

„WOHNEN AM PETERSBACH“ 3 SÜDSEITIGE ZIMMER IN RUHELAGE



Objektnummer: 2017509

**Eine Immobilie von Maison Realitäten Vermittlungs- und
Verwaltungs. GesmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,49 m²
Nutzfläche:	112,18 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,15 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 16,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	440.000,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christine Stöger

Maison Realitäten Vermittlungs- und VerwaltungsgesmbH.
Seidlgasse 30 / 7A

1030 Wien

T +43 1 715 30 41-0

H +43 (0) 699 181 06 115

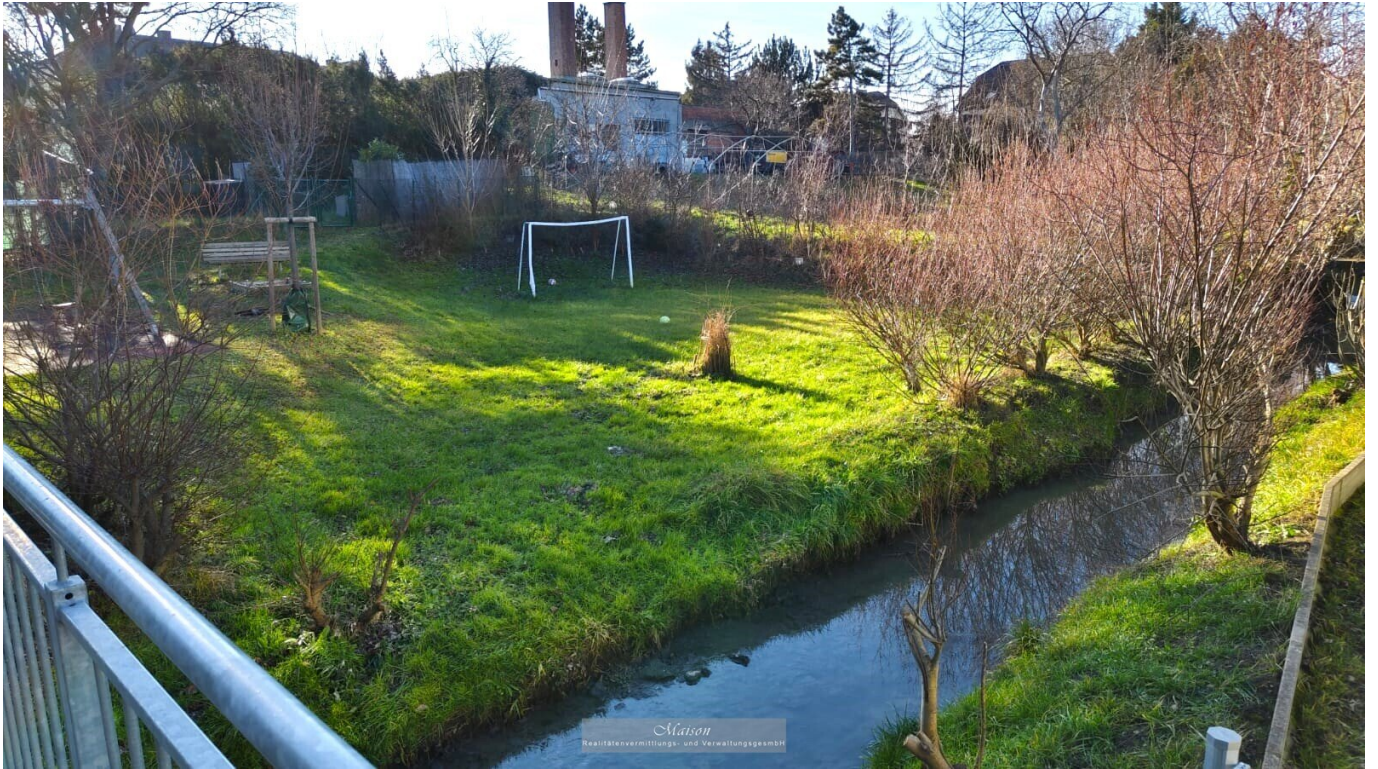
F +43 1 715 30 41-20

Gerne stehe ich Ihnen für v
Verfügung.

gungstermin zur





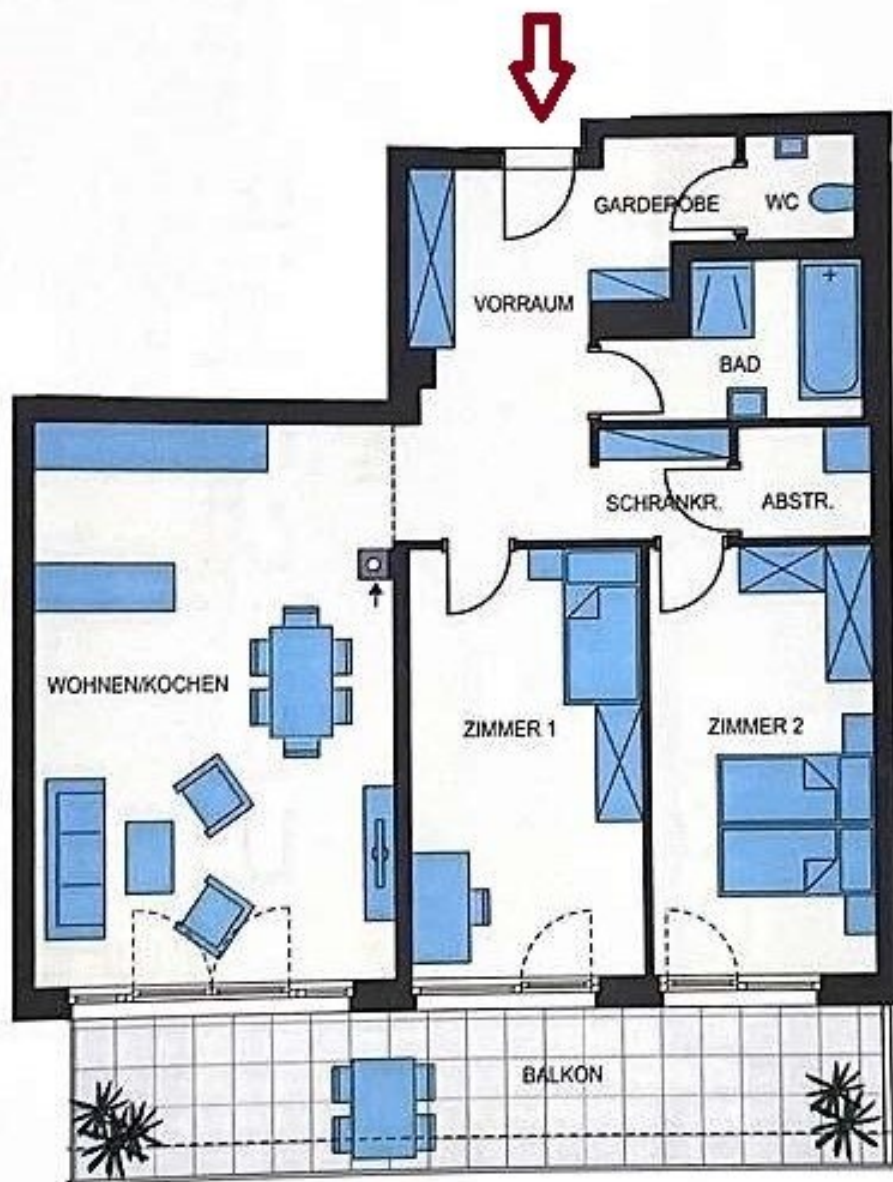




Maison
Realitätsvermittlungs- und VerwaltungsgesmbH



Maison
Realitätsvermittlungs- und VerwaltungsgesmbH



Objektbeschreibung

Diese südseitige ausgerichtete 3 Zimmer Eigentumswohnung, Baujahr 2018, umfasst eine Wohnfläche von 91,50 m² zuzüglich eines 20,70 m² großen Balkon und befindet sich im 1. Stock mit Lift, mit nur 25 Parteien, aufgeteilt auf 3 separate, kleine Häuser.

Die lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung liegt im Mittelhaus, daher absolute Ruhelage, mit viel Grün, präsentiert sich in einem ausgezeichneten Zustand und der großzügige Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Weiters steht den Anwohnern eine Grünfläche direkt am Petersbach mit Spielplatz zur Verfügung.

Bestehend aus:

- einem zentralen Vorzimmer mit 11m²
- einem 32,80m² großen Wohnzimmer mit offener Küche
- zwei Schlafzimmer mit je ca. 16m²
- einem Bad mit Wanne, Dusche und Waschbecken
- einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- einer separaten Toilette
- einem Kellerabteil von 5,5m²

Der Vorraum, WC und Badezimmer sind mit hochwertigen Feinsteinzeug ausgelegt, die Wohnräume mit erstklassigem Laminat.

Beheizt wird mit Pellets über eine Hauszentralheizung

Ein bis zwei Garagenplätze können separat zur Wohnung im Eigentum erworben werden.

Weitere Auskünfte bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Christine Stöger unter der Mobilnummer 0699/181 06 115 zur Verfügung - auch am Wochenende oder per Mail unter christine.stoeger@maison.at.

Mit dem Anfordern der Unterlagen für das gewünschte Objekt erklären Sie gem. § 5 FAGG Ihr Einverständnis, dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden.

Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG

Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de) - <https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <4.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap