BESTPREIS - ERSTEBEZUG nach hochwertiger Komplettsanierung - Eigentumswohnung mit Loggia und traumhaftem Fernblick zu verkaufen

Objektnummer: 6291/6508

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weikersdorfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Wohnfläche:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 76,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,90
Kaufpreis:	185.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

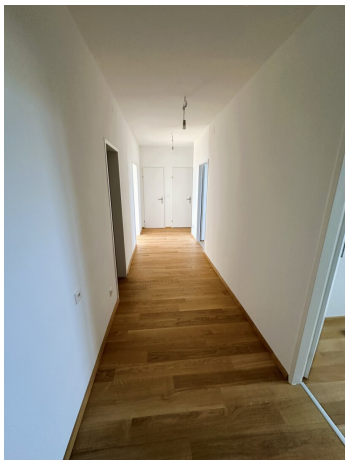
Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

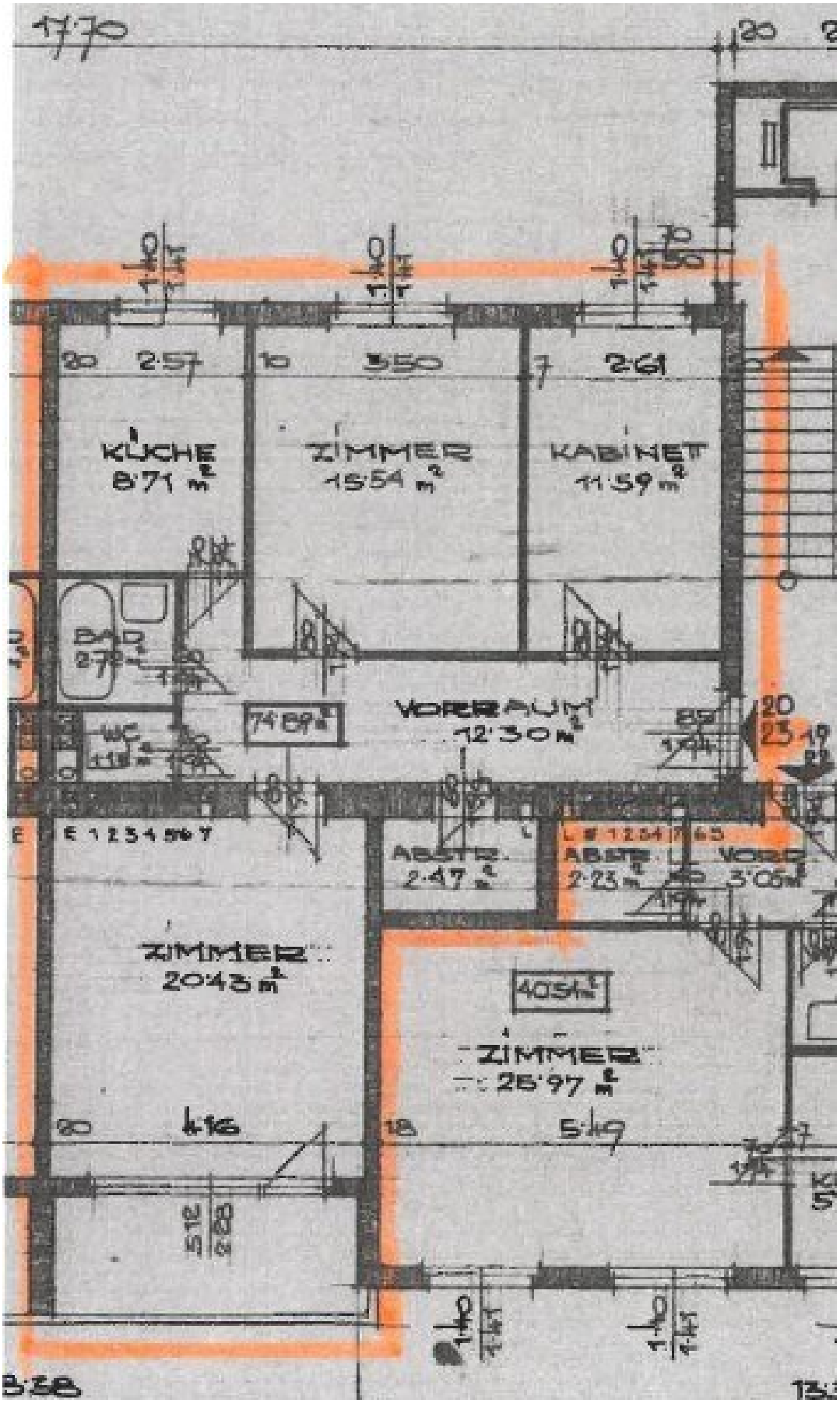
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WN 588 BG


17.70
KÜCHE
8.71 m²
ZIMMER
15.54 m²
KABINET
11.59 m²
BAD
2.72
WC
VORRAUM
12.30 m
ABSTR.
2.47 m²
ABSTR.
2.23 m²
VORR.
3.05 m²
ZIMMER
20.43 m²
ZIMMER
25.97 m²
4.16
5.49
3.38

Objektbeschreibung

WOHNFLÄCHE: ca. 75 m² - im 7. Stock mit Lift

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, neue Küche samt E-Geräten, Wohnzimmer mit Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum;

KELLER: Kellerabteil

HEIZUNG: Gaszentral **HWB:** 76,3 kWh/m²a

Diese wunderschöne Eigentumswohnung wurde vor kurzem komplett saniert. So wurde die Elektrik erneuert, hochwertige Eichen-Klebeparkettböden verlegt, ein neues Badezimmer mit großzügiger Dusche installiert sowie eine neue Einbauküche inklusive neuen Elektrogeräten verbaut.

KAUFPREIS: € 185.000,--

monatliche Betriebskosten ca. € 305,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.250m
Universität <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <750m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap