# \*\*\*Renovierungsbedürftig! - 2-Zimmer-Wohnung in 1150 Wien, EG, 48m²/ Ab sofort verfügbar\*\*\*



**Objektnummer: 13740** 

Eine Immobilie von FAIRIN OG

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer:

WC:

Alter:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1150 Wien

1900

Teil\_vollrenovierungsbed

Altbau 48,00 m<sup>2</sup>

2

D 112,29 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 2,01

145.000,00 € 113,76 €

11,38 €

# **Ihr Ansprechpartner**

### **Nebojsa Sargic**

FAIRIN OG Spittelbreitengasse 46/5/R03 1120 Wien

T +43 664 4786801 H +43 664 47 86 801 F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





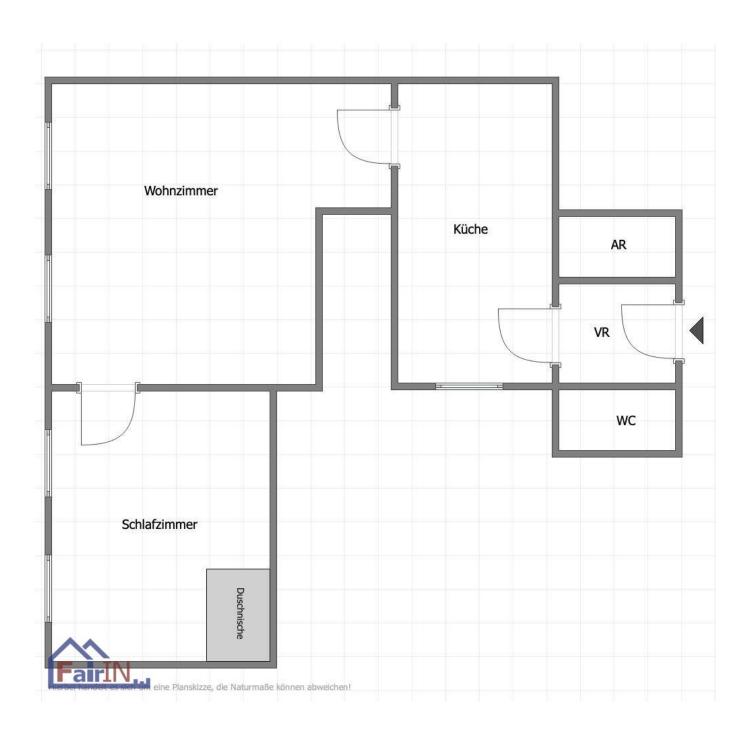












# **Objektbeschreibung**

Willkommen in 15.Bezirk Wien! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 48m² genügend Platz, um sich ganz nach Ihren Wünschen einzurichten. Zudem bietet sie eine perfekte Lage, um das Leben in der Hauptstadt Wien in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung befindet sich in einem beliebten Stadtteil von Wien und ist perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Egal ob mit dem Bus, der U-Bahn, der Straßenbahn oder dem Bahnhof, Sie erreichen schnell und bequem alle wichtigen Ziele in der Stadt. Somit steht Ihnen die ganze Stadt offen und Sie können Ihren Alltag schnell und unkompliziert gestalten.

Die Wohnung selbst ist zwar renovierungsbedürftig, bietet jedoch ein großes Potential. Sie können hier Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen verwirklichen und Ihr neues Zuhause ganz nach Ihrem Geschmack gestalten. Die großzügig geschnittenen Räume bieten viel Platz für Ihre persönliche Entfaltung und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser tollen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir sind uns sicher, dass Sie von der Wohnung und der Lage begeistert sein werden. Nutzen Sie die Chance auf Ihr neues Traumzuhause in Wien!

Bei fragen unter 0664 4786801, Hr. Sargic kontaktieren!

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

## Einkaufszentrum < 1.000m

# Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

## Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap