

## **NEUBAU MASSIV Einfamilienhaus in Nassereith**



**Objektnummer: 748**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>        | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>       | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 6465 Nassereith        |
| <b>Alter:</b>      | Neubau                 |
| <b>Wohnfläche:</b> | 144,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>  | 557.716,80 €           |

## Ihr Ansprechpartner



### **Viktoria Reich**

BKS Massivhaus GmbH  
Bleichenweg 15d  
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56  
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Einfamilienhauses "Bodensee 144"

Wohnfläche ca. 144m<sup>2</sup>

im Erdgeschoss ca. 71m<sup>2</sup> mit:

- Wohnen
- Küche
- Arbeiten
- WC
- Diele
- HWR
- Windfang

im Obergeschoss ca. 70m<sup>2</sup> mit:

- Schlafen
- Ankleide
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2

- Bad
- Flur
- begehbare Dachboden

Natürlich können Sie zwischen vielen anderen unserer Häuser wählen oder aber auch Ihr Traumhaus von uns frei planen lassen.

**Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:**

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Duschwanne oder Badewanne, WC und Waschbecken
- Fliesen in Bad und WC
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz

- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

**Sonstige inkludierte Leistungen:**

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Eine Ausführung mit Keller ist auch möglich, dieser ist nicht im Preis inkludiert.

**Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung des Einfamilienhaus Bodensee 144 beträgt € 404.277.- Brutto.**

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.

Grundstück ist im Privatbesitz und wird PROVISIONSFREI verkauft.