

# Modernes Einfamilienhaus in idyllischer Ruhelage mit beheiztem Pool - Preis Inkl. Wohnbauförderung



Gartenansicht

**Objektnummer: 7536/77**

**Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7432 Aschau im Burgenland
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	114,36 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	942,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 45,79 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,85
<b>Kaufpreis:</b>	489.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	240,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Betriebskosten ist Stromkosten inkl. Heizkosten und Gemeindeabgaben

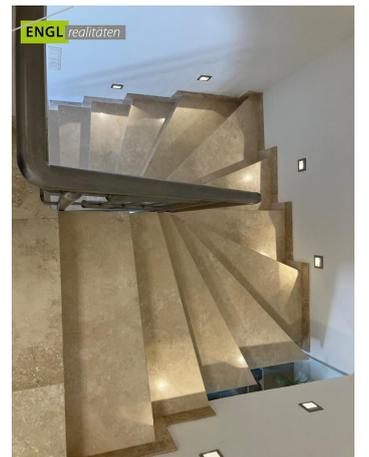
### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

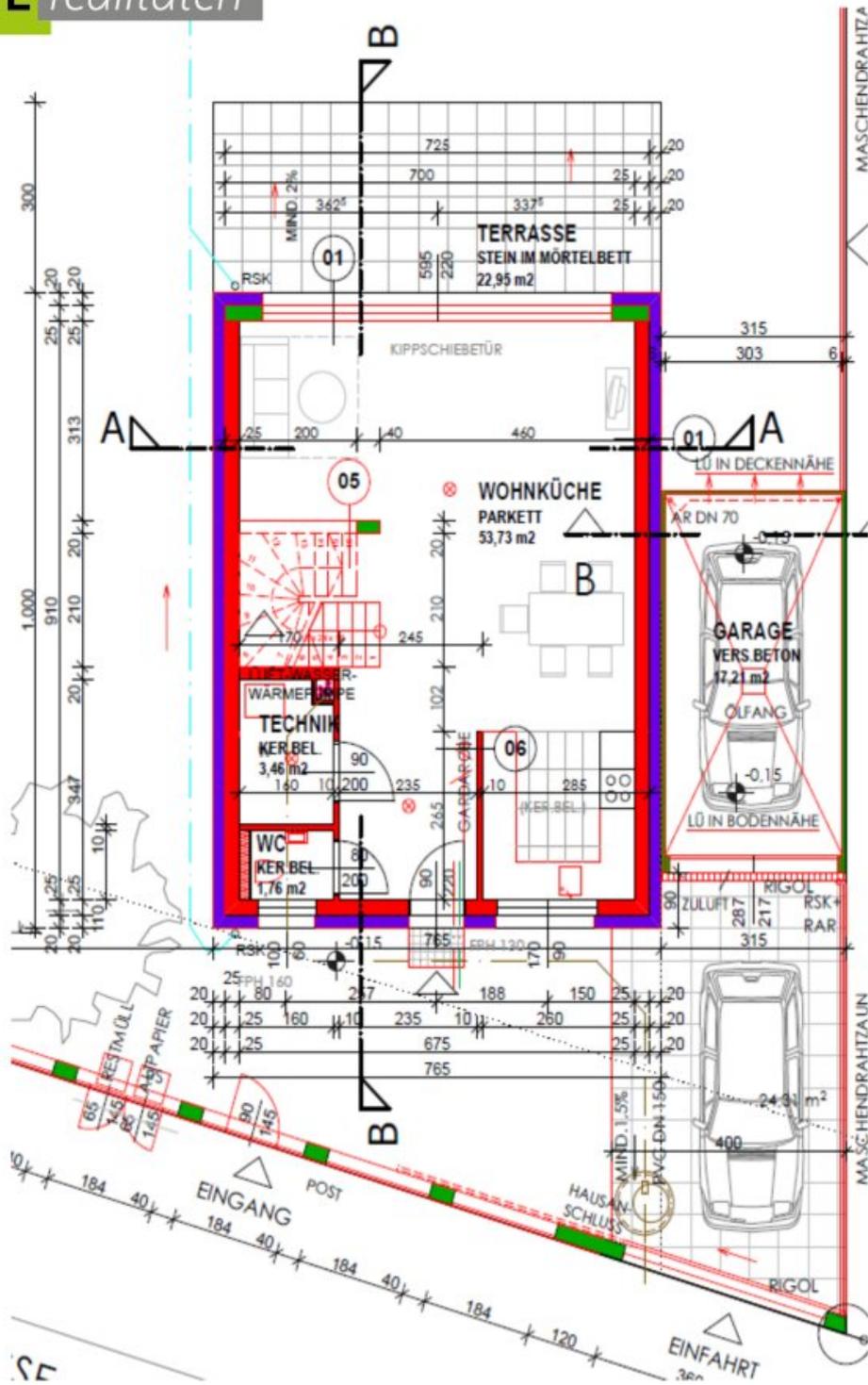
## Ihr Ansprechpartner

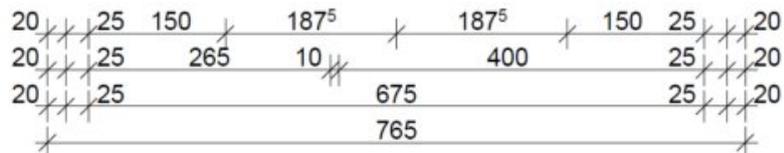
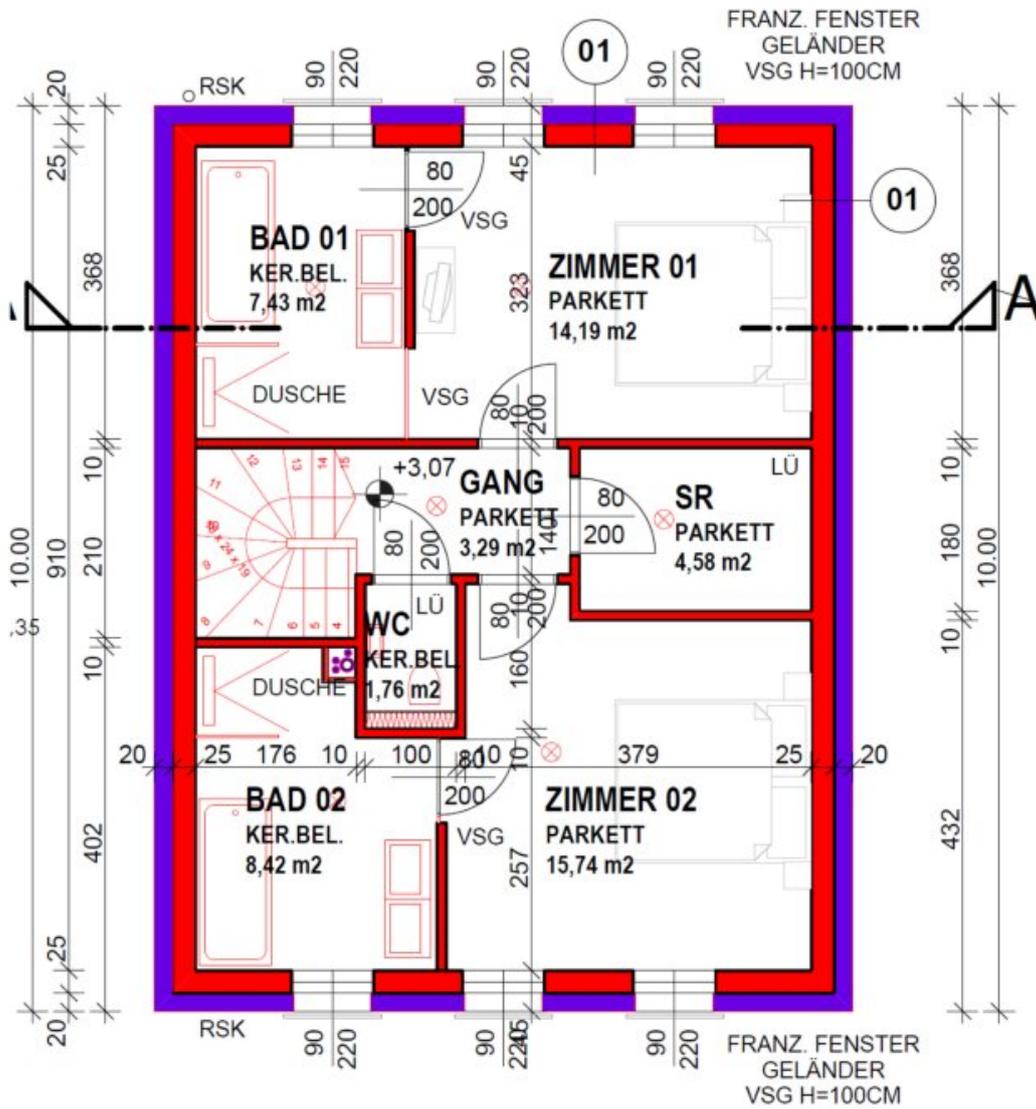
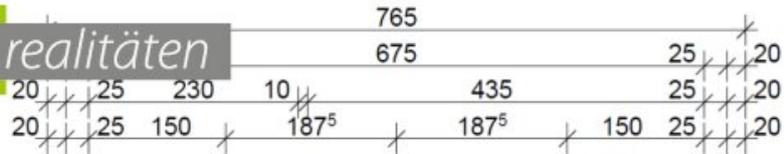












OBERGESCHOSS M 1 : 100

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Aschau im idyllischen Burgenland! Diese elegante Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, die Ihnen ein komfortables und stilvolles Wohnen ermöglicht. Mit einer Wohnfläche von ca. 115m<sup>2</sup> bietet das Haus genügend Platz für Ruhesuchende, die nach einem gemütlichen Eigenheim Ausschau halten. Das Haus verfügt über 3 Zimmern inkl. einem offenen großzügig angelegten Wohn/Essbereich, einem Schrankraum, zwei Bäder und einer gemütlichen Terrasse. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten mit Pool, dieser wird durch eine Luftwärmepumpe mit beheizt. Garage und ein PKW Abstellplatz sind vorhanden. Kaufpreis inkl. ca. 45.000,- Wohnbauförderung. Lassen sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und werden sie stolzer Besitzer dieser Traumimmobilie.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Universität <5.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.000m

#### Sonstige

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Polizei <4.500m

Post <6.000m

#### Verkehr

Bus <3.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap