

Sonnige 3-Zimmer Eigentumswohnung



wohnung_gmunden-salzkammergut_immo-kofler

Objektnummer: 4507

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4816 Gschwandt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	19,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Bw Günter Stamberg

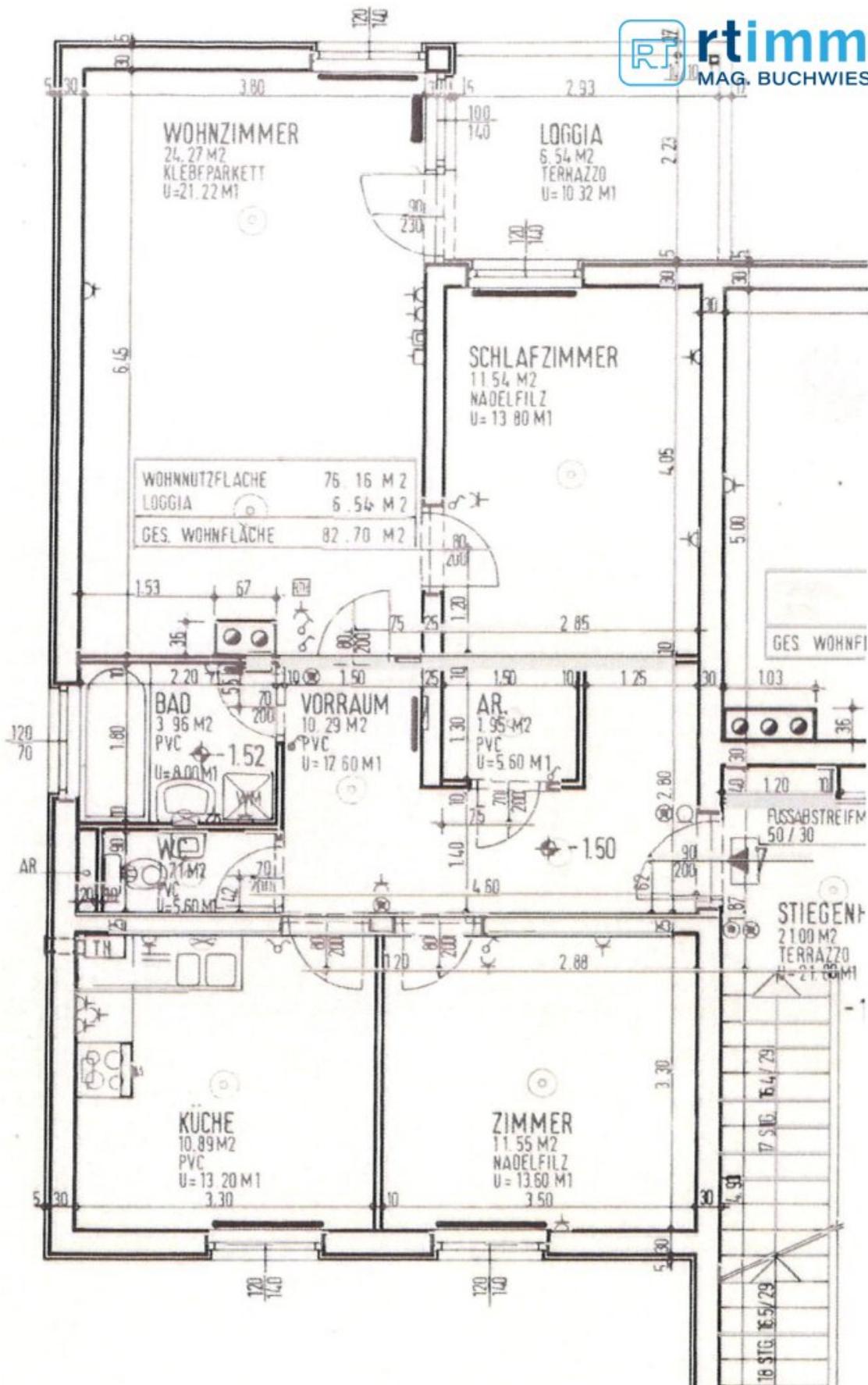
RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17/5 & 6
1190 Wien

T +43 1 470 39 55









Objektbeschreibung

- Lage:** zentral gelegen, mit Bus- und Bahnanschluss
- Wohnung:** ca. 82 m² Wohnfläche mit großer, verglaster Süd-Loggia (6,54 m²), Vorraum, Küche, Wohnzimmer,
Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, WC extra
- Sonstiges:** Baujahr 1993, 19 m² Kellerabteil, neue Fenster mit Rollläden, Carport

ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer **vollständigen Kontaktdaten** (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Straßenbahn <3.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap