

**U3 Kardinal-Nagl-Platz - repräsentativer 3 Zimmer Altbau
mit separater Einbauküche**



Objektnummer: 6876/1418

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,18 m ²
Nutzfläche:	81,18 m ²
Gesamtfläche:	81,18 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,91
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.177,68 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Betriebskosten:	172,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien



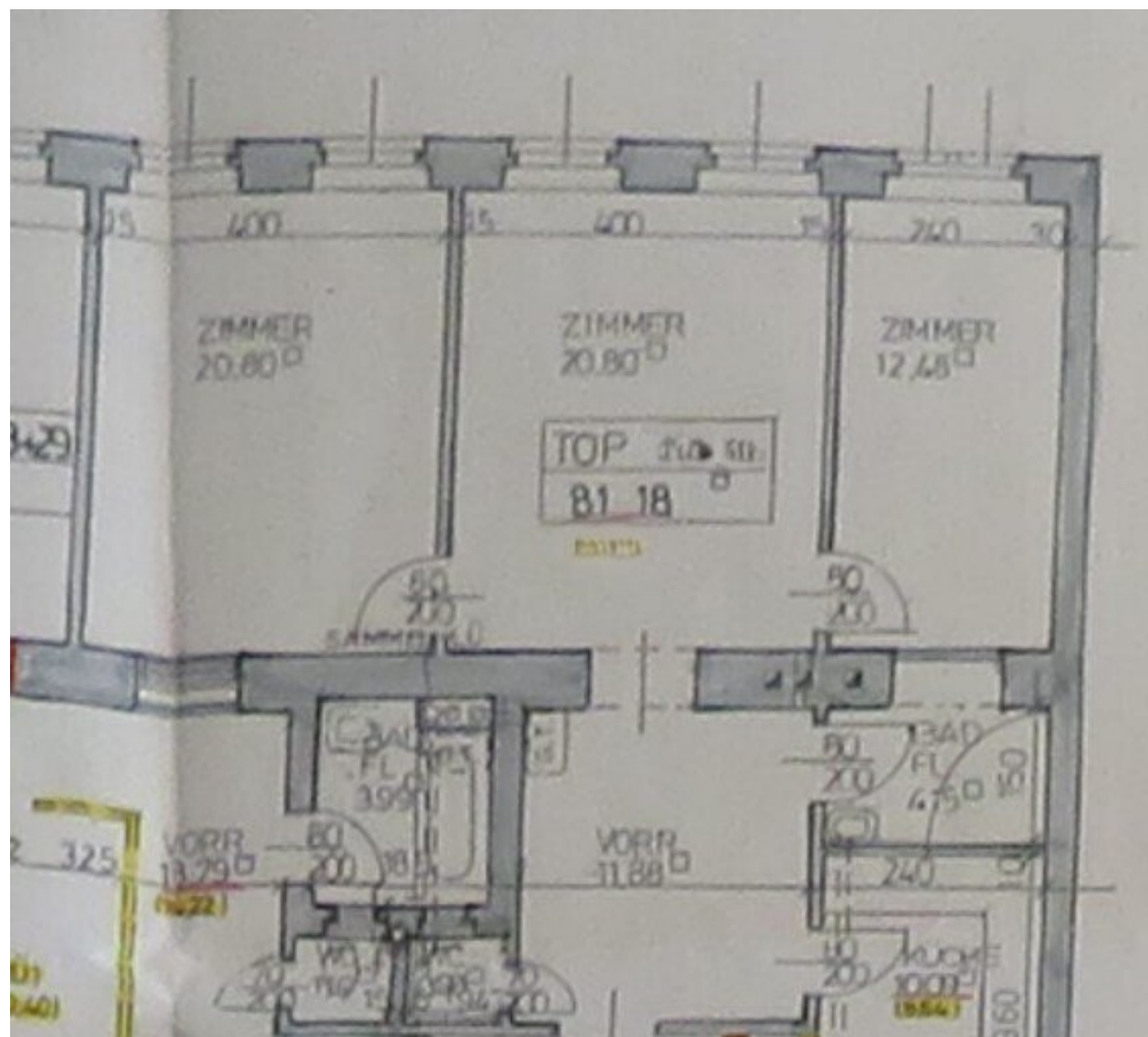












Objektbeschreibung

1030 Wien Erdbergstraße

repräsentative 3 Zimmer Altwohnung mit separater Einbauküche,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

die U3 Station Kardinal-Nagl-Platz sowie die Buslinien 74A, 77A und 80A sind nur eine Gehminute entfernt,

2. Liftstock (die Wohnung befindet sich im Halbstock zwischen dem 2. und dem 3. Stock),

81,18m² Wohnfläche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer (inkl. großem Schwebetürenschränk), Arbeitszimmer, separate Einbauküche (inkl. Geschirrspüler und Waschmaschinenanschluss) mit Essplatz, Vorzimmer (inkl. großem Einbauschränk),

Bad mit Wanne,

separates WC,

Gasetagenheizung,

Mietdauer: 3 Jahre,

verfügbar: ab sofort,

die Wohnung verfügt über kein Kellerabteil,

BMM: € 1.350,00 (inkl. BK)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap