

Geschäftsfläche in toller Lage - ab sofort - zu vermieten!



Objektnummer: 7278/42365

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keplerstraße 42
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,06 m ²
Nutzfläche:	59,06 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	790,26 €
Kaltmiete (netto)	531,54 €
Kaltmiete	658,55 €
Betriebskosten:	127,01 €
USt.:	131,71 €
Infos zu Preis:	

Zzgl Fernwärme Direktverrechnung Zzgl. Stromanmeldung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **Geschäftsfläche** mit einer Nutzfläche von **59,06 m²** im Erdgeschoss.

Aufteilung:

Küche mit Küchenzeile, Abstellraum, zwei Räume, ein Raum ist direkt von der Straße aus begehbar.

Es fällt eine Kautions von **€ 2.500,--** an.

Der Bezug ist ab sofort möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <325m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <50m

Kindergarten <350m

Universität <1.125m

Höhere Schule <850m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <775m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <525m

Autobahnanschluss <4.975m

Bahnhof <625m

Flughafen <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap