+++PERFEKTE LAGE+++ Helle 2-Zimmer-Wohnung mit angenehme Wohnatmosphäre

Objektnummer: 3073

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vorbeckgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1868
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,37 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	692,92 €
Kaltmiete (netto)	487,00 €
Kaltmiete	629,93 €
Betriebskosten:	142,93 €
USt.:	62,99 €

Infos zu Preis:

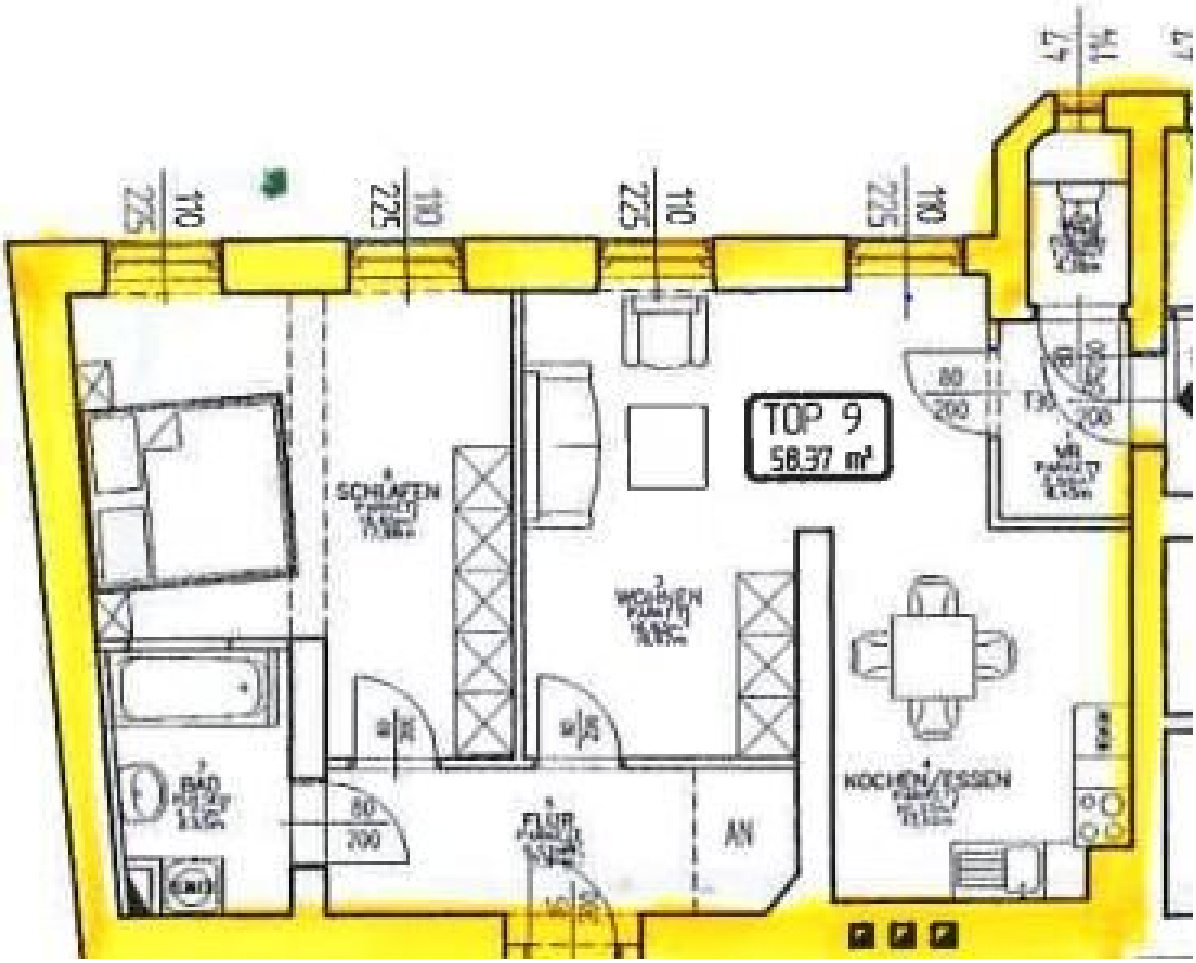
Die Heizkosten werden direkt über die Firma Messtechnik abgerechnet!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Anna Baranova


TOP 9
58.37 m²
SCHLAFEN
WOHNEN
KOCHEN/ESSEN
BAD
FLUR
AN
T30
80
200
110
225

Objektbeschreibung

Die **sonnige 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Grazer Lage** bietet eine unglaublich **angenehme Wohnatmosphäre.**

Der **Grundriss** teilt sich in:

- Vorraum;

- Badezimmer;

- WC getrennt;

- Schlafzimmer;

- großes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich.

Weiters ist der Wohnung ein ***eigenes Kellerabteil*** zugeordnet.

Die Heizkosten sind noch nicht im Mietpreis inkludiert, da diese über die Firma Messtechnik abgerechnet werden.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin vor Ort, um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen
Schule <250m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <750m
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap