

## 3 Zimmerwohnung in Schüttdorf nahe Areitbahn zu verkaufen..



**Objektnummer: 10781**

**Eine Immobilie von EGGER IMMO**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	62,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	289.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	400,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Gerald Deutinger

EGGER IMMOBILIEN  
Flugplatzstrasse 52  
5700 Zell am See

T +43 664 5036 948  
H +43 664 5036 948

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Die 3-Zimmerwohnung mit ca.62 m2 incl. XXL Balkon mit 34m2 der von früh bis spät Sonne bietet befindet sich im 2 Stock eines Wohnhauses in sehr guter Lage in Zell am See/Schüttdorf.

Der schöne Balkon mit 34m2 ist das Highlight und ist nur eines der vielen Vorzüge dieser Wohnung.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Gebäude.

### AUFTEILUNG:

- Vorraum
- Schlafzimmer mit direktem Zugang auf den sonnigen Balkon
- Helles Kinderzimmer
- Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerabteil mit 6 m2

**Es befindet sich ein Lift im Haus.**

**Es handelt sich hier um keinen Zweitwohnsitz und kann nicht touristisch vermietet werden.**

**Der Einstieg in das Schigebiet ist in unmittelbarer Nähe.**

**Besichtigung:** Eine Besichtigung kann jederzeit gerne nach Absprache vereinbart werden.

Für sonstige Fragen oder Auskünfte stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.500m

Post <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap







## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.