

**Günstiges Grundstück mit genehmigter Doppelhaushälfte
in Buchkirchen!**



Objektnummer: 1581/137

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Heizwärmebedarf:	32,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Kaufpreis:	99.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mato Simunovic

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WIMBERGER

wimbergerhaus.at

**4611 BUCHKIRCHEN
1 HAUSHÄLFTE INKL.
KELLER & GARAGE**

**Wohnfläche 109 m² exkl. Keller
Grundstück je Haus ca. 450 m²**

- Rohbau inkl. Dach
- Baumeister
- Dachstuhl
- Dachdecker/Spengler

BELAGSFERTIG
ab € 465.000,-*

SCHLÜSSELFERTIG
ab € 527.000,-*

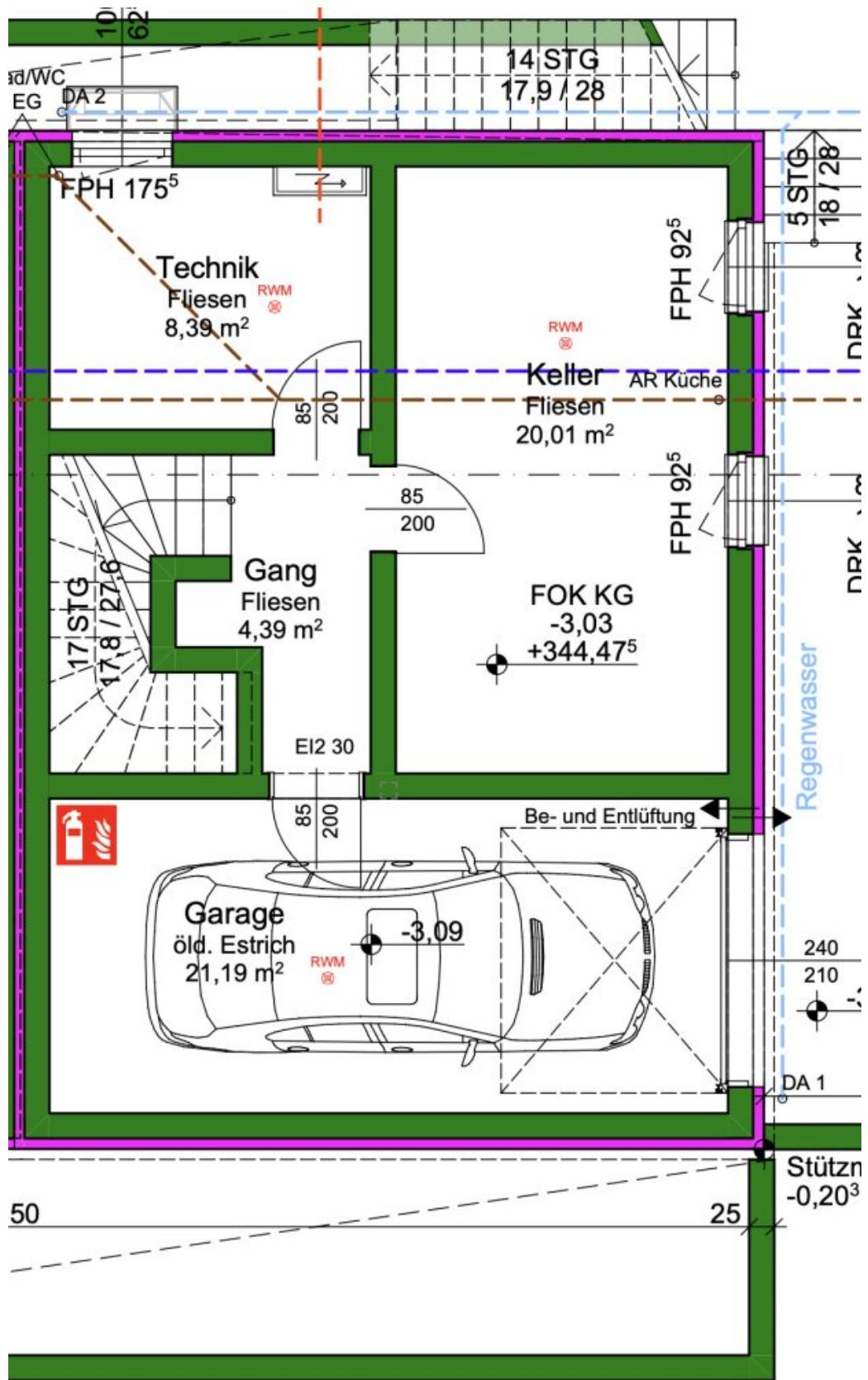
* Ohne Anschlussgebühren und Erdarbeiten.

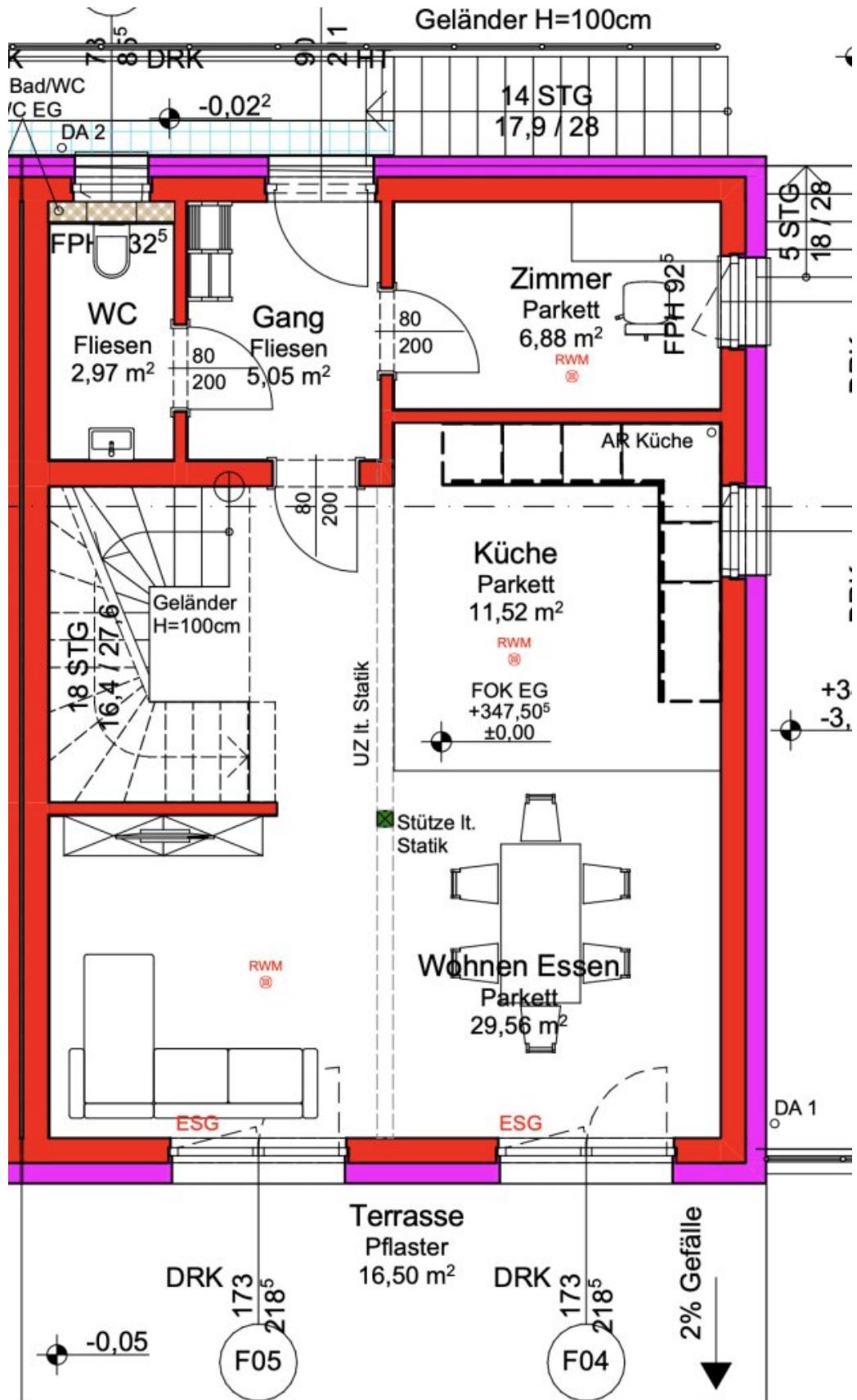
IHR ANSPRECHPARTNER

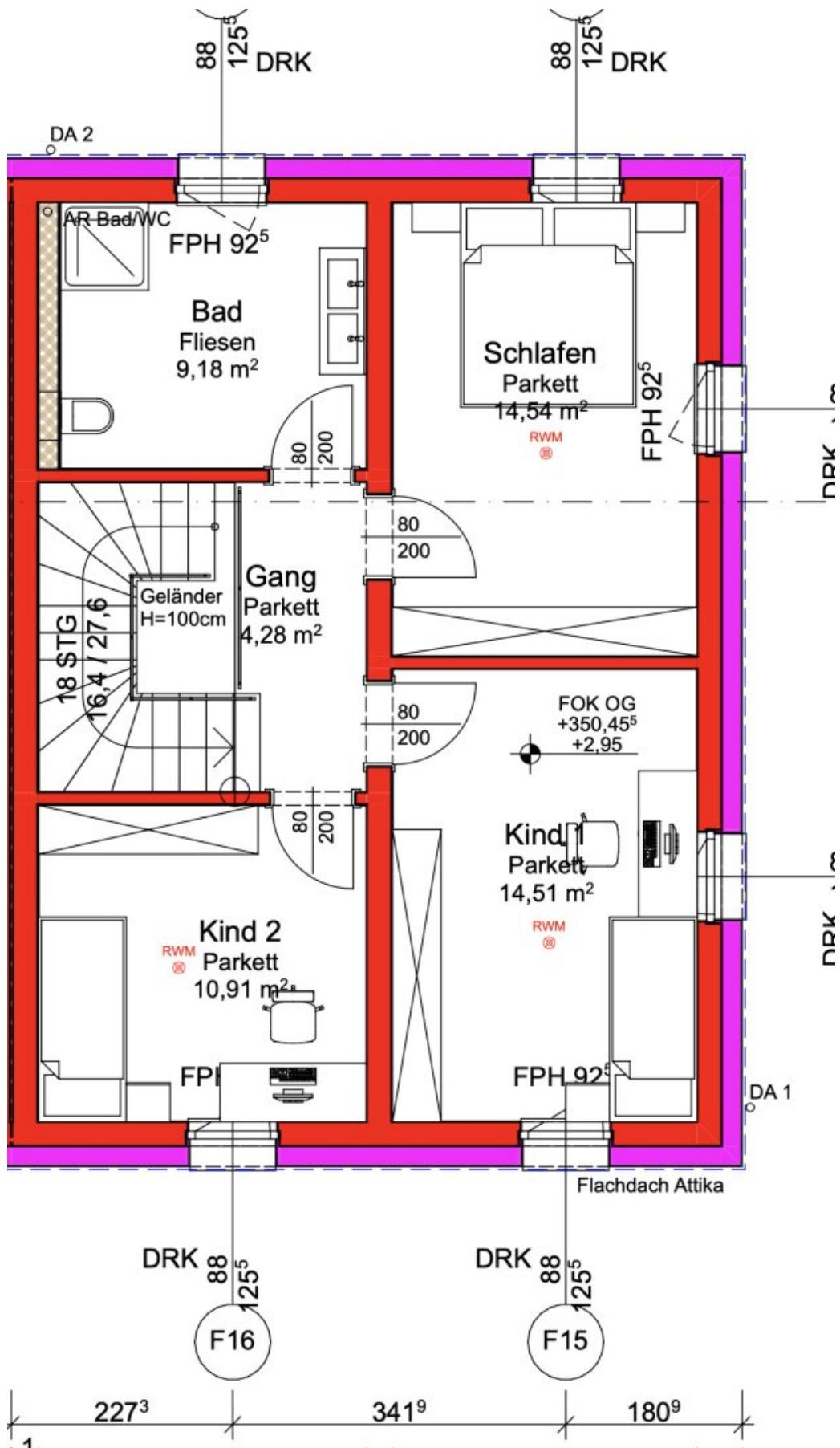
Josip Lucic
0664 78 014 552
josip.lucic@wimbergerhaus.at











Objektbeschreibung

Leistbares Grundstück mit genehmigter Doppelhaushälfte in ruhiger Lage – Buchkirchen

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in der idyllischen und ruhigen Lage von Buchkirchen, Wels-Land, auf dem eine genehmigte Doppelhaushälfte errichtet werden kann. Die Umgebung bietet viel Grün und Ruhe – ideal für Familien oder naturverbundene Menschen, die eine entspannte Wohnatmosphäre suchen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in dieser gefragten Region zu verwirklichen!

Details zur genehmigten Doppelhaushälfte:

- **Kellergeschoß:** Garage, Technikraum, Keller
- **Erdgeschoss:** Gang, WC, 1 Arbeits/Schlafzimmer, Küche sowie ein großzügiger Wohn-/Essbereich
- **Obergeschoss:** 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer
- **Wohnfläche:** Ca. 110 m²
- **Außenbereich:** Terrasse (ca. 17 m²) und eigener Garten

Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre einer eigenen Immobilie in perfekter Lage. Das Grundstück eignet sich hervorragend für Familien, die viel Platz und eine naturnahe Umgebung schätzen.

OPTIONAL kann auch die genehmigte Doppelhaushälfte in belagsfertiger Ausführung erworben werden für ca. € 465.000,00.

Erfüllen Sie sich jetzt Ihren Traum vom eigenen Zuhause!

Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhause-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhause-holding.service.immo/registrieren/de>