

## **Top Angebot in Waizenkirchen !!**



**Objektnummer: 2849**

**Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4730 Waizenkirchen
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	139,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 50,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,76
<b>Kaufpreis:</b>	370.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



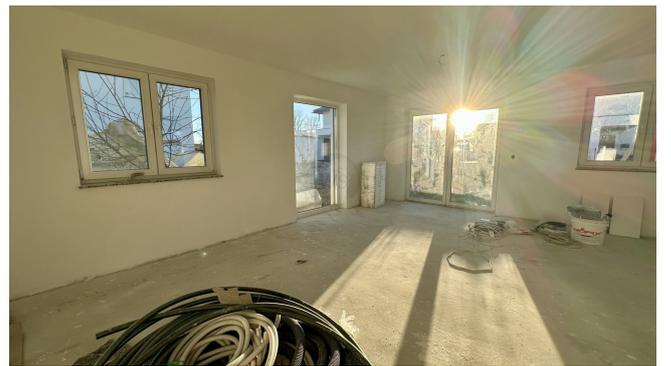
**Jürgen Fattinger**

IWS Immobilienwelt Schellerer  
Roßmarkt 31  
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413  
H 0664-4575413















## Objektbeschreibung

Das Haus teilt sich auf, auf einen Windfang, einen Flur, einen Abstellraum, eine Küche mit Wohn- und Essbereich, einen Technikraum und ein Bad mit separaten WC.

Das Obergeschoss teilt sich auf, auf ein Schlafzimmer, drei Kinderzimmer, und ein Bad mit Dusche und WC.

Die Doppelgarage und die Staubsaugeranlage im Erdgeschoss und Obergeschoss runden dieses Angebot ab.

Das Haus wird derzeit in einem belagsfertigen Zustand zum Verkauf angeboten. Auf Wunsch kann das Haus auch schlüsselfertig gekauft werden zu einem Aufpreis von 50.000 €.

In der schlüsselfertigen Ausführung können auf Wunsch wie zb Fliesen, Böden, uvm. in den Räumlichkeiten individuell mit der Baufirma gemeinsam geplant und gestaltet werden.

Zu erwähnen ist noch das der Einreichplan im Erdgeschoss abweicht, da bei der Bauausführung im Erdgeschoss auf das im Einreichplan vorgesehene Schlafzimmer verzichtet wurde aufgrund der Vergrößerung des Wohn- und Essbereiches.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.