

## Grundstück mit Pool und Carport



**Objektnummer: 4417/537**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlenstraße 18
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4502 St. Marien
Kaufpreis:	156.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ingrid Guger-Waldenhofer MSc**

NEUWOG Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





<b>DORIS Landkarte</b> Erstellt für Maßstab M 1:300 links unten: 705496 334239 rechts oben: 70576 334293 MGI_Austria_GK_Central
Quellen © DORIS, BEV Verwendung k.A. Ersteller guest (guest) Erstellungsdatum: 09.01.2025
Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS] A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1 +43 732-7720-12541 doris.geol.post@ooe.gv.at <a href="https://doris.ooe.gv.at">https://doris.ooe.gv.at</a>

# Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.550m

Apotheke <3.875m

Klinik <3.550m

### Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <3.650m

### Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <6.350m

### Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <375m

Post <425m

Polizei <3.925m

### Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <6.450m

Bahnhof <3.225m

Straßenbahn <8.975m

Flughafen <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap