

**ERSTEBEZUG nach hochwertiger Komplettsanierung -
Eigentumswohnung mit Loggia und traumhaftem
Fernblick zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6508

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weikersdorfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Heizwärmebedarf:	C 76,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,90
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

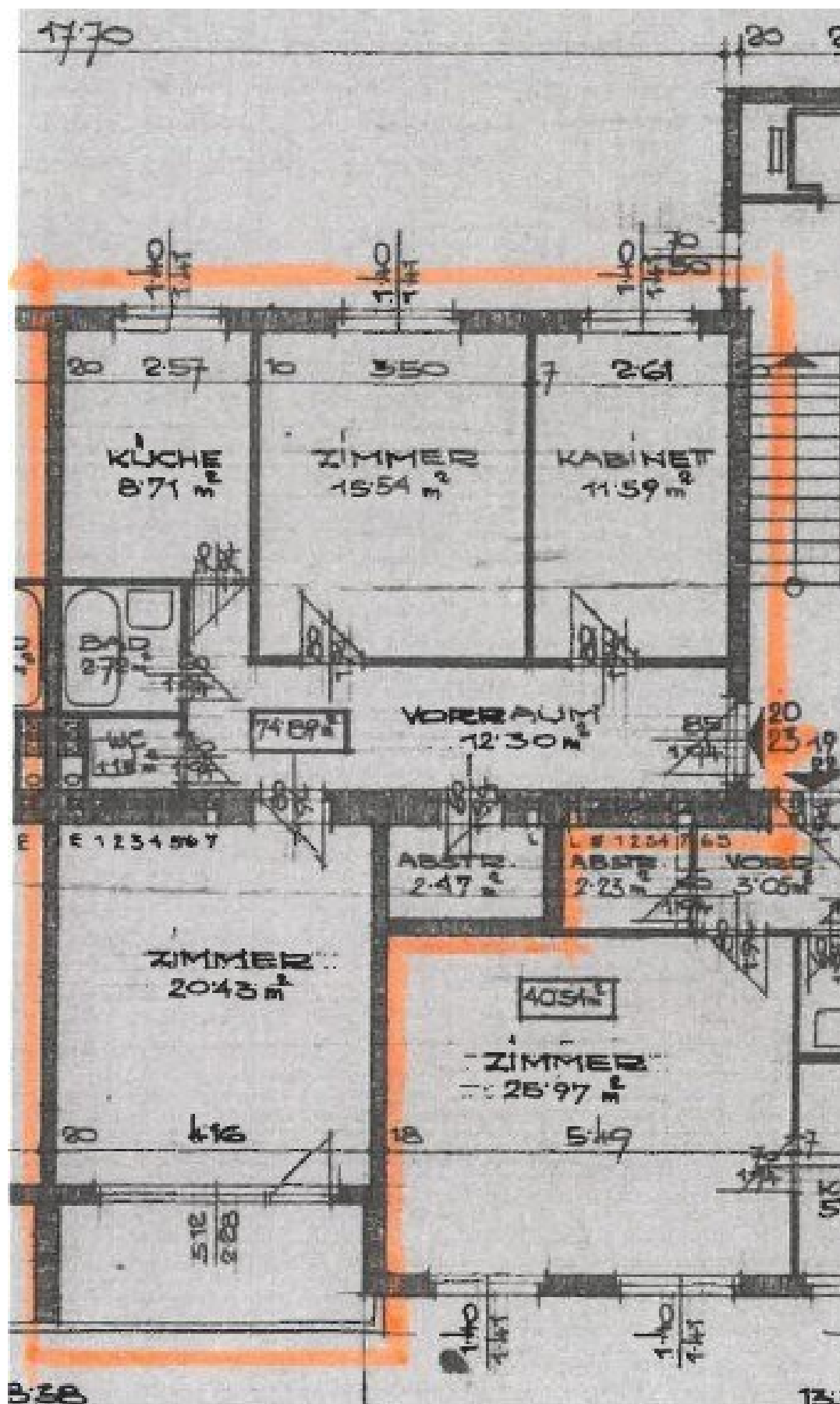
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

WOHNFLÄCHE: ca. 75 m² - im 7. Stock mit Lift

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, neue Küche samt E-Geräten, Wohnzimmer mit Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum;

KELLER: Kellerabteil

HEIZUNG: Gaszentral **HWB:** 76,3 kWh/m²a

Diese wunderschöne Eigentumswohnung wurde vor kurzem komplett saniert. So wurde die Elektrik erneuert, hochwertige Eichen-KlebeParkettböden verlegt, ein neues Badezimmer mit großzügiger Dusche installiert sowie eine neue Einbauküche inklusive neuen Elektrogeräten verbaut.

KAUFPREIS: € 199.000,--

monatliche Betriebskosten € 382,-- inkl. Heizkosten á conto

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.250m
Universität <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <750m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap