

GERÄUMIGE 4 ZIMMERWOHNUNG MIT SCHÖNEM GARTEN + GARAGE



Objektnummer: 2892

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2005
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	154,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	3.300,00 €
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.000,00 €
USt.:	300,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Wolfgang Buchwieser

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH









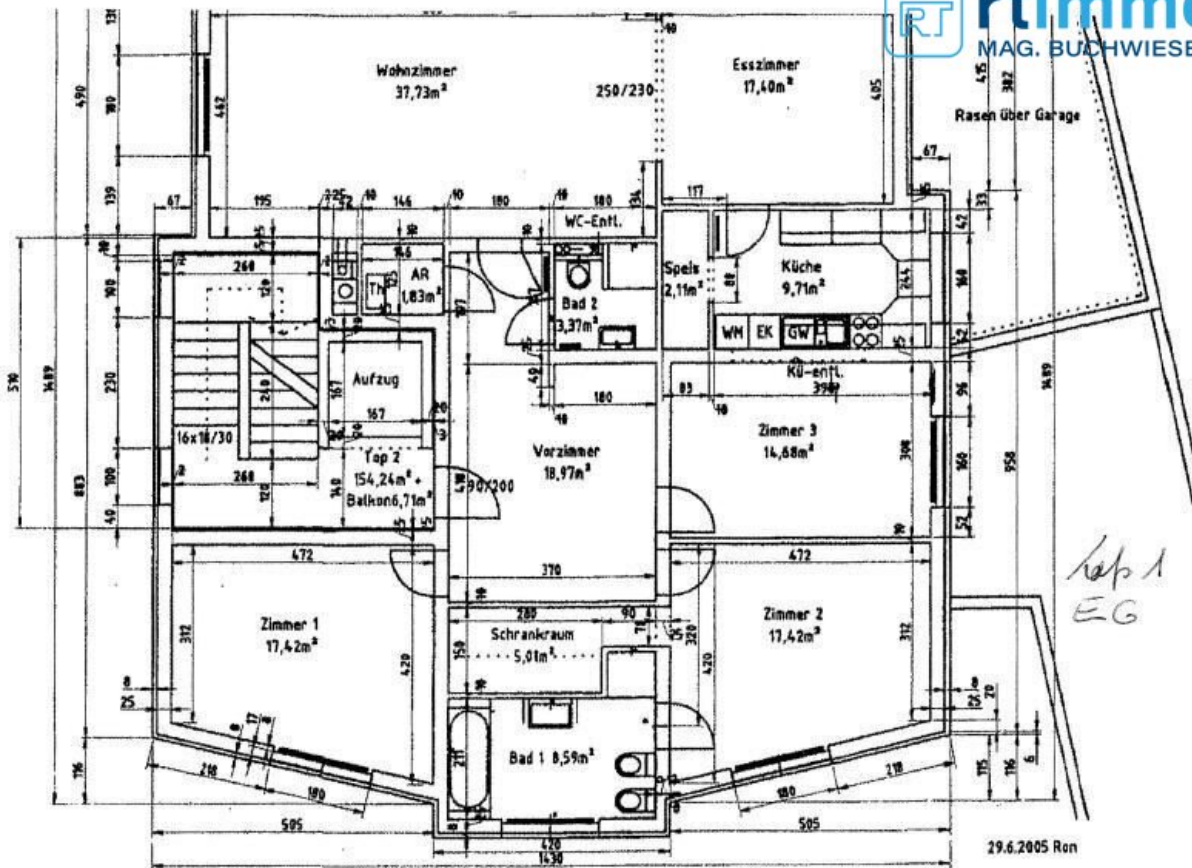








Rasen über Garage



Objektbeschreibung

In einem grosszügigen Mehrfamilienhaus in absoluter Grünruhelage kommt eine helle Gartenwohnung (Alleingarten) zur befristeten Vermietung. Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand, alle Räume sind getrennt begehbar, die mehrflügelige Terrassentür zum Garten läßt sich zur Gänze öffnen, die Küche ist komplett ausgestattet. Der Wohnbereich mit Terrassen/Gartenausgang ist sehr großzügig gestaltet und geht in das der Küche vorgelagerte Eßzimmer über. Dadurch bekommt der Wohn-/Essbereich einen äußerst grosszügigen Charakter.

Von der hauseigenen Tiefgarage mit automatischem Tor kommen Sie trockenen Fußes in die Wohnung.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar (60 und 62), die Infrastruktur des täglichen Bedarfs ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Ein geräumiger Kellerraum mit Tageslicht gehören zur Wohnung.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, großer Wohn-Eßbereich mit Terrassenausgang, Komplettküche, Speis, Abstellraum, Duschbad-WC, Wannenbad, Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 weitere Schlafzimmer.

AUSSTATTUNG:

Parketten, Küche und Sanitärräume verflies, Küche voll ausgestattet (Kühl/Tiefkühlkombination, Caranfeld, Backofen, Geschirrspüler, Mikro), Kassetten Türen, Jalousien, Bad mit Fenster, Wanne, extra Dusche, Bidet, WC, Doppelwaschbecken,

In der angegebenen Miete sind Hausbetriebskosten und Mwst. enthalten, Verbrauchskosten wie Strom, Gas, TV/Radio, Internet etc. sind gesondert zu bezahlen.

1 Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage kostet extra 100,-- inkl. 20% Mwst.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG
AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG
AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap