

Neue 2-Zimmer Wohnung in Bürmoos! Perfekt für Anleger oder Selbstnutzer!



Objektnummer: 5594/1063

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,09 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,02 m ²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	262.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. ein PKW-Freiplatz und ein TG-Platz € 26.000,-

Ihr Ansprechpartner

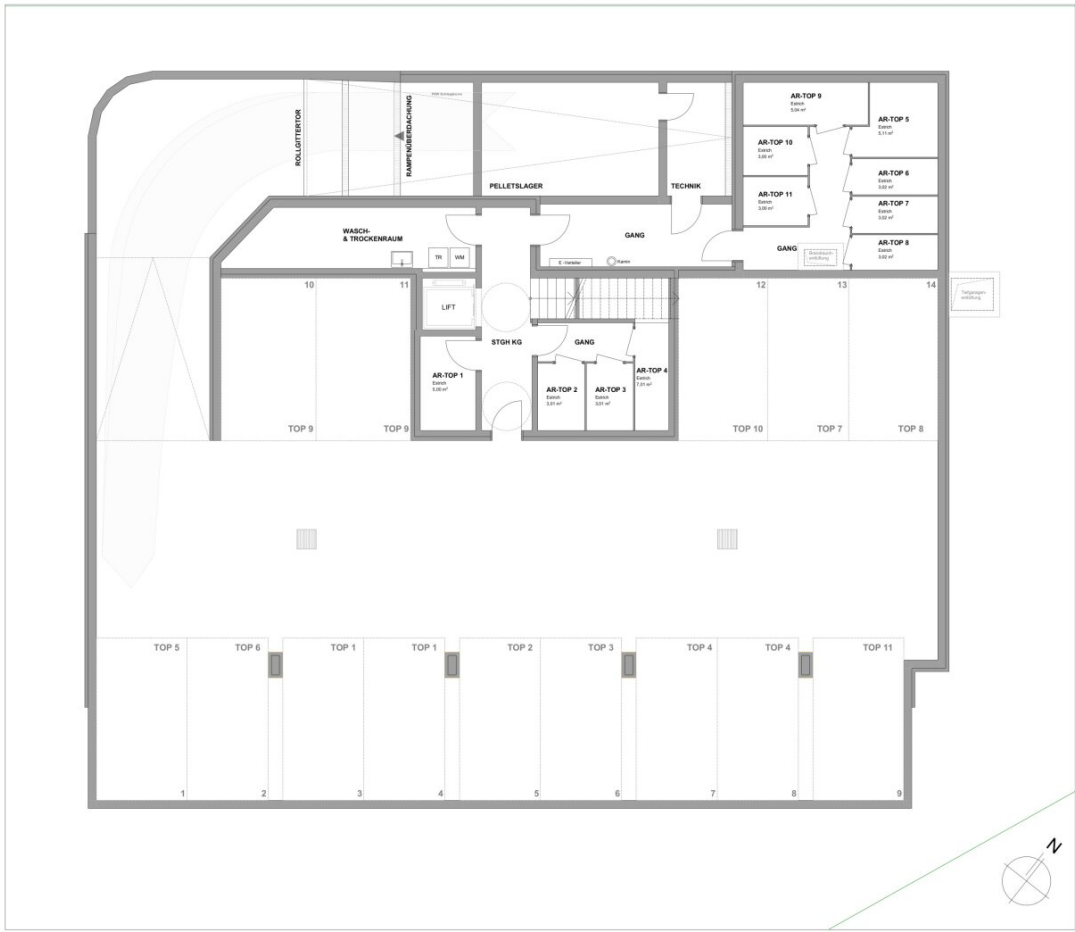
Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Stieglgasse 4
Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Kellergeschoss

Mafstab	Datum	Plannummer
1:100	04.09.2024	01
		
Wallerstraße 8 Tel: +43 (0) 662 / 95 16 09 - 23 vertrieb@viktoria-wohnbau.at		
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg www.viktoria-wohnbau.at		



Stieglasse 4 Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Lageplan

Mafstab	Datum	Plannummer
1:200	18.03.2025	00



Waisenstraße 8
Tel: +43 (0) 662 195 16 09 - 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Die Informationen sind nur für den privaten Gebrauch bestimmt. Eine Weitergabe oder Nutzung ist ohne schriftliche Genehmigung der Viktoria-Wohnbau AG untersagt.

Objektbeschreibung

Eingebettet in eine ländliche Umgebung, die von Einfamilienhäusern, Wald, Natur und grünen Wiesen geprägt ist, entstehen hier neue, lichtdurchflutete **2-, 3- und 4-Zimmer Eigentumswohnungen**, die keine Wünsche offen lassen. Genießen Sie sonnige Momente in den großen idyllischen Privatgärten, auf den großzügigen Terrassen oder den gemütlichen Balkonen. Die schlüsselfertige Ausstattung, eine Tiefgarage, PKW- Freiplätze sowie ein Lift runden dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab. **Perfekt für Anleger oder Selbstnutzer!**

Fertigstellung Herbst 2026!

- Top 6 - 2-Zimmer Wohnung
- Ca. 48,09 m² Wohnfläche
- Ca. 12,00 m² Balkon
- Ca. 3,02 m² Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- 1 PKW-Freistellplatz
- Lift
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Parkettböden in Eiche Natur
- Großformatige Fliesen
- Terrasse mit massiven Betonsteinplatten

- Pelletszentralheizung
- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Leerkästen für Sonnenschutz inkl. Elektro-Leerverrohrung
- Gediegene Sanitärausstattung „Laufen Pro“
- **Hohe Wohnbauförderung möglich**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
 Apotheke <1.000m
 Klinik <5.000m
 Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
 Kindergarten <1.000m
 Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
 Geldautomat <1.000m
 Post <1.000m
 Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap