Baugrundstück – ruhige, sonnige Lage für Ihr Familienheim

Objektnummer: 960/70933

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5733 Bramberg am Wildkogel
Kaufpreis:	528.000,00 €
Infos zu Preis:	

Startpreis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses sonnendurchflutete Grundstück mit rautenförmigem Schnitt liegt in einer idyllischen Hanglage und bietet einen einzigartigen Ausblick auf die umliegende Natur. Der Platz befindet sich in **Bramberg am Wildkogel**, einer beliebten und aufstrebenden Region, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an das Freizeitangebot in der Umgebung bietet.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 660 m² und ist ideal für naturverbundene Menschen, die die Ruhe der Bergwelt schätzen. Es liegt in einem **erweiterten Wohngebiet**, was eine attraktive Option für eine private Bebauung darstellt.

Die Widmung des Grundstücks ist als **Bauland / Erweitertes Wohngebiet** festgelegt. Für das Grundstück besteht **kein Bebauungsplan**, und es liegt noch keine Bauplatzerklärung vor, was dem Käufer eine gewisse Flexibilität hinsichtlich der zukünftigen Nutzung bietet. Die Bebauung erfolgt im Rahmen der **offenen Bauweise**, wodurch individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bei der Architektur gegeben sind.

Die **sonnige Hanglage** sorgt dafür, dass das Grundstück den ganzen Tag über mit Sonnenlicht verwöhnt wird – ein idealer Standort für den Bau eines gemütlichen Eigenheims.

Um es für alle konkreten Kaufinteressenten transparent und fair zu halten, wird der Verkauf über **"immo-live"** abgewickelt. Der angegebene Startpreis kann im Laufe des Prozesses überboten werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <7.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.