

Charmante 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 1622/58

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grenadiergasse 25
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	64,77 m ²
Nutzfläche:	64,77 m ²
Balkone:	1
Gesamtmiete	764,86 €
Kaltmiete (netto)	503,83 €
Kaltmiete	694,27 €
Betriebskosten:	178,77 €
USt.:	70,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

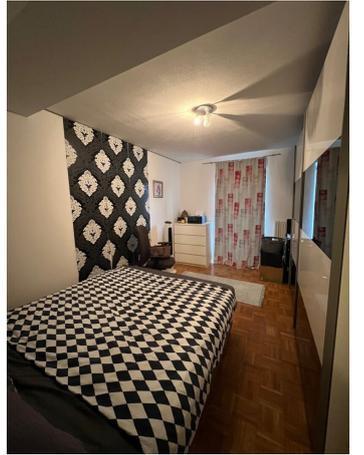
Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die gepflegte 3 Zimmerwohnung verfügt über 67,77 m² und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnraum mit Küche
- 2 separate Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Balkon

Zugehörig ist ein Kellerabteil vorhanden.

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz für 67,13 €/monatlich gesondert hinzugemietet werden.

Zu der aktuellen Vorschreibung sind vom Mieter noch separat Heizung und Strom zu bezahlen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <275m
Klinik <400m
Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <525m
Universität <975m
Höhere Schule <1.150m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Geldautomat <450m
Bank <300m
Post <525m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <275m
Autobahnanschluss <4.275m
Bahnhof <825m
Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap