

## **STEYREGG: Gemütlicher großer Bungalow mit Aussicht**



**Objektnummer: 7582/233582**

**Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4221 Steyregg
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	460,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	135,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	449.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	98,86 €
<b>Heizkosten:</b>	122,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Strom waren zuletzt bei der Familie 59 €

## Ihr Ansprechpartner

**Ing MBA Hermann Brückl**

Penz Immobilien GmbH  
Domgasse 5  
4020 Linz

T +43 6601896686

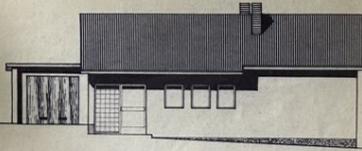
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



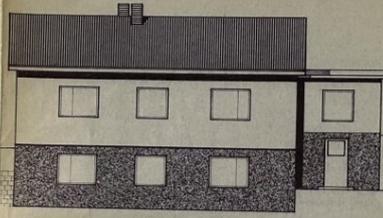




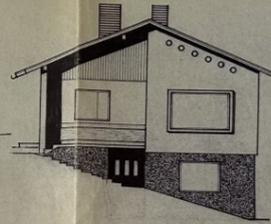
BAUPLAN 1:100  
 NEUBAU EINES WOHNHAUSES U EINER GARAGE AUF GAD.PARZ. 691/15-KG STEYREGG  
 HRN. FRANZ DRUCKNER IN LINZ-NIEBISCHSTR. 48



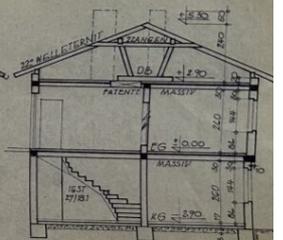
WESTANSICHT  
 ERDGESCHOSS



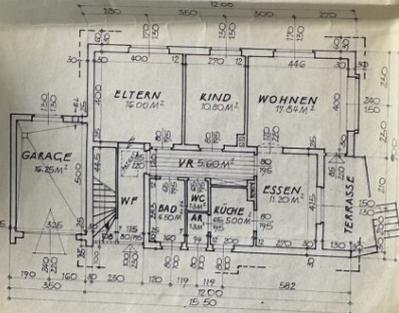
OSTANSICHT  
 KELLERGESCHOSS



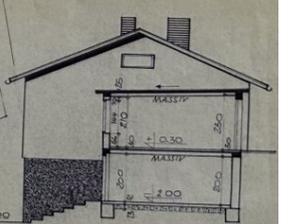
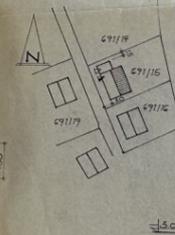
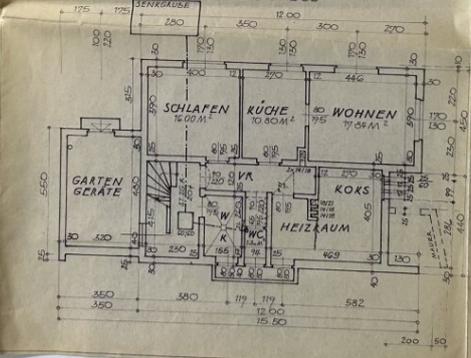
SÜDANSICHT  
 LAGEPLAN 1:1000



SCHNITT-STIEGENHAUS  
 NORDANSICHT-GARAGENSCHNITT



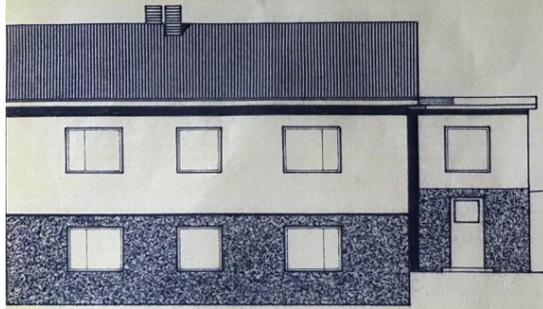
FENSTER U. TÜREN = STOCKLICHTE!



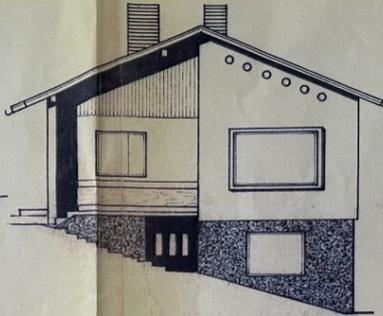
BAUHERR: PLANUNG U. BAUFÜHRUNG  
 BAUMEISTER ING.  
 FRANZ HENTSCHLAGER  
 4020 ST. GEORGEN/G., TEL. 0713/144  
 Equipment u. Bauplan Nr. 0713/144  
 ST. GEORGEN/G. 21.12.1968  
 PL. NR. 37/19/68



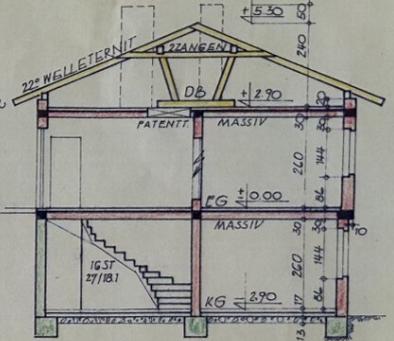
TEMP



OSTANSICHT



SÜDANSICHT

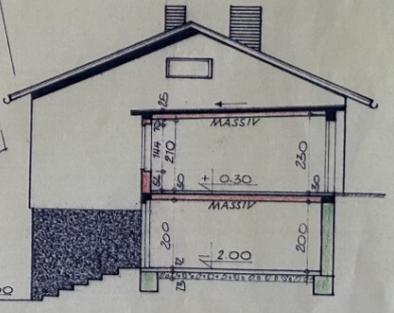
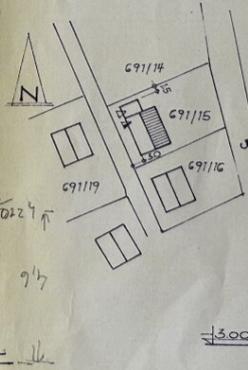
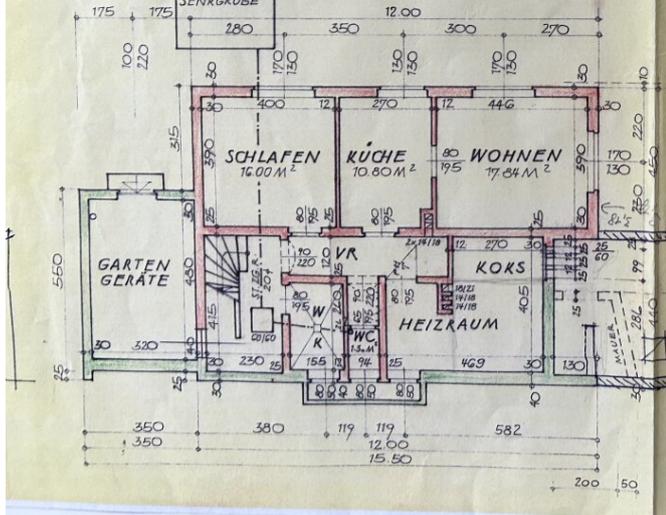


SCHNITT-STIEGENHAUS

NORDANSICHT-GARAGENSCHNITT

KELLERGESCHOSS

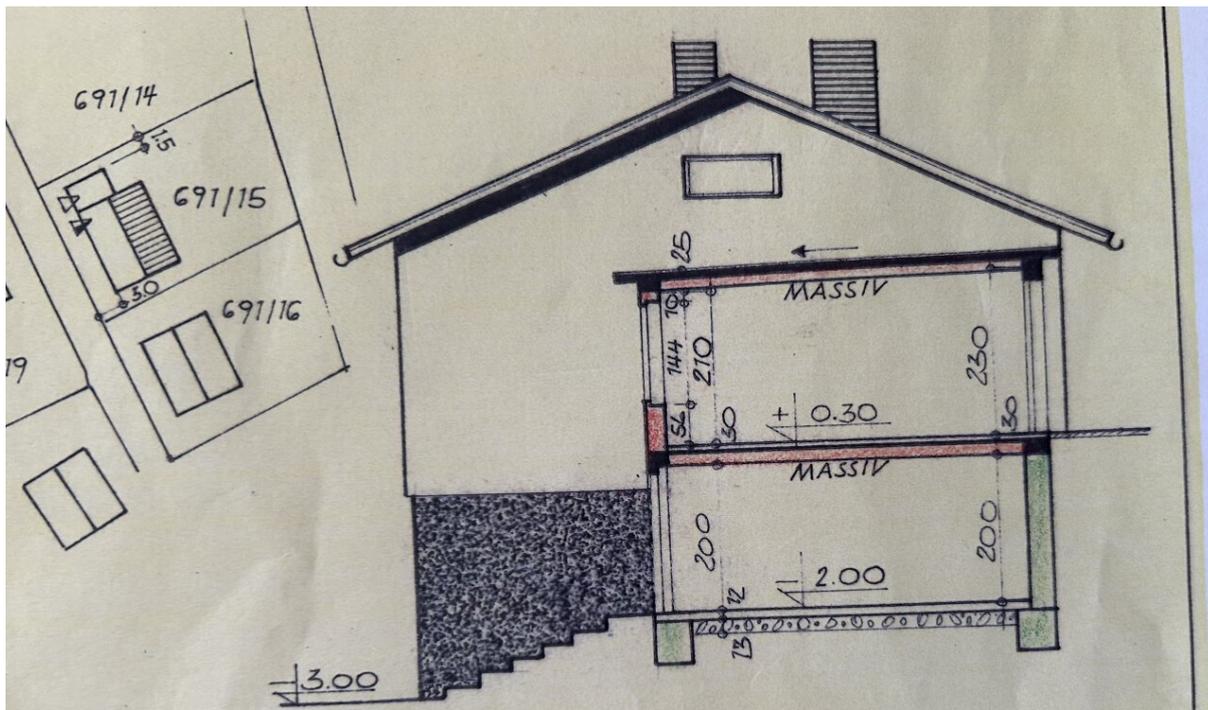
LAGEPLAN 1:1000



BAUHERR:  
Fritz Baubach

PLANUNG U. BAUFÜHRUNG BAUMEISTER  
ING. FRANZ  
RENTSCHL

ST. GEORGEN/G  
PL. NR. 37/PS/6  
**PENZ**  
IMMOBILIEN



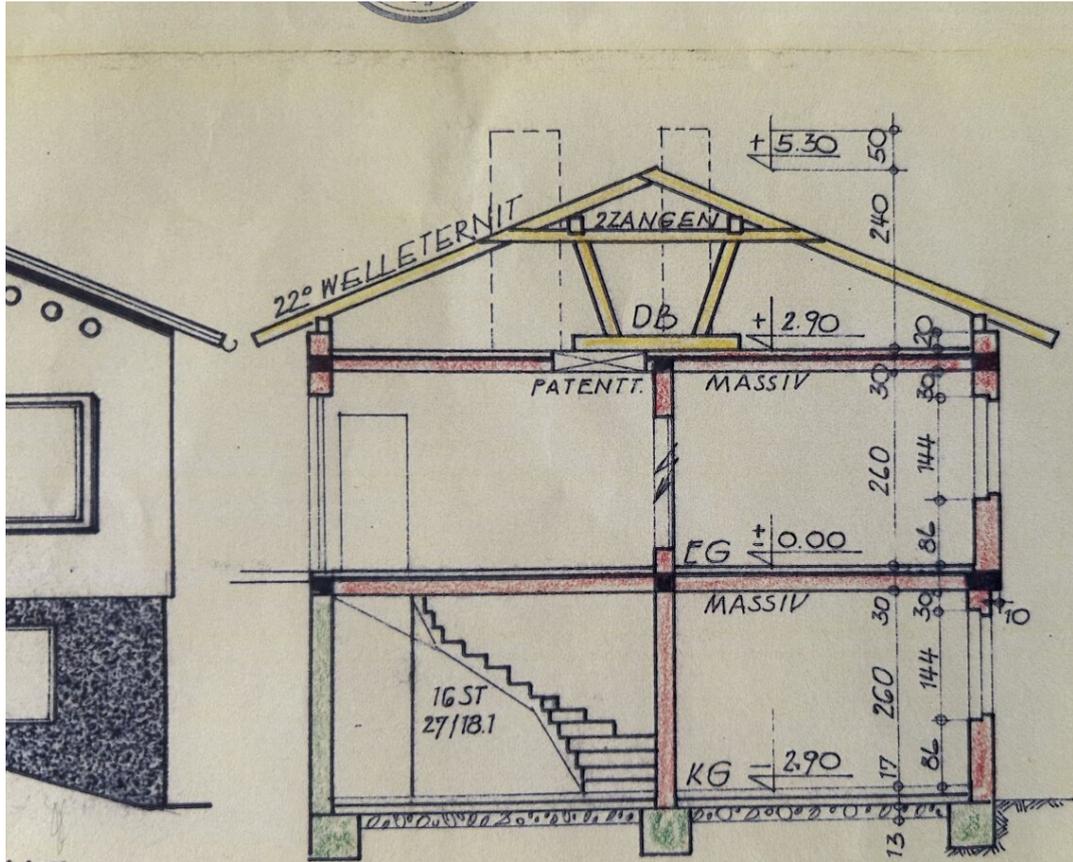
FRR:  
*z. Brückner*

PLANUNG U. BAUFÜHRUNG BAUMEISTER  
 ING. FRANZ  
 HENTSCHLAGE  
 St. Georgen/Gusen, Tel. 0...

*Anton Lechner*

ST. GEORGEN/G. 21.12.1968  
 PL. NR. 3783/68





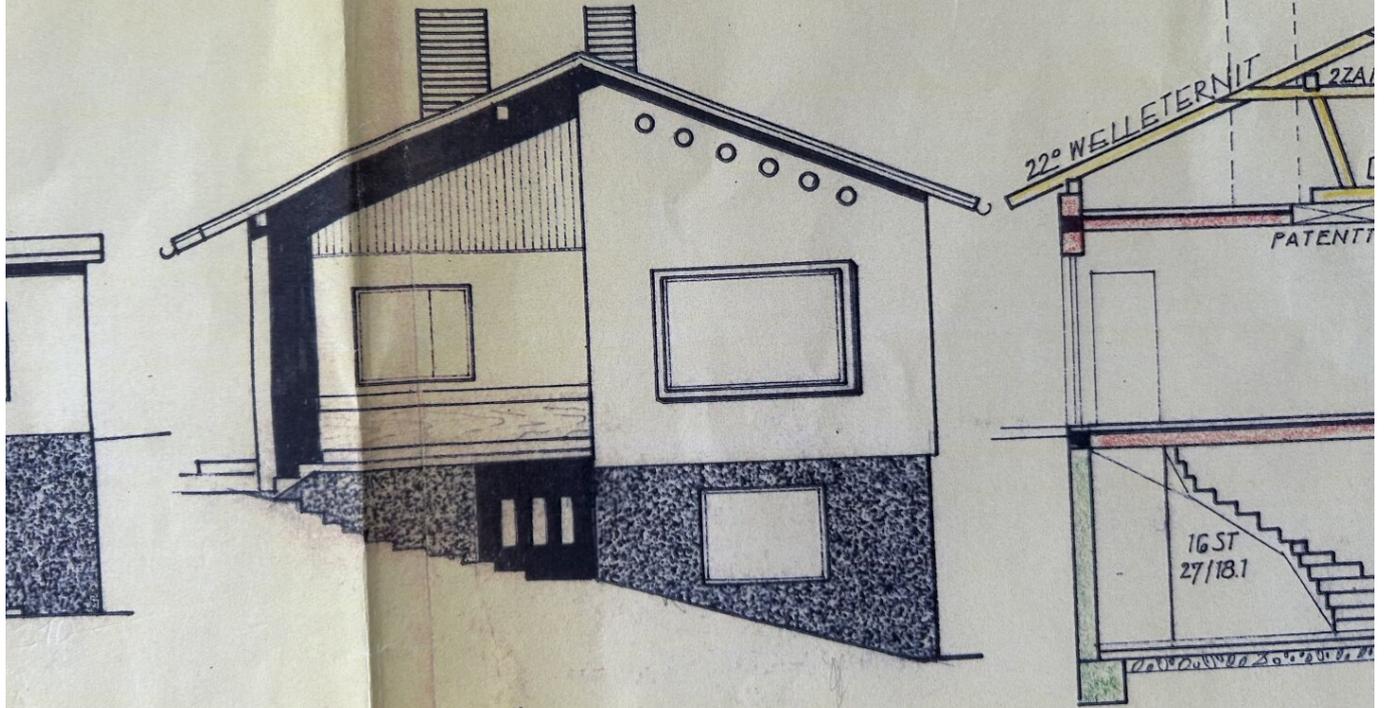
4T

1:1000

SCHNITT-STIEGENHAUS

Steyregg

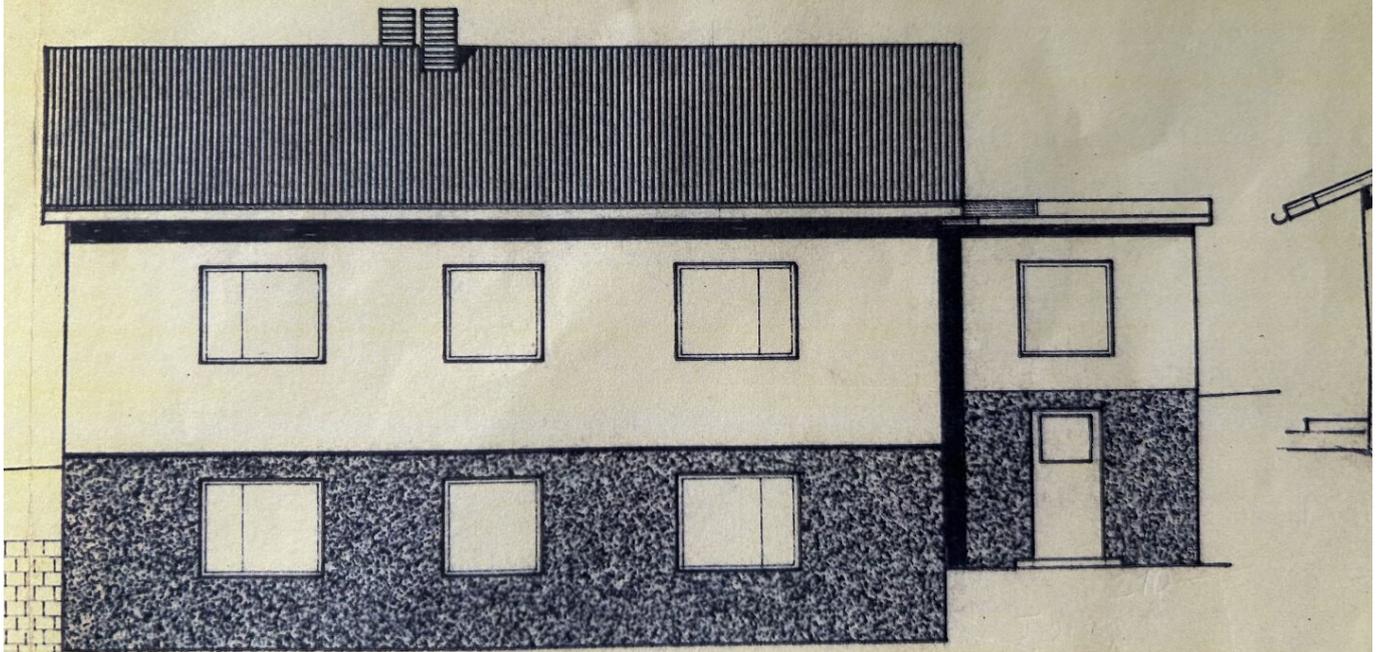
Terrasse



SÜDANSICHT  
 LAGEPLAN 1:1000

SCHNITT-STIE  
**PENZ**  
 IMMOBILIEN

HESTR. 48

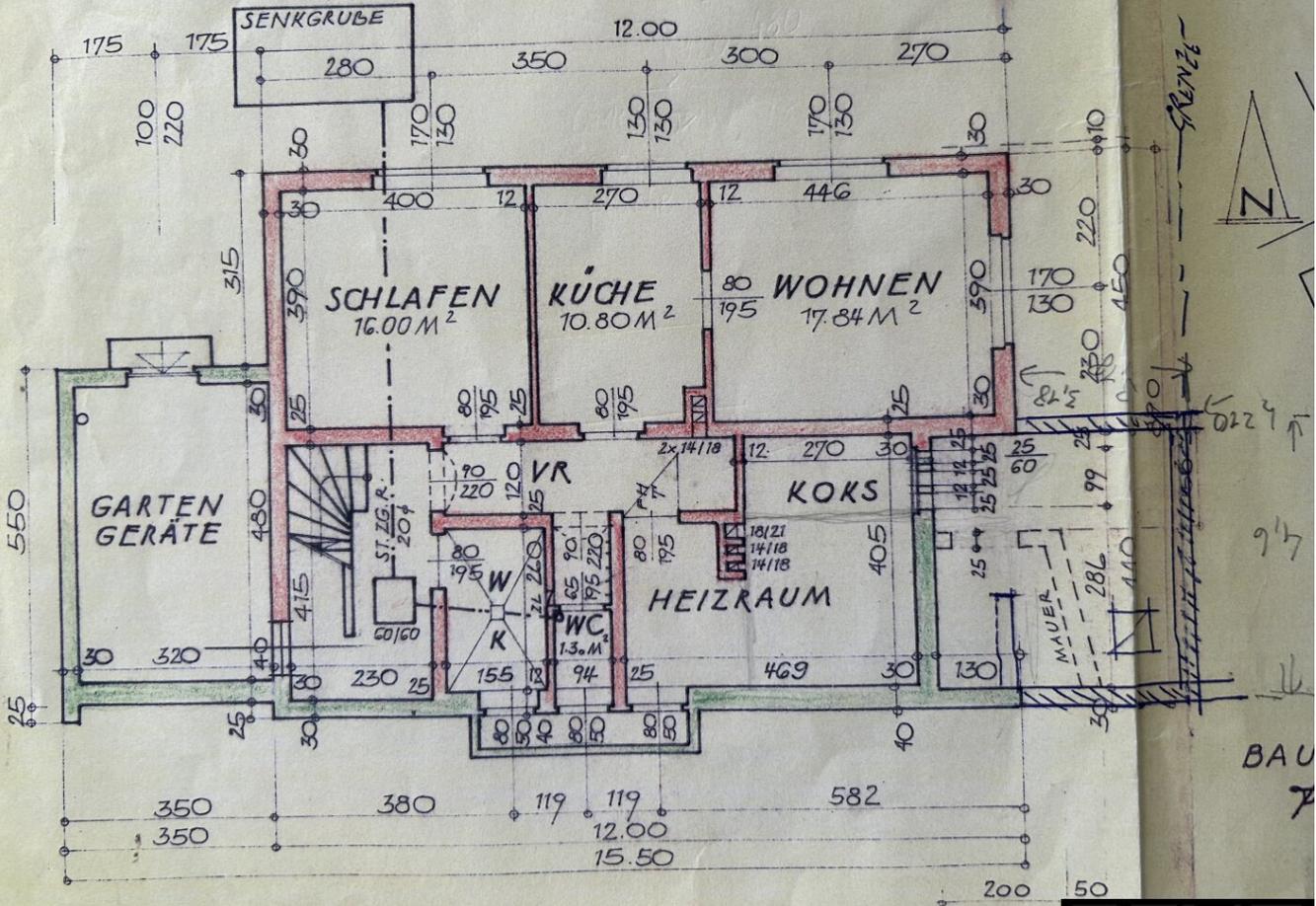


OSTANSICHT  
KELLERGESCHOSS

**PENZ**  
IMMOBILIEN

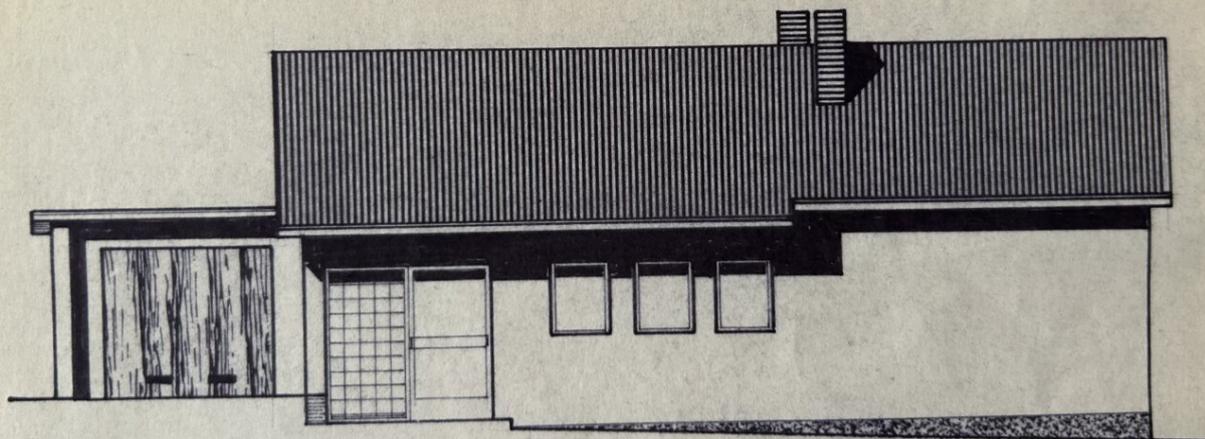
# KELLERGESCHOSS

LAGER

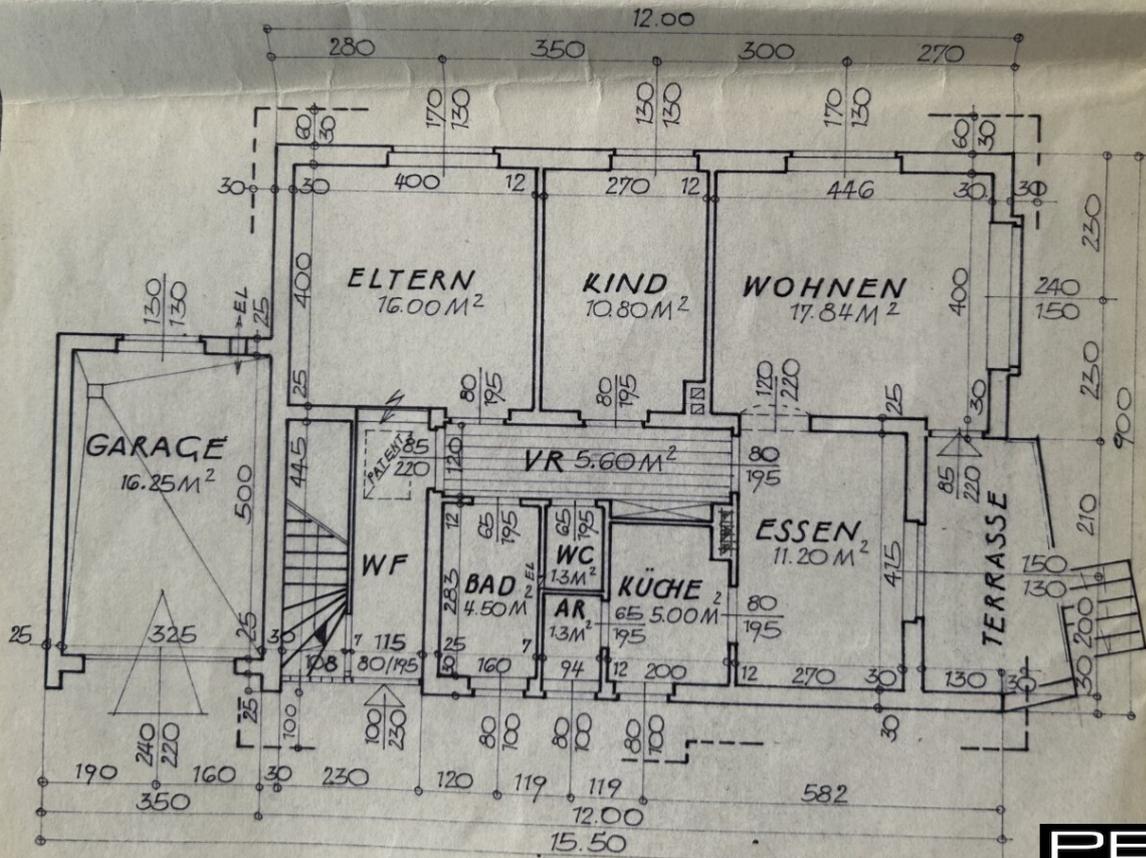


BAU

BAUPLAN 1:100  
NEUBAU EINES WOHNHAUSES U. EINER G  
HRN. FRANZ BRUCKNER IN LINZ - NIETZSCH



WESTANSICHT  
ERDGESCHOSS

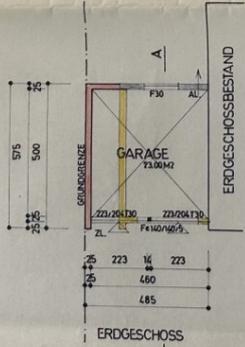
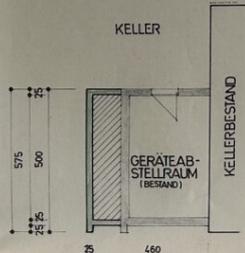


AGEPLAN 1 : 1000

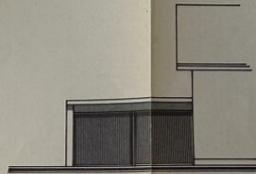


LENDE

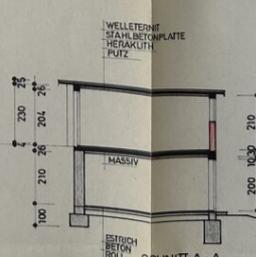
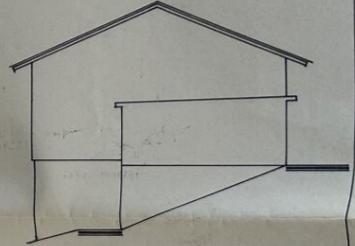
- |                     |      |                              |  |
|---------------------|------|------------------------------|--|
| TSWASSERLEITUNG     | ---- | EL FREILEITUNG 220 V + 380 V |  |
| UNNEN               | ---- | EROKABEL                     |  |
| DRANT               | ---- | KV-LEITUNG                   |  |
| MÄL                 | ---- | FREILEITUNG                  |  |
| NK GRUBE            | ---- | EROKABEL                     |  |
| GRANLAGE            | ---- | MASCHENZAUN                  |  |
| KERGRUBE            | ---- | STÜTZMAUER MIT ZAUN          |  |
| KISERSTÄTTE         | ---- | HECKE                        |  |
| NZINABSCHIEDER TYPE | ---- | ABSTELLPLATZ                 |  |



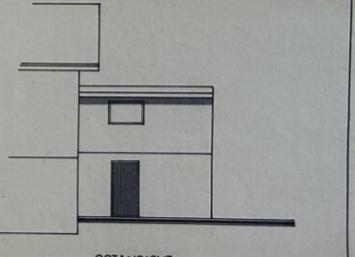
WESTANSICHT



NORDANSICHT



OSTANSICHT





BAUWERBER  
GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER

*Franz Bruckner  
Anna Bruckner*

PLANER  
BAUFÜHRER

**BAUMEISTER ING.  
FRANZ HENTSCHLÄGER**  
4222 ST. GEORGEN S. 74 07237 240  
Kammer Nr. St. Georgen 1971/1972

BEHÖRDE

Wird unter den Konsensbedingungen  
baubehördlich genehmigt.

Stadtgemeinschaft Steyregg

am 29.9.1980

Der Bürgermeister



**EINREICHPLAN 1:100**

FÜR DIE GARAGENERWEITERUNG AUF GRDP 691/15  
DER FAMILIE FRANZ UND ANNA  
BRUCKNER

IN 4221 STEYREGG,  
WEHLEITHE NR. 32,

GRDP NR. 691/15  
GRDP. GRÖSSE: 611M<sup>2</sup>  
KG STEYREGG  
EZ. 652  
GEM. STEYREGG

PLANNR. 6581/80  
GEZEICHNET: HUEMER

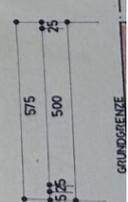
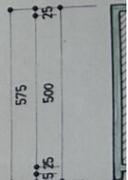
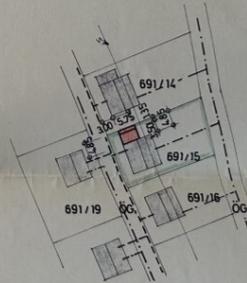
ST. GEORGEN, DEN 9. 6. 1980

BAUNTERNEHMUNG

**BAUMEISTER ING. FRANZ HENTSCHLÄGER**  
4222 ST. GEORGEN / GUSEN

TECHN. BÜRO UND BAUHOF BAHNHOFSTRASSE 196 TEL. 07237 / 240  
ZIMMEREI UND SÄGEWERK LUNGITZERSTRASSE 179 TEL. 07237 / 237

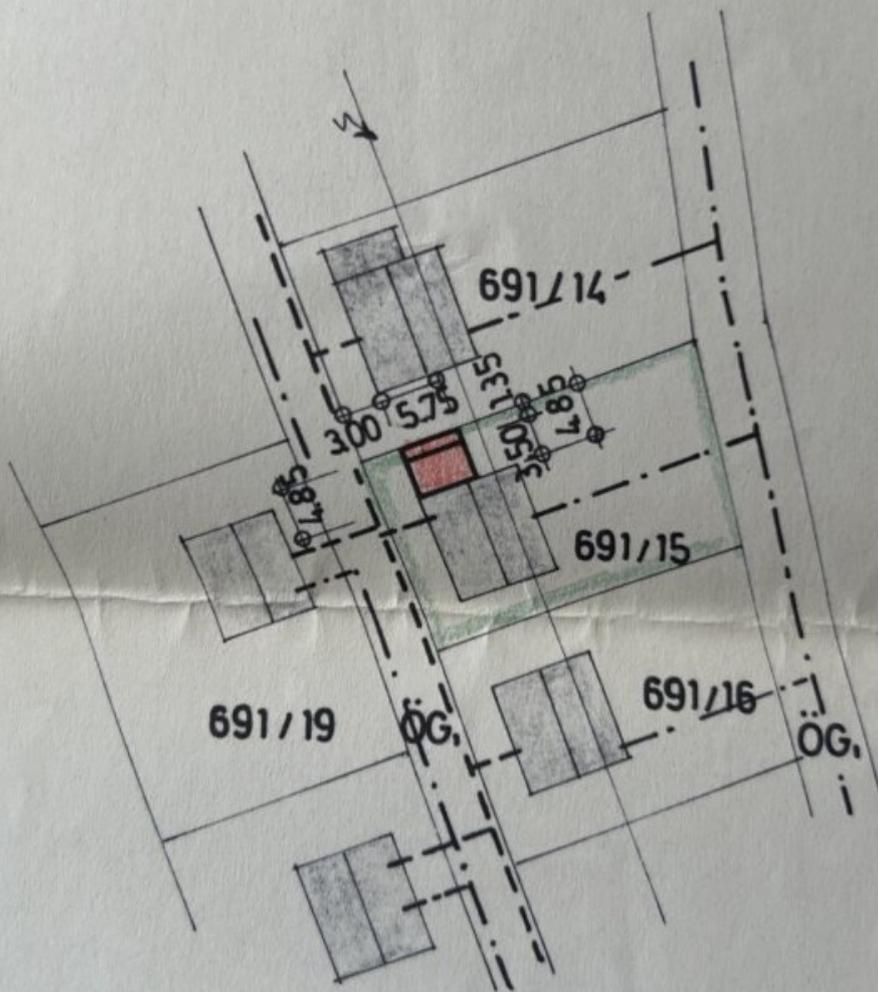
**LAGEPLAN 1:1000**



**LEGENDE**

- W ORTSWASSERLEITUNG
- B BRUNNEN
- H HYDRANT
- K KANAL
- S SENKGRUBE
- KL KLARANLAGE
- SI SICHERGRUBE
- D DÜNGERSTÄTTE
- BA BENZINABSCHIEDER TYPE
- EL FREILEITUNG 220V + 380V
- ERDKABEL
- KV - LEITUNG
- TEL FREILEITUNG
- ERDKABEL
- MASCHENZAUN
- STÜTZMAUER MIT ZAUN
- HECKE
- ABSTELLPLATZ

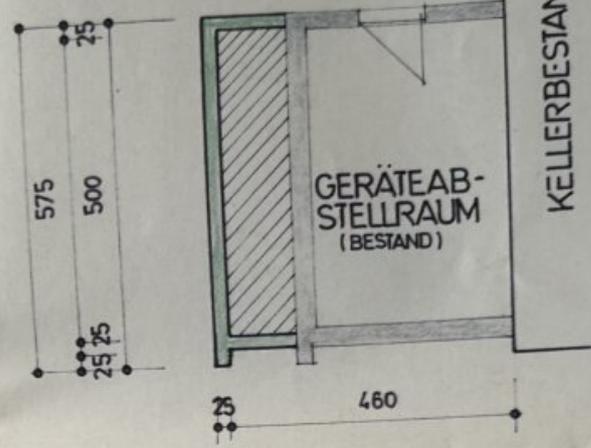




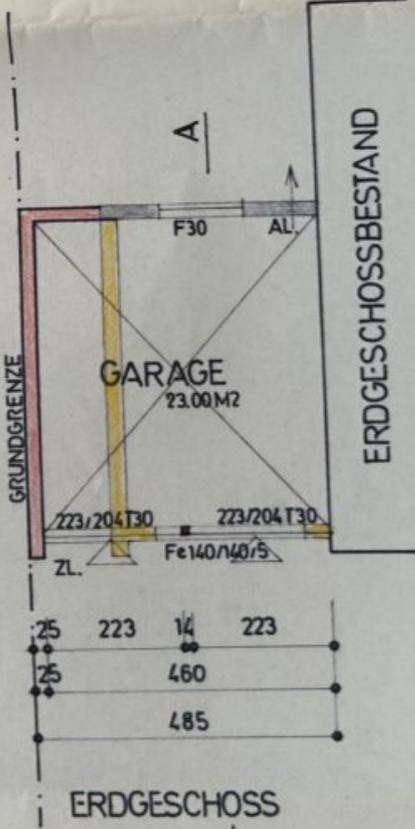


WESTAN

KELLER

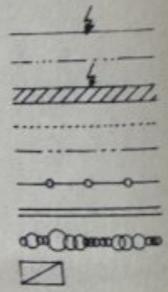


KELLERBESTAND

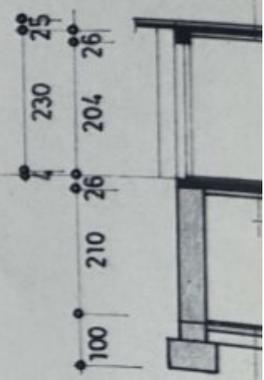


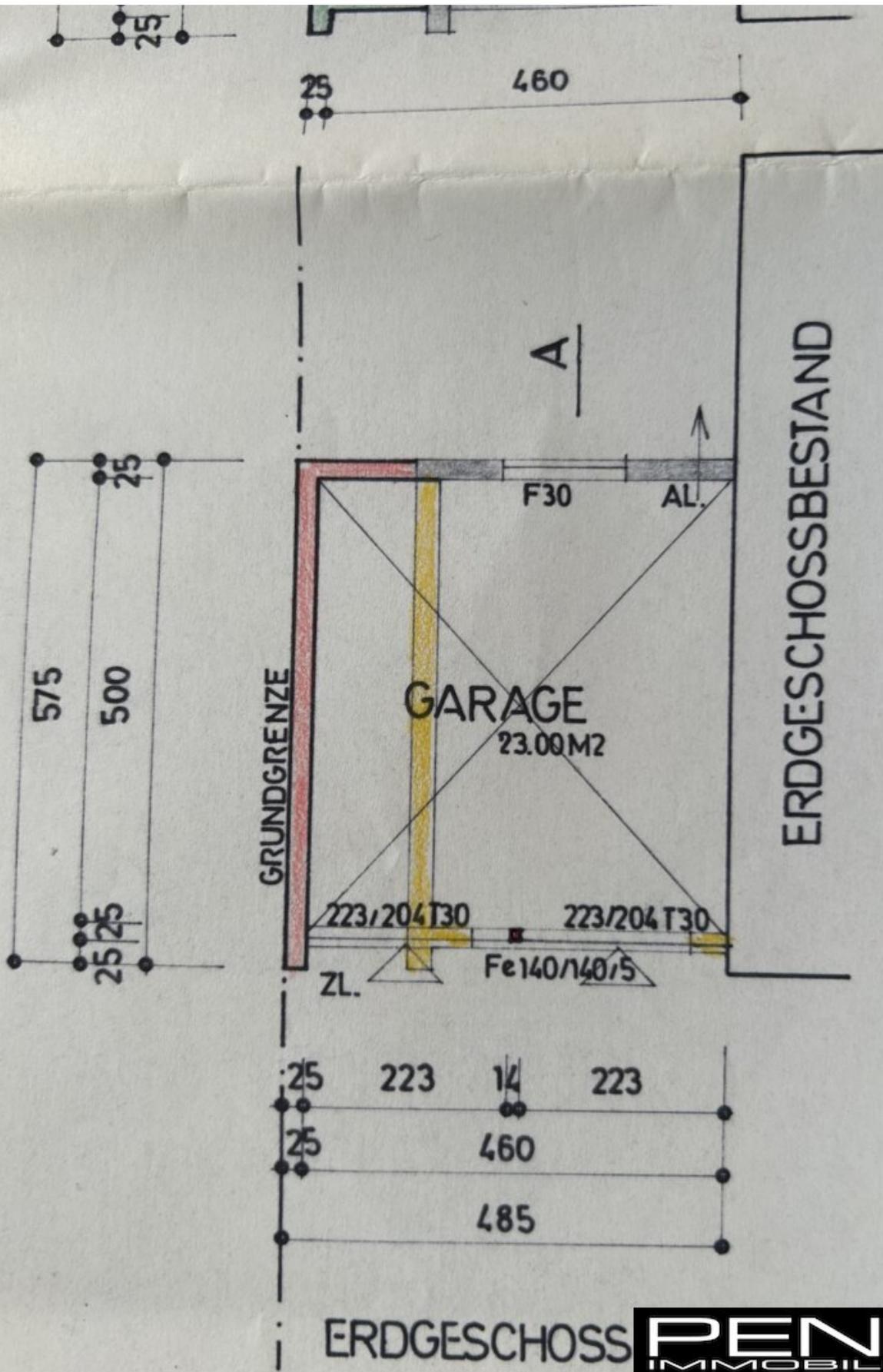
ERDGESCHOSS

V • 380V



T ZAUN





ERDGESCHOSS

**PENZ**  
IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Ein wunderbares Zuhause mit viel Platz - Ein durchdachter Grundriss und die Natürlichkeit des Bungalows schaffen sicherlich eine einladende Atmosphäre. Die zusätzlichen Annehmlichkeiten wie Garagen, Abstellräume und zwei Küchen bieten viel Platz und Flexibilität.

Terrasse, Ausblick sind zudem perfekt, um die Zeit im Freien zu genießen. Wenn Sie mehr über diesen Bungalow oder die Umgebung erfahren möchten, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.500m  
Schule <1.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <4.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap