Lage, Lage, Lage – Barrierefreie Penthousewohnung mit Lift

Objektnummer: 961/35292

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5582 Sankt Michael im Lungau
Baujahr:	2014
Bäder:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	425.000,00 €

Provisionsangabe:

15.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Petzl

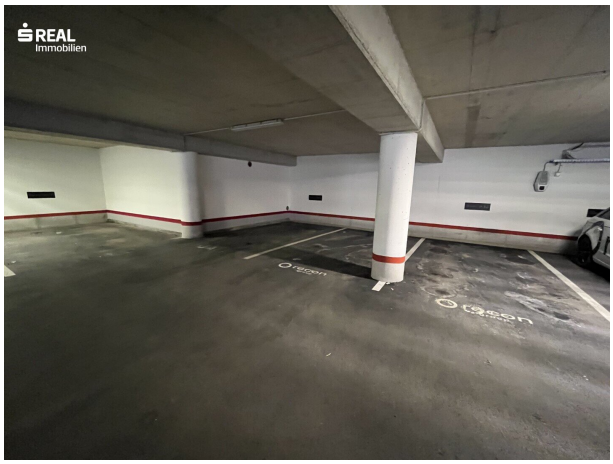
s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

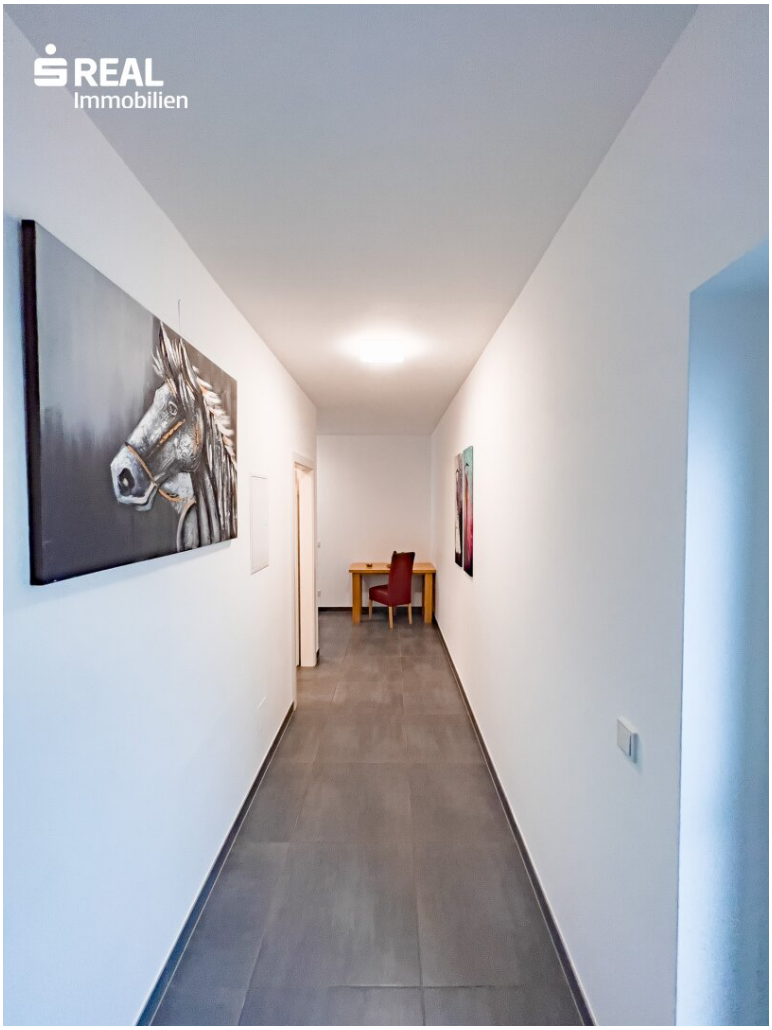
T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

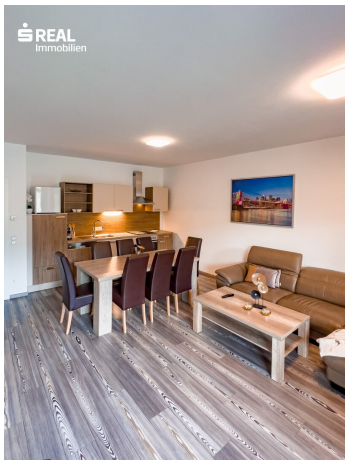
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien
ALLE KAUFEN
ALLES EIN ZUM
HOFER
PREIS

REAL
Immobilien

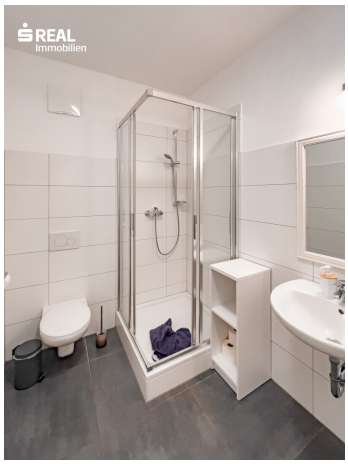

REAL
Immobilien

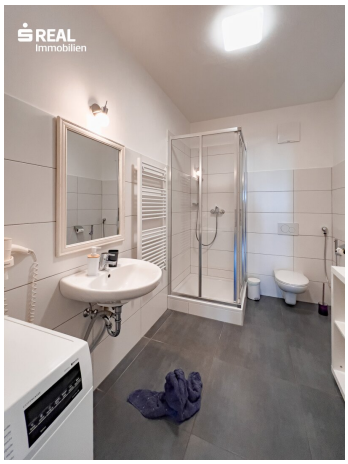

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Diese exklusive Penthousewohnung befindet sich im pulsierenden St. Michael im Lungau in einer optimalen Lage!

Wer hier wohnt kann die Vorteile eines außergewöhnlich guten infrastrukturellen Umfelds nutzen. Wer hier wohnt hat eine ideale Mischung aus schönem Wohnen und einer zentralen Toplage!

Die Penthousewohnung

Eine ganz besondere Wohnung im obersten Liftstock! Bau- und energietechnisch am Puls der Zeit - Top Zustand!

- Durchdachte Raumkonzeption

- Außergewöhnliche Lage

- Südwestausrichtung

- Angenehm positive Wohnatmosphäre

- 4 Zimmer - 97,55m² Nutzfläche - voll ausgestattet

- Gut 30m² großer Balkon

- 2 Bäder

- Fußbodenheizung

- Tiefgaragenplatz

- Geräumiges Kellerabteil mit ausreichend Stauraum.

Weitere Informationen

Die Wohnung bietet auch in der Nutzung Flexibilität:

- Sie kann privat als Hauptwohnsitz genutzt werden,

- Langzeitvermietet mit Hauptwohnsitz werden und

- auch Ferienvermietet werden.

Derzeit wird die Wohnung gegenwärtig an Feriengäste vermietet und wirft bereits bei einer nicht voll ausgereizten Vermietung eine Rendite von ca. 5,1% ab! Es besteht hier noch Steigerungspotential!!!

Einen besonderen Komfort bietet die unmittelbare Nähe zu einem Supermarkt und einer Bäckerei sowie zum Skibus mit Zugang zu 4 Top Skigebieten.

Diese exklusive Wohnung besticht besonders durch ihre gute Lage, ihre helle und angenehme Wohnatmosphäre sowie ihre ideale Ausrichtung und kann sofort übernommen werden.

Etwas Besonderes!

Kaufpreis: € 425.000,-

Auskünfte: **sREAL** wohn² Center Oberes Murtal - Murau

8850 Murau, Schillerplatz 4 - 6

Herr Stefan Petzl

Immobilienfachberater

Büro: 05 0100 - 26435

Mobil: 05 0100 6 - 26435

Fax: 05 0100 9 - 26435

E-Mail: stefan.petzl@sreal.at

Internet: www.sreal.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.