

**Charmante 4-Zimmer Wohnung in Bürmoos - Hohe
Wohnbauförderung möglich!**



Objektnummer: 5594/1031

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bausträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,76 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,11 m ²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	452.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. ein PKW-Freiplatz und ein TG-Platz € 26.000,-

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

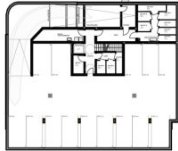




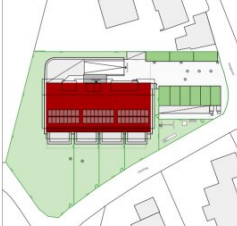
Stieglasse 4
Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Lageplan

Mafstab	Datum	Plannummer
1:200	03.06.2025	00



Wallensteinstraße 8
Tel: +43 (0) 502 105 16 00-23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

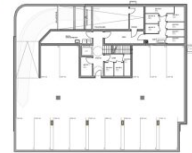
A-5071 Wall-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Die Informationen sind nur für den vorgesehenen Zweck und dürfen nicht für andere Zwecke verwendet werden.

Stieglasse 4 Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Kellergeschoss

Maßstab	Datum	Plannummer
1:100	03.06.2025	01



Wallerstraße 8
Tel: +43 (0) 502 105 16 09 - 23
vertrieb@viktorias-wohnbau.at

A-5071 Waller-Siedlerheim / Salzburg
www.viktorias-wohnbau.at

Das Dokument ist Eigentum der VIKTORIA WOHNBAU GmbH und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung der VIKTORIA WOHNBAU GmbH kopiert oder weitergegeben werden.



Objektbeschreibung

Eingebettet in eine ländliche Umgebung, die von Einfamilienhäusern, Wald, Natur und grünen Wiesen geprägt ist, entstehen hier neue, lichtdurchflutete **2-, 3- und 4-Zimmer Eigentumswohnungen**, die keine Wünsche offen lassen. Genießen Sie sonnige Momente in den großen idyllischen Privatgärten, auf den großzügigen Terrassen oder den gemütlichen Balkonen. Die schlüsselfertige Ausstattung, eine Tiefgarage, PKW- Freiplätze sowie ein Lift runden dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab.

Fertigstellung Herbst 2026! Provisionsfrei - direkt vom Bauträger

- 4-Zimmer Wohnung
- Ca. 83,76 m² Wohnfläche im 1.Obergeschoss
- Ca. 12,00 m² Balkon
- Ca. 5,11 m² Keller
- 1 Tiefgaragenstellplatz und 1 PKW-Freiplatz
- Lift
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Parkettböden in Eiche Natur
- Großformatige Fliesen
- Balkonterrasse mit massiven Betonsteinplatten
- Pelletszentralheizung

- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Leerkästen für Sonnenschutz inkl. Elektro-Leerverrohrung
- Gediegene Sanitärausstattung „Laufen Pro“
- **Hohe Wohnbauförderung möglich - bis zu € 80.000,-**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
 Apotheke <1.000m
 Klinik <5.000m
 Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
 Kindergarten <1.000m
 Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
 Geldautomat <1.000m
 Post <1.000m
 Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
 Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap