

## Total renoviertes Wohnhaus / Pension



haus-pension-salzkammergut-immo-kofler

**Objektnummer: 4499**

**Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4822 Bad Goisern
<b>Baujahr:</b>	1890
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Heizwärmebedarf:</b>	408,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	4,57
<b>Kaufpreis:</b>	700.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dipl. Bw Günter Stamberg**

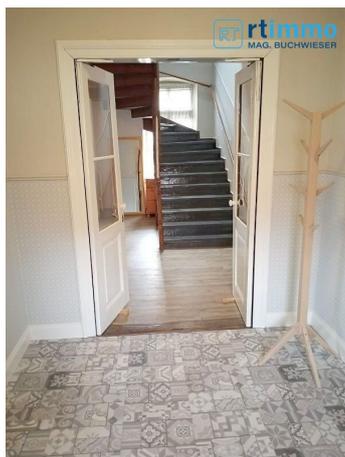
RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH  
Saarplatz 17/5 & 6  
1190 Wien

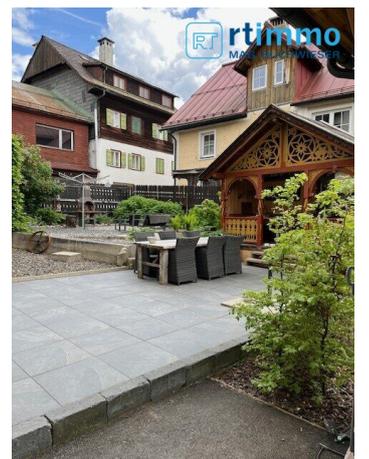
T +43 1 470 39 55  
H +43 664 15 75 900  
F +43 1 470 39 55 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

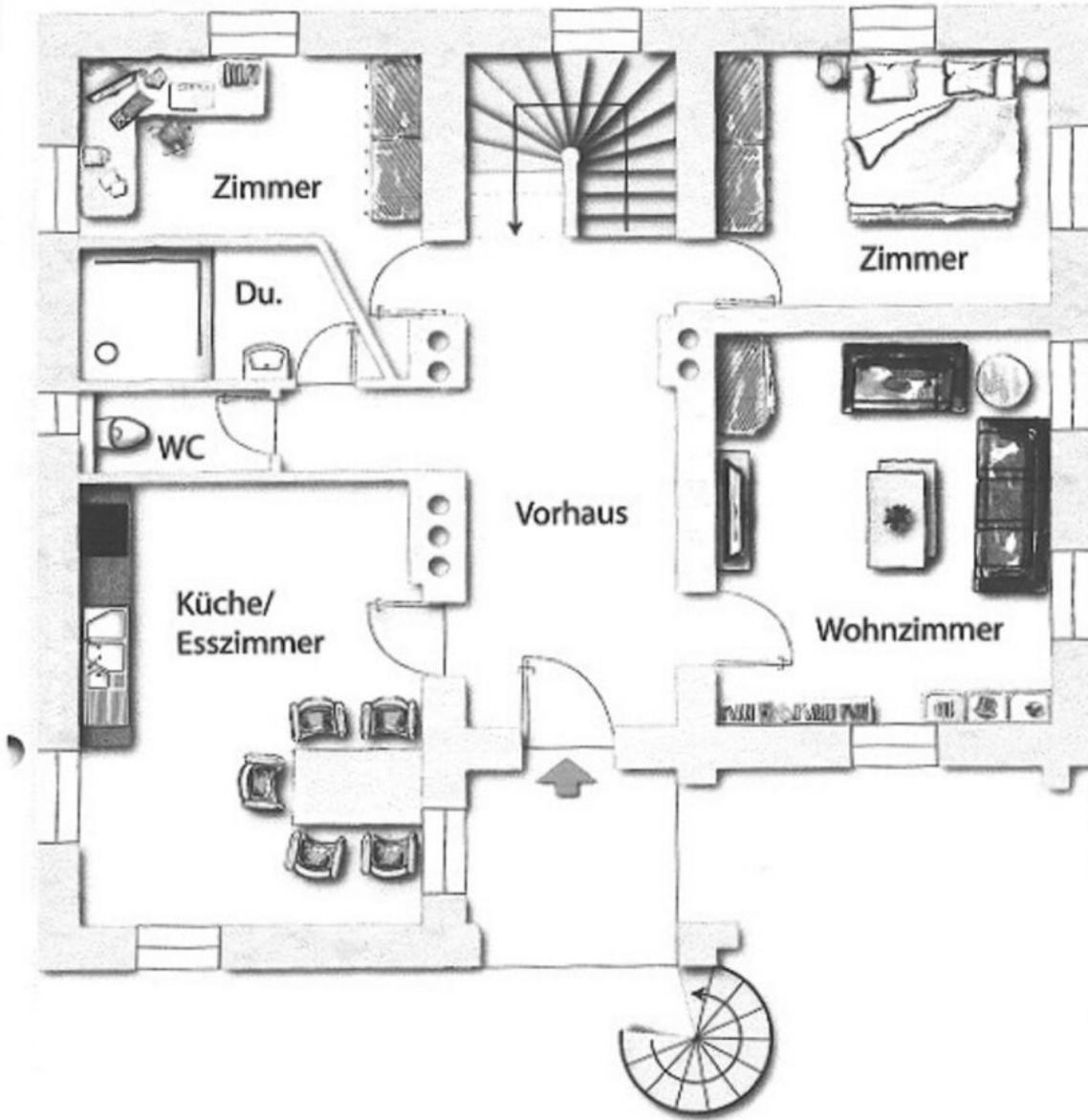




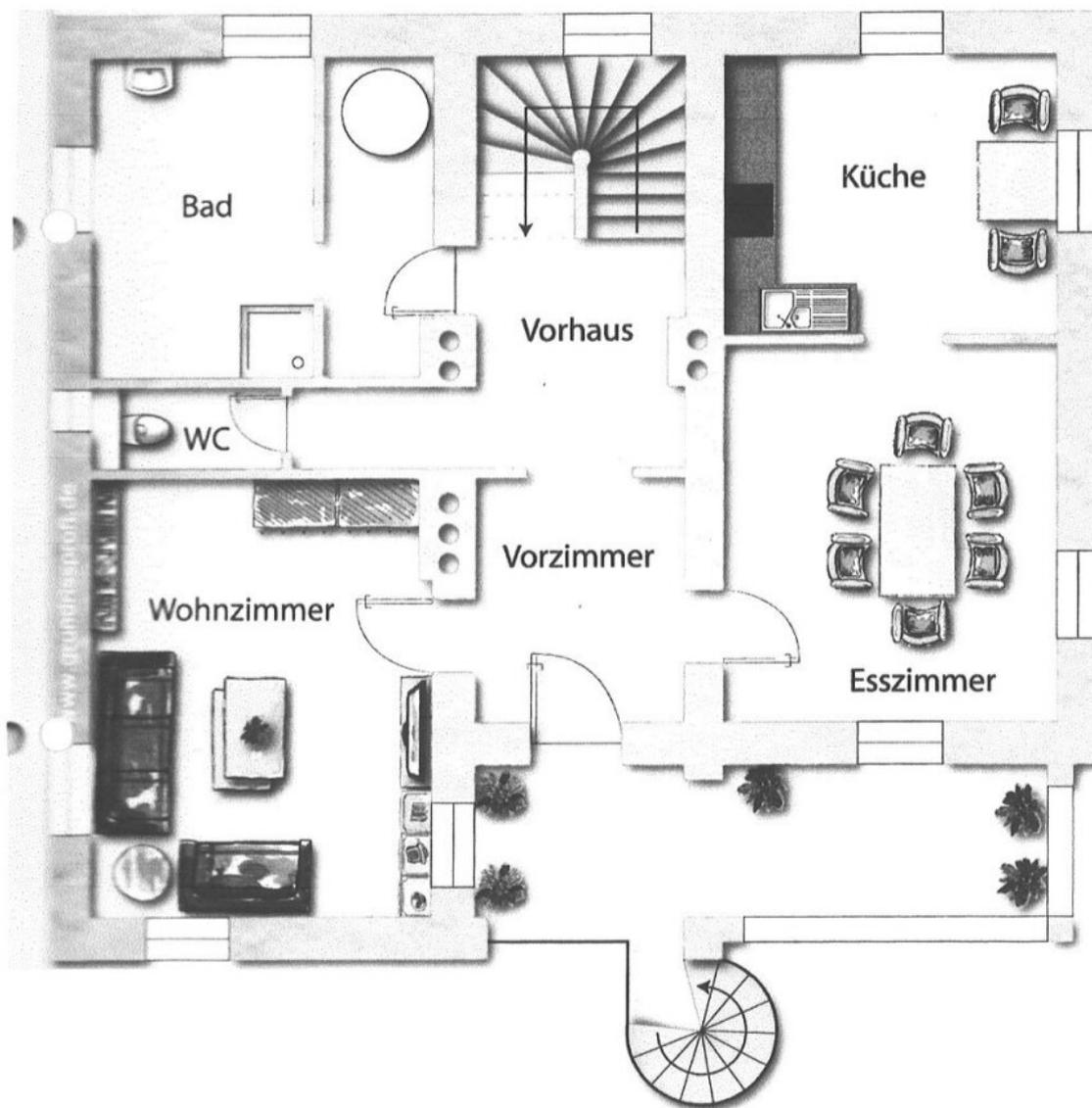




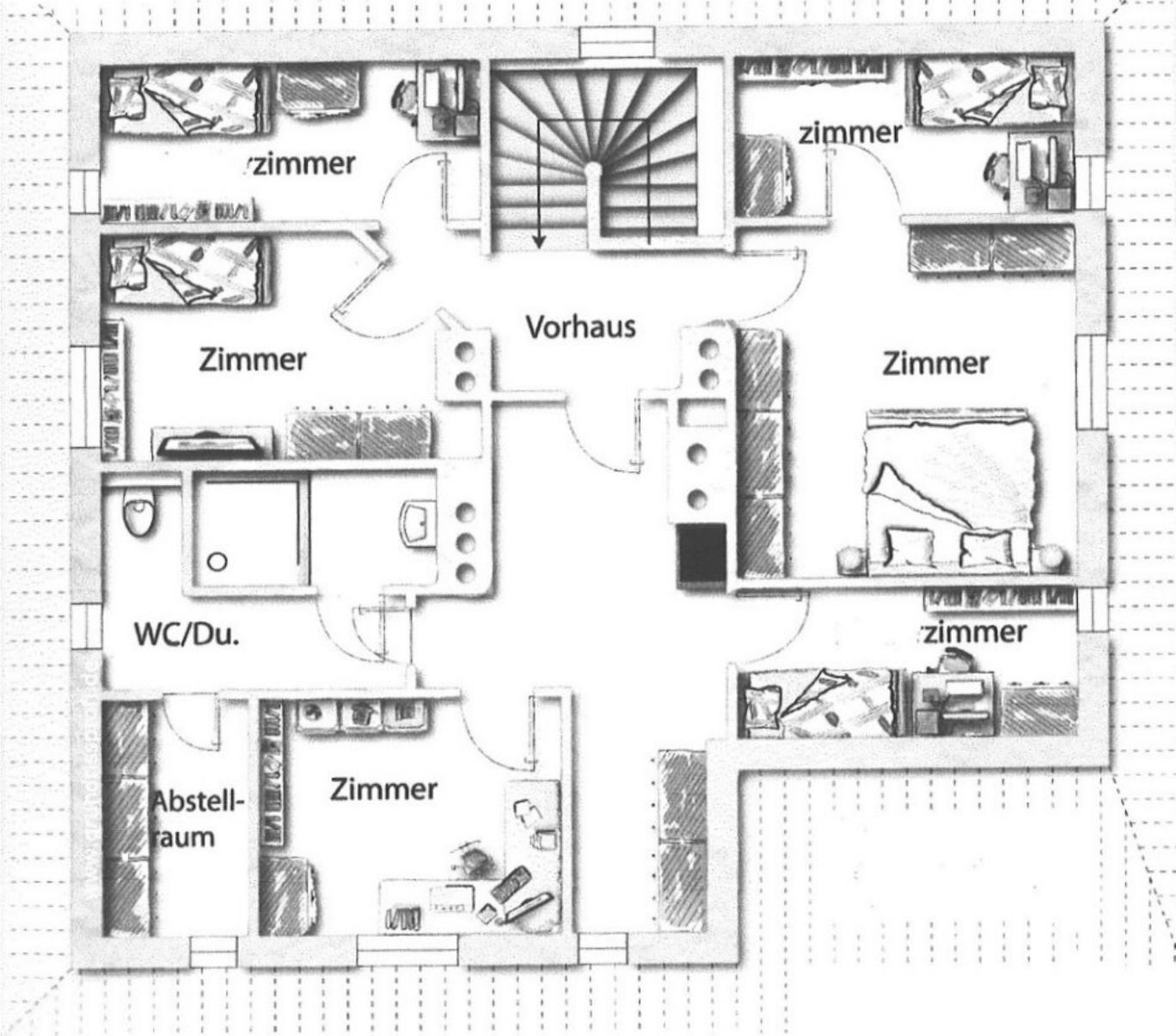
Grundriss Erdgeschoss



# Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss



## Objektbeschreibung

- Lage: Schöne, sonnige Zentrumslage mit Garten
- Grund: 411 m<sup>2</sup> rechteckiges Grundstück
- Haus: Renoviertes Wohnhaus mit 2-3 Wohnungen, ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Veranda
- Sonstiges: BJ 1890, Renovierung 2020 – 2022, Pellets Zentralheizung, teils Fußbodenheizung, Umstellung auf Holzwärme Bad Goisern
- Gästehaus - bis 10 Betten à € 140,- bei Vermietung
- neuwertiges Dach (Dachziegel)
- Carport

### ACHTUNG:

Aufgrund Gesetzesänderungen dürfen wir detaillierte Objektunterlagen erst nach Ihrer Bestätigung gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) unter Angabe Ihrer **vollständigen Kontaktdaten** (Wohnadresse, Telefonnummer & E-Mail Adresse) zur Verfügung stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

- Arzt <7.500m
- Apotheke <500m
- Klinik <6.500m
- Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap