

**Anleger aufgepasst! Zinshaus im Stadtteil Pradl ab sofort
zum Verkauf!! Achtung neuer Preis**



Objektnummer: 1721/45

**Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Pradl
Wohnfläche:	770,00 m ²
Garten:	200,00 m ²
Kaufpreis:	2.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

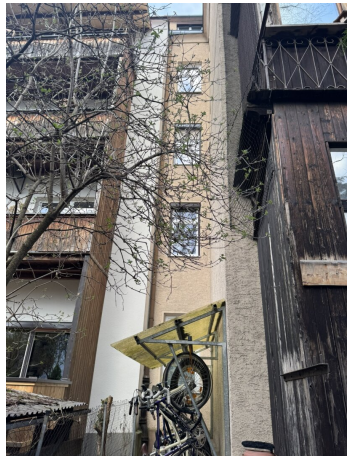


Dr. Roland Pollo

Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

T +43 512 257046
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Gepflegtes Zinshaus mit neuer strassenseitiger Fassade! Insgesamt gibt es 10 Wohnungen. Eingang von Osten - ruhige Strasse in Pradl Nähe zur Einkaufsstrasse Pradler Strasse kein Durchzugsverkehr - keine Öffis, nach Westen schöner Garten - grosser Innenhof!! Es sind 10 Wohnungen verteilt auf je zwei Wohnungen im EG, zwei Wohnungen im 1. OG, zwei Wohnungen 2. OG, zwei Wohnungen 3. OG und ein teilausgebauter Dachboden. Bis auf zwei Wohnungen sind alle Wohnungen befristet vermietet. Alle weiteren Informationen erfolgen im persönlichen Gespräch und nach Sicherstellung der nötigen Bonität.

Nach Rücksprache mit den Eigentümern wird kein gesonderter Energieausweis errichtet. Es ist der Zustand sowie das Gebäude liegt und steht zu übernehmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap