!!Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Wien - perfekt für Singles und Paare!!

Objektnummer: 13741

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaufpreis:	207.000,00 €
Betriebskosten:	123,99 €
USt.:	13,50 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

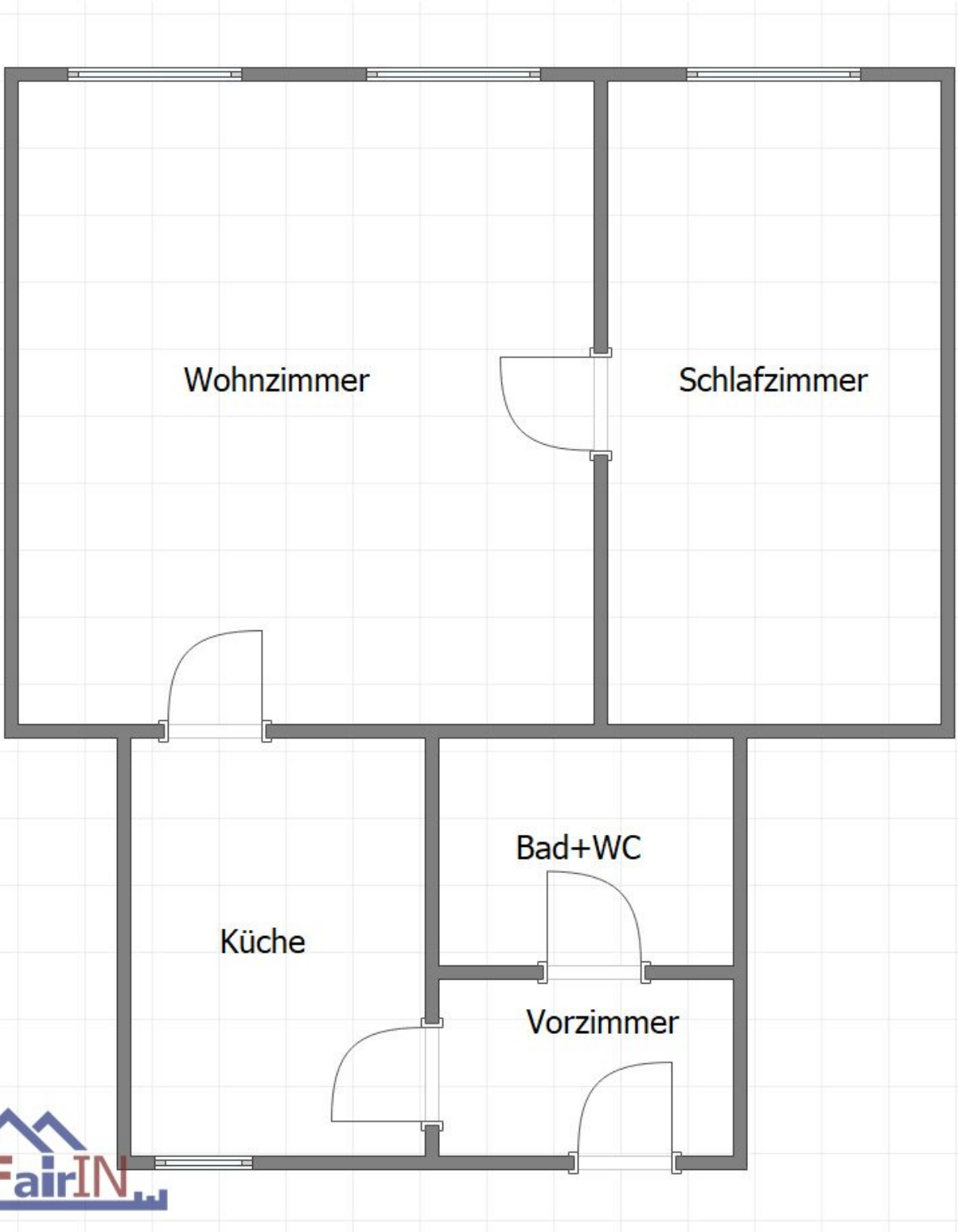
Ihr Ansprechpartner

Karolina Demic

FAIRIN OG
Schwenkgasse 31
1120 Wien

T +43 1 95 27 513
H +43 676 930 56 76
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Wohnzimmer
Schlafzimmer
Bad+WC
Küche
Vorzimmer
FairIN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wien Favoriten!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage eines gepflegten Wohnhauses ist die perfekte Wahl für Singles, Paare oder kleine Familien, die nach einer bezahlbaren und gleichzeitig gut gelegenen Immobilie in Wien suchen.

Mit einer Wohnfläche von 49m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für ein komfortables Wohnen. Die großzügigen Zimmer sind mit Fliesen und Laminat ausgestattet, was nicht nur für eine ansprechende Optik sorgt, sondern auch leicht zu reinigen ist. Die Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten und die öffenbaren Fenster ermöglichen eine angenehme Belüftung der Räume.

Die klassische Einbauküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und bietet ausreichend Stauraum für alle Kochutensilien. Der Personenaufzug im Haus macht das tägliche Treppensteigen überflüssig. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die für entspannende Momente sorgt. Hier können Sie nach einem langen Tag in der Stadt zur Ruhe kommen und neue Energie tanken.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, sowohl mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn als auch dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Sie sind somit bestens angebunden und erreichen bequem alle Teile der Stadt. Auch die Nahversorgung ist optimal, denn in der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen. Von Ärzten, Apotheken, Kliniken, Schulen und Kindergärten bis hin zu Universitäten, Supermärkten, Bäckereien und Einkaufszentren - alles ist in der Nähe.

Kurz gesagt, diese Wohnung bietet nicht nur eine perfekte Lage, sondern auch ein gemütliches Zuhause mit allen Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel in Wien persönlich zu zeigen!

Ihre Ansprechperson:

Frau Karolina Demic

Mobil: 0676/ 930 56 76

E-Mail: demic@fairin.at

For Information in English please call +43 676 595 75 58 .

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap