

**Bau dein Traumhaus in Vöcklamarkt - 595m² Baugrund für
110.000€ in Oberösterreich!**



Objektnummer: 4417/543

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Breitenstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4870 Vöcklamarkt

110.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340

H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





LEGENDE FARBEN UND LINIEN			
GRUNDRISS / SCHNITT		LAGEPLAN	
ZIEGELMAUERWERK:		NEUBAU	
STAHLBLECHDECKE		BESTAND	
BETON		ÄUSSERLICH	
STAHLBETON		VERKEHRSEBENE LÖCHER	
STAHL		GRÜNDELEICH	
NOF		VERKEHRSEBENE	
DÄMMUNG		VERKEHRSEBENE LÖCHER	
ÄUSSERLICH		VERKEHRSEBENE LÖCHER	
BESTAND		VERKEHRSEBENE LÖCHER	
KÜCHENTOPF		VERKEHRSEBENE LÖCHER	
BÜHN		VERKEHRSEBENE LÖCHER	
ROSE		VERKEHRSEBENE LÖCHER	
LINIEN VERSORGUNG			
DRAINAGE			
FERNWÄRME			
GAS, LÜFTUNG			
KANAL			
LEITERKABE			
LÜFTUNG AB			
REGENWASSER			
STROMLEITUNG			
WASSER			
LINIEN GRUNDSTÜCK			
GRUNDGRENZE			
BAUFLUCHT			
GELÄNDE AN SCHNITTLINIE			
GELÄNDE AM HAUS			
PROJEKT: PLANNHALT: WOHNFLÄCHE GEMÄSS O-NORM B1800: VERBAUTE FLÄCHE: UNBEAUTETER RAUM: PROJEKT VÖCKLAMARKT BREITENSTRASSE LAGEPLAN M 1:1000 DI GRÖSSL BEBAUUNGSKONZEPT			
PLANDATUM:		MASSTAB:	
25.05.2024		M 1:1000	
PLANNUMMER:		ZEICHENHEFT:	
BBK-09		DI GRÖSSL	
PLANGRÖSSE:		A3	
DIN A3		BEBAUUNGSKONZEPT	
NEUWOG Immobilienrehand & Liegenschaftsentwicklungs GmbH Kirchengasse 4, A-4500 Nefze am der Krems			

Objektbeschreibung

In der malerischen Gemeinde Vöcklamarkt in Oberösterreich befindet sich ein wahres Juwel der Immobilienwelt: ein Baugrundstück für ein Eigenheim mit einer Größe von 595m². Diese einzigartige Gelegenheit bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus in einer ruhigen und idyllischen Umgebung zu errichten und gleichzeitig von einer ausgezeichneten Infrastruktur profitieren zu können.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine großzügige Fläche, sondern auch durch seine zentrale Lage. Durch die Nähe zum Bahnhof und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind Sie jederzeit mobil und erreichen schnell und bequem umliegende Städte wie Linz, Salzburg oder Wien. Auch die Anbindung an die Autobahn A1 ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anreise zu Ihrem neuen Zuhause.

Doch nicht nur die Verkehrsanbindung ist ein Pluspunkt dieses Grundstücks. Auch die direkte Umgebung lässt keine Wünsche offen. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie einen Supermarkt, der Ihnen alle Besorgungen des täglichen Bedarfs erleichtert. Auch eine Arztpraxis ist in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sich in medizinischen Notfällen bestens versorgt wissen.

Das Grundstück selbst ist in einer ruhigen Wohngegend gelegen und bietet Ihnen somit die perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und städtischer Anbindung. Hier können Sie fernab vom Lärm und Stress des Alltags zur Ruhe kommen und dennoch alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens in Reichweite haben.

Das Grundstück ist voll erschlossen, die Gebühren sind jedoch nicht im Kaufpreis inkludiert.

Der Kaufpreis für dieses einzigartige Grundstück beträgt lediglich 110.000,00 € und bietet Ihnen somit ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses herausragende Angebot. Dieses Baugrundstück in Vöcklamarkt ist eine Investition in Ihre Zukunft und bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs sesshaft zu werden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <875m

Apotheke <1.100m

Klinik <975m

Kinder & Schulen

Schule <1.275m

Kindergarten <2.175m

Nahversorgung

Supermarkt <625m

Bäckerei <2.475m

Sonstige

Bank <975m

Geldautomat <975m

Polizei <875m

Post <900m

Verkehr

Bus <775m

Bahnhof <875m

Autobahnanschluss <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap