

Grundstück in Großstübing im Bezirk Graz-Umgebung



Objektnummer: 961/35313

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8114 Großstübing
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Christoph Friedmann

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42
Eggenberger Allee 42
8020 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26416
H +43 664 8182769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großes Grundstück in Großstübing im Bezirk Graz-Umgebung.

Die Gesamtfläche von 2800 m² teilt sich auf in Baulandflächen und Freilandflächen. Die Widmung des Baulandes ist im Flächenwidmungsplan mit A-DO (Aufschließungsgebiet Dorfgebiet) mit einer Dichte von 0,2 - 0,5 angegeben. Die Baulandfläche beträgt rund 1.280 m².

Das Grundstück ist durch eine Privatstraße im ideellen Miteigentum erschlossen. Die öffentlichen Anschlüsse wie Kanal und Strom sind in der Nähe der Grundstücke vorhanden. Ein Baulandgrundstück verfügt über ein Grunddienstbarkeit des Wasserbezugs und der Wasserleitung an der auf der Nachbarliegenschaft befindlichen Quelle.

Die Grundstücke sind zusammenhängend von Ost nach West verlaufend und weisen eine minimale Hanglage Richtung Süden auf. Im östlichen Bereich ist der Baulandbereich, der westliche Bereich ist das Freiland.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <3.500m



Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.