Barrierefreie Räume in gut sichtbarer Lage zu gutem Preis

Objektnummer: 961/35312

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8842 Frojach
Nutzfläche:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 238,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Gesamtmiete	380,00 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	380,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten

Ihr Ansprechpartner

Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft befindet sich direkt in Frojach an der Bundesstraße. Die Lage bietet eine gute Frequenz, eine sehr gute Erreichbarkeit und man wird sehr gut gesehen!

Die Räumlichkeiten

Bei einer Gesamtnutzfläche von ca. 80m² können 3 zurzeit als Büro ausgestattete Räume genutzt werden. Ein netter Sozialraum mit Kochzeile steht separat zur Verfügung. Ebenso sind ein Sanitärbereich und ein Lagerraum im inbegriffen. Die Möblierung kann nach Bedarf vom Vermieter auch geräumt werden. Unter bestimmten Voraussetzungen ist auch die Miete von Teilflächen möglich. Die Räume befinden sich in einem sehr guten Zustand und sind sofort bezugsfähig!

Weitere Informationen

Die Betriebs-, Verwaltungs- und Energiekosten werden verbrauchsabhängig abgerechnet. Der Vermieter ist Umsatzsteuerbefreit!

Daten und Raumprogramm

Bauweise:	Massiv
Stockwerk	Ebenerdig
Lage:	Zentral
Anschlüsse:	Ortswasser, Strom, Kanal, Telefon, Internet
Heizung:	Elektrisch
Gefahrenflächen:	Keine
Altlasten / Verdachtsflächen:	Keine
Zustand:	Sehr gut / repräsentativ
Übernahme:	Sofort möglich

Repräsentativ – Frequenzlage - gute ersichtlicher Standort!

Hauptmietzins: € 380,-

Erfolgshonorar: **3** Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

Auskünfte:

sREAL wohn² Center Oberes Murtal - Murau

8850 Murau, Schillerplatz 4 - 6

Herr Stefan Petzl

Immobilienfachberater

Büro: 05 0100 - 26435

Mobil: 05 0100 6 - 26435

Fax: 05 0100 9 - 26435

E-Mail: stefan.petzl@sreal.at

Internet: www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Krankenhaus <9.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.