

3 Zimmerwohnung mit Loggia und Schrankraum - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 2116

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 52
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	79,82 m ²
Gesamtfläche:	91,94 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	929,94 €
Kaltmiete (netto)	601,71 €
Kaltmiete	845,40 €
Betriebskosten:	243,69 €
USt.:	84,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf











Objektbeschreibung

- Vorraum und Flur
- Küche- Ess- und Wohnzimmer mit zwei Balkontüren zu zur Loggia/Balkon
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- WC
- Abstellraum

Tiefgaragenstellplätze können gesondert angemietet werden

Internet-Glasfaser wurde in das Haus eingeleitet

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <575m

Klinik <750m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <225m

Universität <775m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Geldautomat <525m
Bank <525m
Post <625m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.950m
Bahnhof <350m
Flughafen <8.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap