Günstiges Grundstück mit genehmigter Doppelhaushälfte in Buchkirchen!

Objektnummer: 1581/137

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Heizwärmebedarf:	32,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,67
Kaufpreis:	115.000,00 €

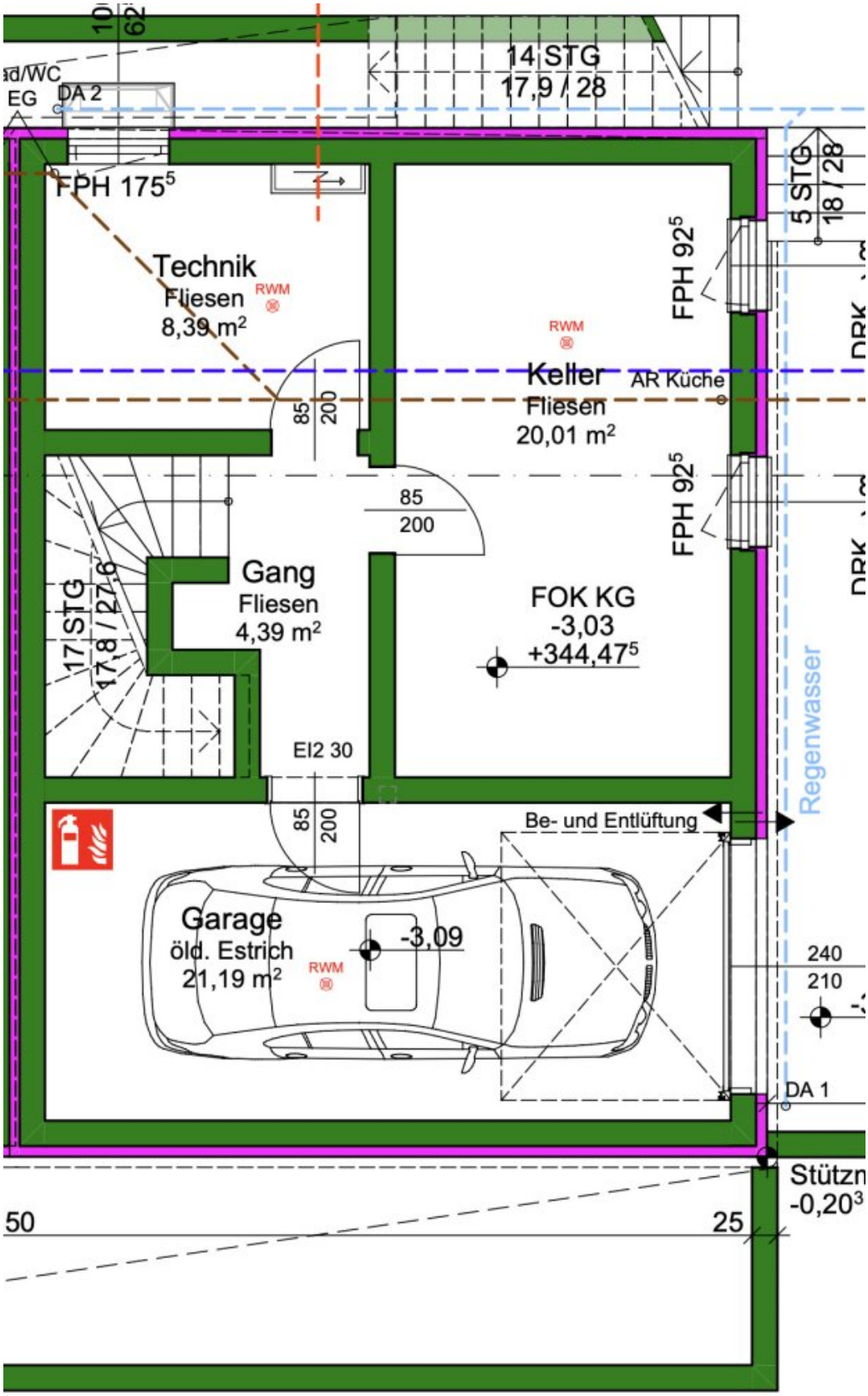
Ihr Ansprechpartner

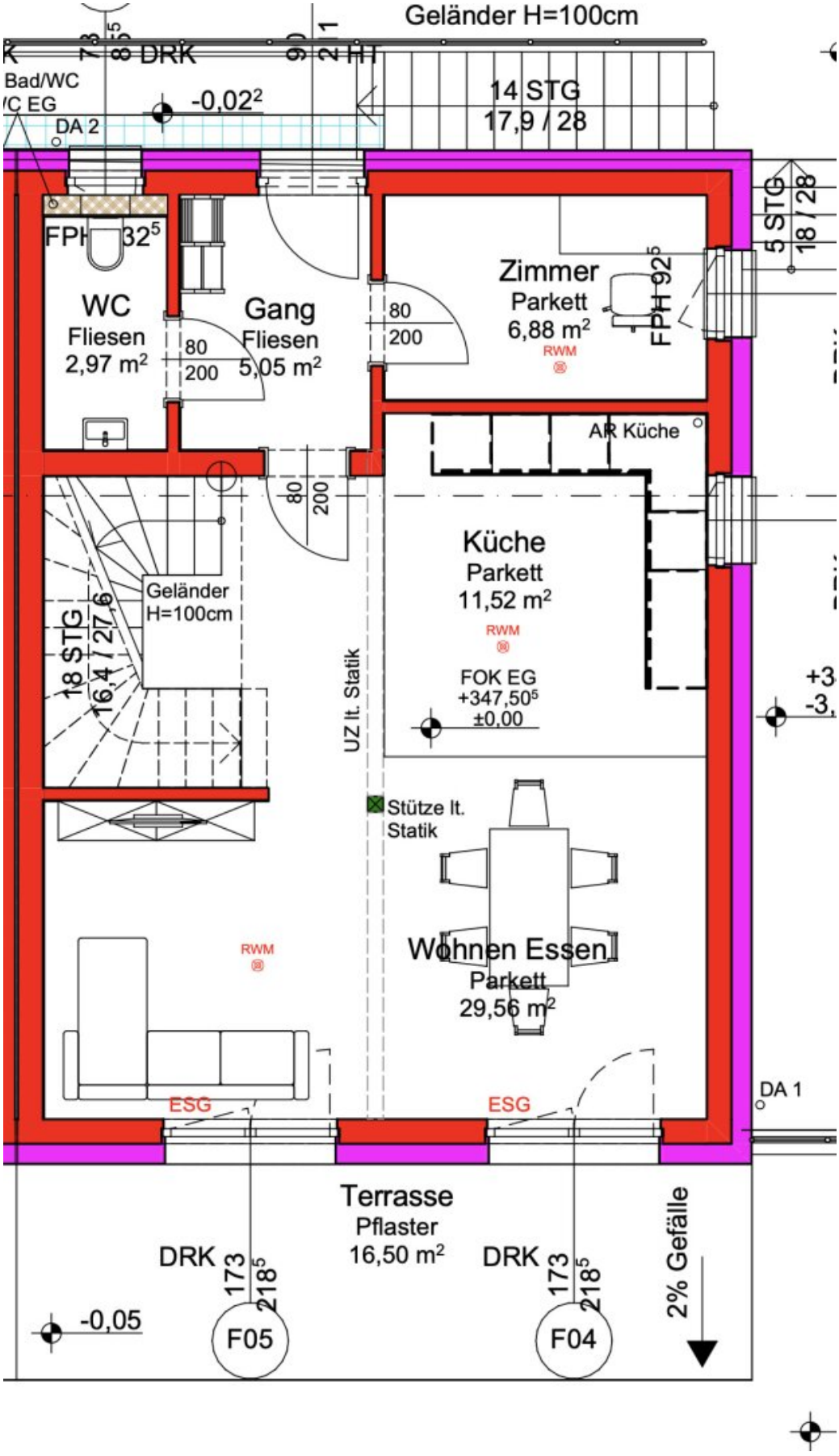
Dajana Zulj

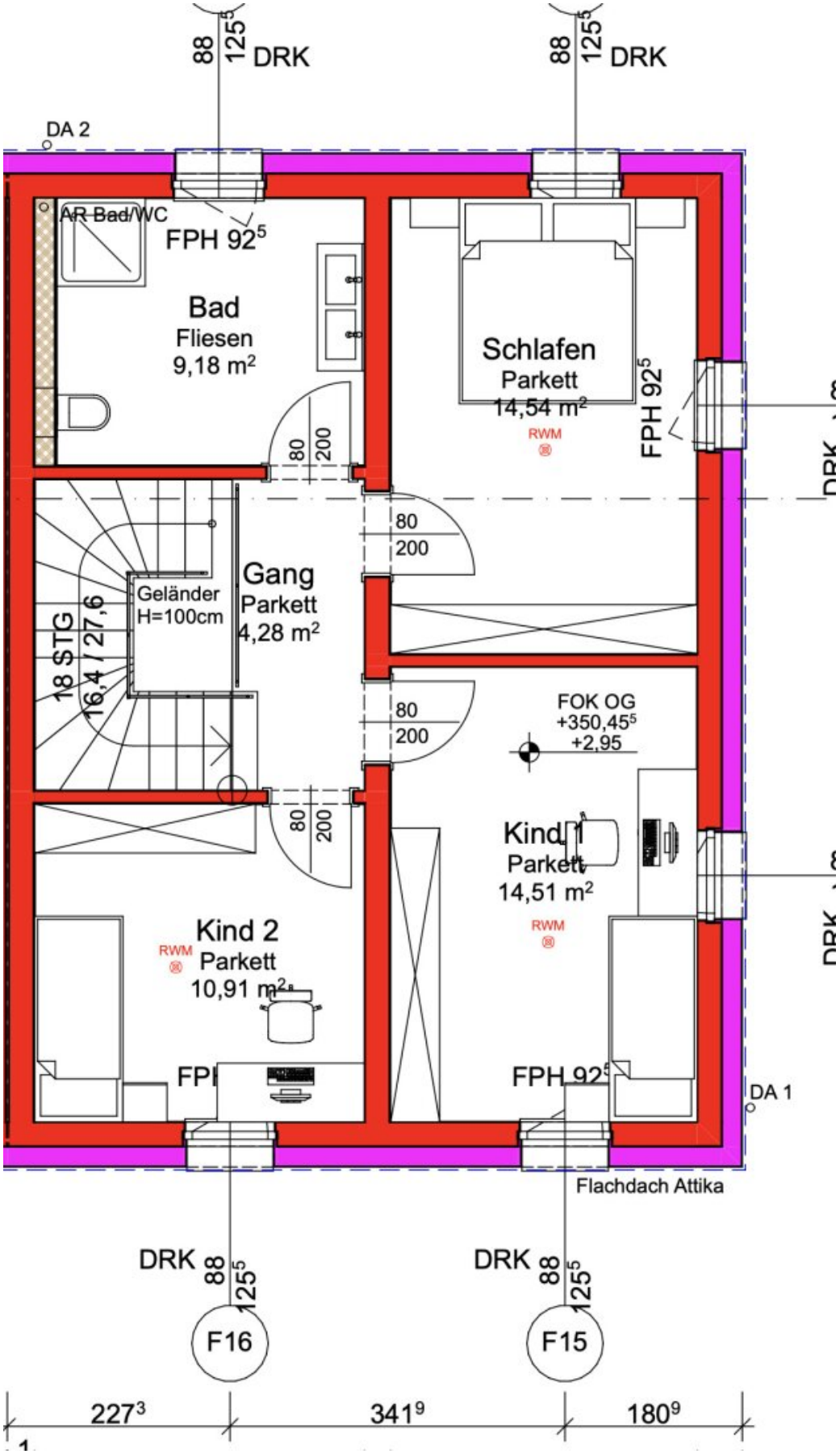
Bullenhaus Bauträger GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

T +43 676 9033116

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


14 STG
17,9 / 28
EG
DA 2
FPH 175⁵
Technik
Fliesen
8,39 m²
RWM
Keller
Fliesen
20,01 m²
AR Küche
FPH 92⁵
5 STG
18 / 28
85
200
Gang
Fliesen
4,39 m²
17 STG
17,8 / 27,6
FOK KG
-3,03
+344,47⁵
EI2 30
Be- und Entlüftung
Regenwasser
Garage
öld. Estrich
21,19 m²
-3,09
240
210
DA 1
Stützm
-0,20³
50
25


Geländer H=100cm
DRK
HT
Bad/WC
/C EG
DA 2
-0,02²
14 STG
17,9 / 28
5 STG
18 / 28
FPH 32⁵
WC
Fliesen
2,97 m²
80
200
Gang
Fliesen
5,05 m²
80
200
Zimmer
Parkett
6,88 m²
RWM
FPH 92⁵
AR Küche
80
200
Küche
Parkett
11,52 m²
RWM
FOK EG
+347,50⁵
±0,00
Geländer
H=100cm
18 STG
16,4 / 27,6
UZ lt. Statik
Stütze lt.
Statik
RWM
Wohnen Essen
Parkett
29,56 m²
ESG
ESG
DA 1
Terrasse
Pflaster
16,50 m²
DRK
173
218⁵
DRK
173
218⁵
2% Gefälle
-0,05
F05
F04


88 125⁵ DRK
88 125⁵ DRK
DA 2
AR Bad/WC
FPH 92⁵
Bad
Fliesen
9,18 m²
Schlafen
Parkett
14,54 m²
RWM
FPH 92⁵
80
200
80
200
Gang
Parkett
4,28 m²
Geländer
H=100cm
18 STG
16,4 / 27,6
80
200
FOK OG
+350,45⁵
+2,95
80
200
Kind 1
Parkett
14,51 m²
RWM
Kind 2
RWM
Parkett
10,91 m²
FPH
FPH 92⁵
DA 1
Flachdach Attika
DRK 88 125⁵
DRK 88 125⁵
F16
F15
227³
341⁹
180⁹

Objektbeschreibung

Leistbares Grundstück mit genehmigter Doppelhaushälfte in ruhiger Lage – Buchkirchen

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in der idyllischen und ruhigen Lage von Buchkirchen, Wels-Land, auf dem eine genehmigte Doppelhaushälfte errichtet werden kann. Die Umgebung bietet viel Grün und Ruhe – ideal für Familien oder naturverbundene Menschen, die eine entspannte Wohnatmosphäre suchen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in dieser gefragten Region zu verwirklichen!

Details zur genehmigten Doppelhaushälfte:

- **Kellergeschoß:** Garage, Technikraum, Keller
- **Erdgeschoss:** Gang, WC, 1 Arbeits/Schlafzimmer, Küche sowie ein großzügiger Wohn-/Essbereich
- **Obergeschoss:** 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer
- **Wohnfläche:** Ca. 110 m²
- **Außenbereich:** Terrasse (ca. 17 m²) und eigener Garten

Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre einer eigenen Immobilie in perfekter Lage. Das Grundstück eignet sich hervorragend für Familien, die viel Platz und eine naturnahe Umgebung schätzen.

OPTIONAL kann auch die genehmigte Doppelhaushälfte in belagsfertiger Ausführung erworben werden für ca. € 449.000,00.

Erfüllen Sie sich jetzt Ihren Traum vom eigenen Zuhause!

Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de