

Traumhaus im Grünen: Komfort trifft Natur



Objektnummer: 960/70916
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5431 Kuchl
Baujahr:	1960
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,82
Kaufpreis:	1.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ursula Allinger

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

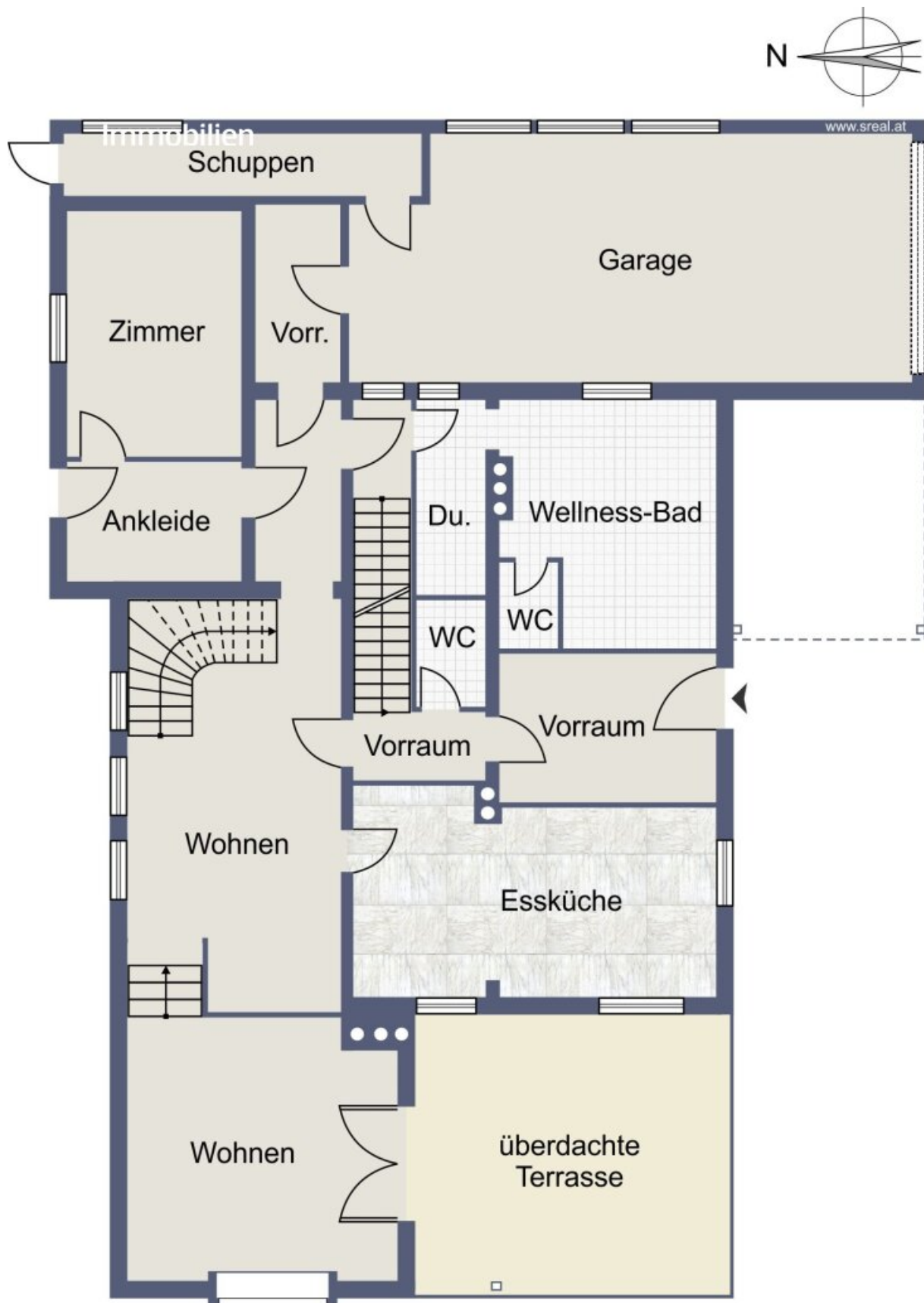
T +43 (0)5 0100 - 26272
H +43 664 8183562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

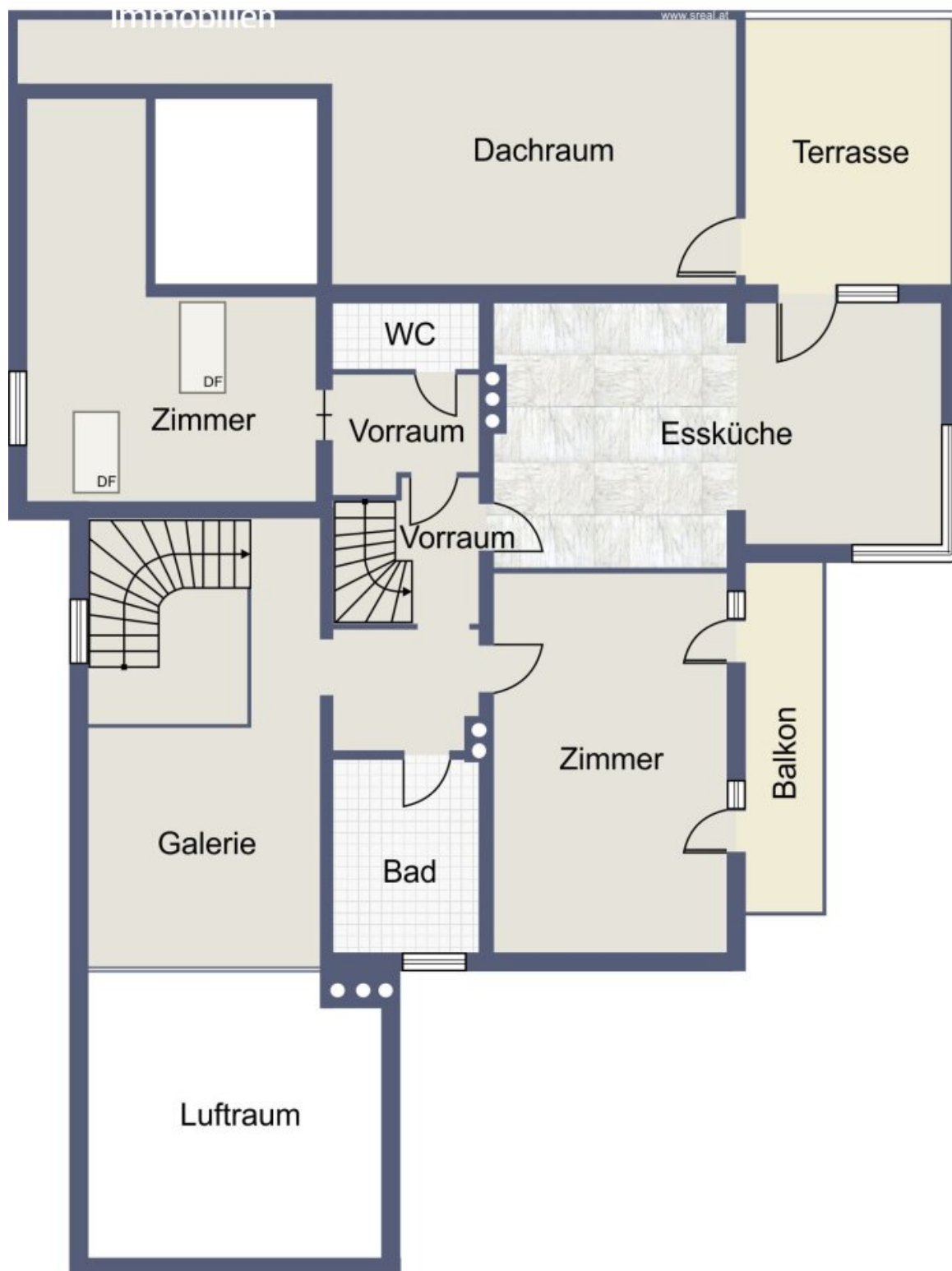
Virtual Home Staging
SREAL
Immobilien



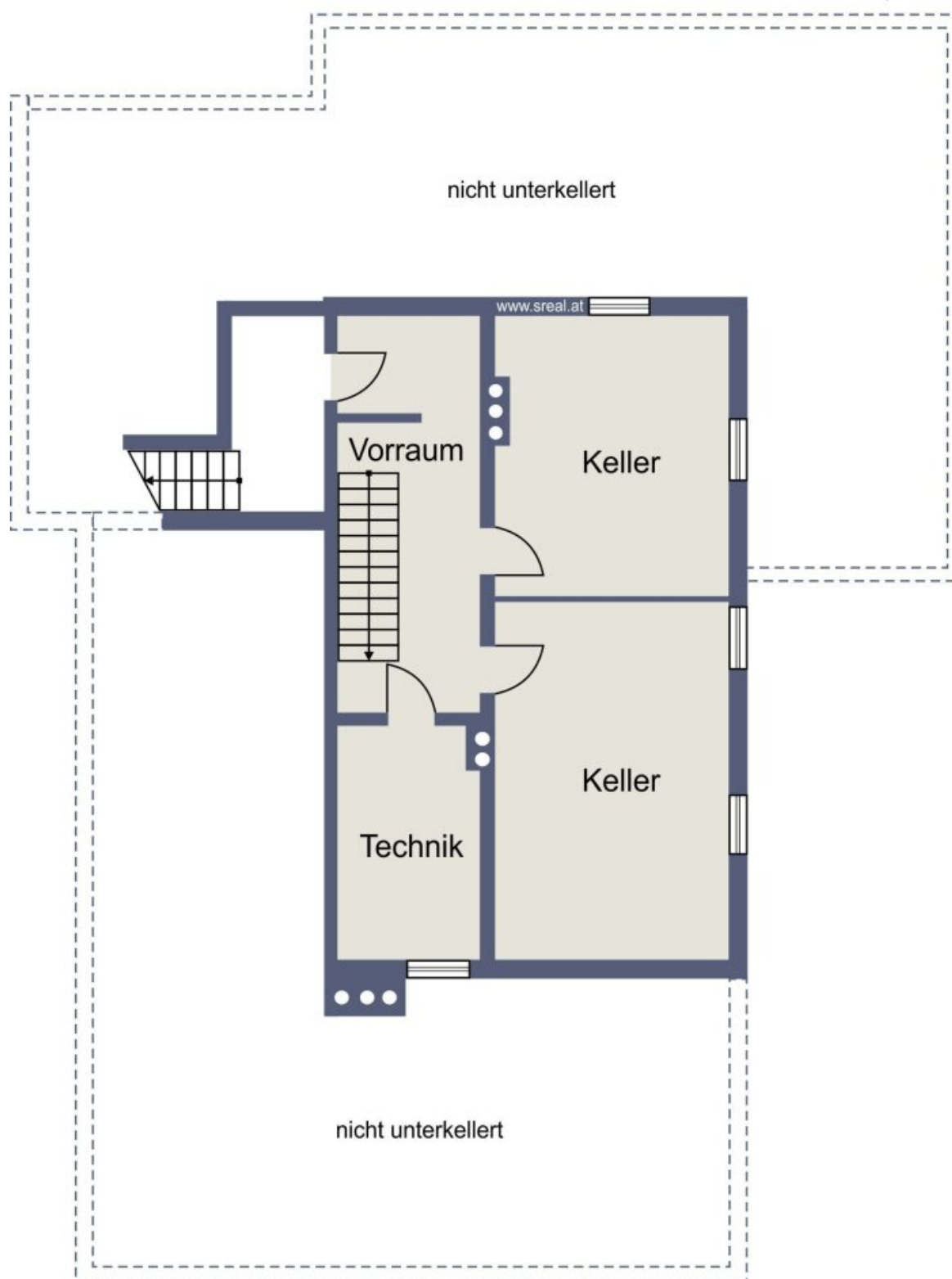
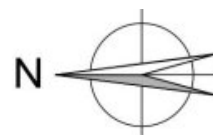




Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus vereint großzügigen Wohnraum, exklusive Extras und eine außergewöhnliche Gartenlandschaft.

Das Dach wurde 2020 neu gedeckt und die Photovoltaikanlage mit Pufferspeicher ebenfalls in diesem Jahr installiert. Damit wird das Haus nachhaltig mit Energie versorgt. Die Luftwärmepumpe, die 2023 installiert wurde, sorgt zudem für eine umweltfreundliche Heizung.

Der liebevoll gestaltete Garten ist ein echtes Highlight dieses Hauses. Ob fröhliche Gartenpartys mit Freunden, entspannende Stunden in der Relaxzone oder ein Spielplatz für die Kinder – dieser Garten hat alles! Zusätzlich finden Sie einen malerischen Gartenteich, der dem Außenbereich eine besondere Note verleiht, sowie einen erfrischenden Pool und einen Whirlpool – perfekt für warme Tage im Freien. Immergrüner Efeu überwächst romantisch die Pergola, die einladenden Schattenplatz schafft.

Ihr Interesse ist geweckt? Informieren Sie sich im Exposé gleich genauer über diese Immobilie. Einfach anfragen!

Bei den Bildern "Wohnraum" und "Kinderzimmer" handelt es sich um ein virtuelles Homestaging und sie entsprechen daher nicht 100% der Realität. Diese Räume sind aktuell unmöbliert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.000m



Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.