

**Ideale 2 Zimmer Altbauwohnung! U-Bahn ums Eck +
Traumhaft renoviertes Altbauhaus + TOP Altbauwohnung
+ Optimalste Infrastruktur und Anbindung! Worauf warten
Sie noch?**



Objektnummer: 278220

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markhofgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1905
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,00 m ²
Nutzfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 116,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	399.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.955,22 €
Betriebskosten:	140,03 €
USt.:	14,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilien
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



ITH SCHANTL
IMMOBILIENBEWAHRER

termin zur



ITH SCHANTL



ITH SCHANTL



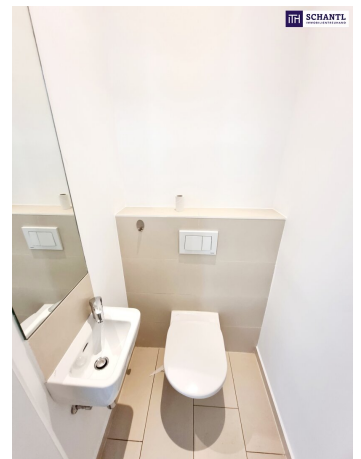




SCHANTL
IMMOBILIENBEHÄNDLER



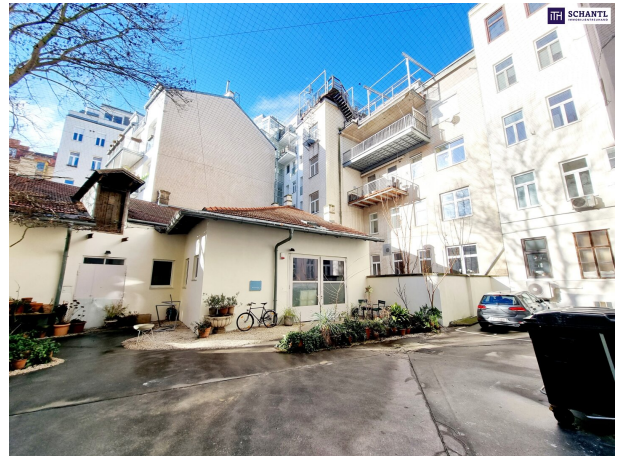
SCHANTL



SCHANTL

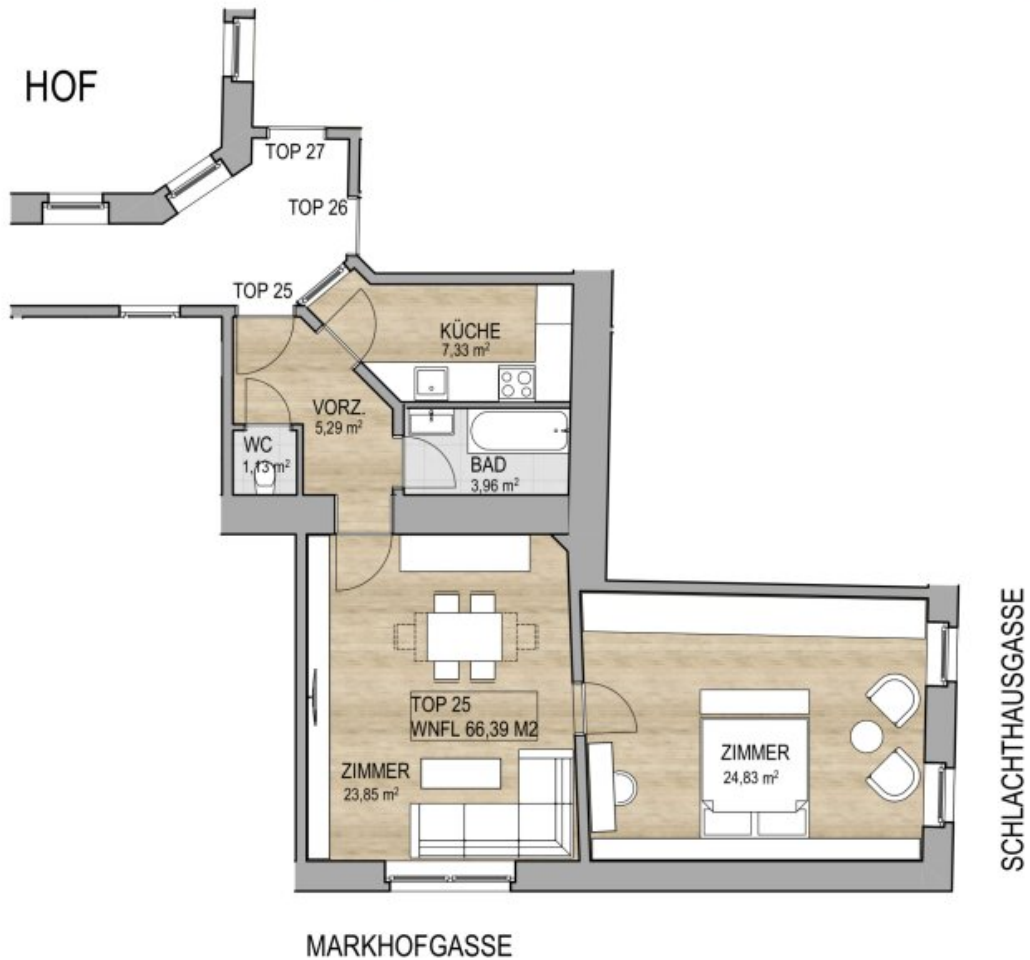






EIGENTUMSWOHNUNG

MARKHOFGASSE 2, 1030 WIEN



TOP 25 2. STOCK

WNFL
66,39 m²

VORZ.	5,29 m ²
KÜCHE	7,33 m ²
BAD	3,96 m ²
WC	1,13 m ²
ZIMMER	23,85 m ²
ZIMMER	24,83 m ²

LAGEPLAN

2. STOCK



Objektbeschreibung

Ideale 2-Zimmer Altbauwohnung! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + TOP Altbauwohnung + Optimalste Infrastruktur und Anbindung! Worauf warten Sie noch?

Tolle Gelegenheit - jetzt zugreifen!

Aktuell wird noch das Stiegenhaus inkl. Wohnungstüren renoviert und bis Ende Februar die Fassade erneuert.

Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar! Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Wohnungen - ebenfalls in einer weiteren Liegenschaft nur wenige Minuten entfernt!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein schönes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein großzügiges Wohn-Esszimmer, sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Wohnfläche: ca. 67m² + großes Kellerabteil: ca. 6,50m²

Kaufpreis: € 399.000.-

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 9

Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein - wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap