Für weitere Details, Fragen und Besichtigungen ersuchen wir Sie unsere Frau Giljum in Wien unter +43 1 4789355 oder e-mail: vg@rossoimmobilien.com zu kontaktieren.

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.