# SCHULTZ IMMOBILIEN - TRAUMGRUNDSTÜCK mit Fernblick zu kaufen!



Objektnummer: 1249
Eine Immobilie von Schultz Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 2371 Hinterbrühl 860.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**

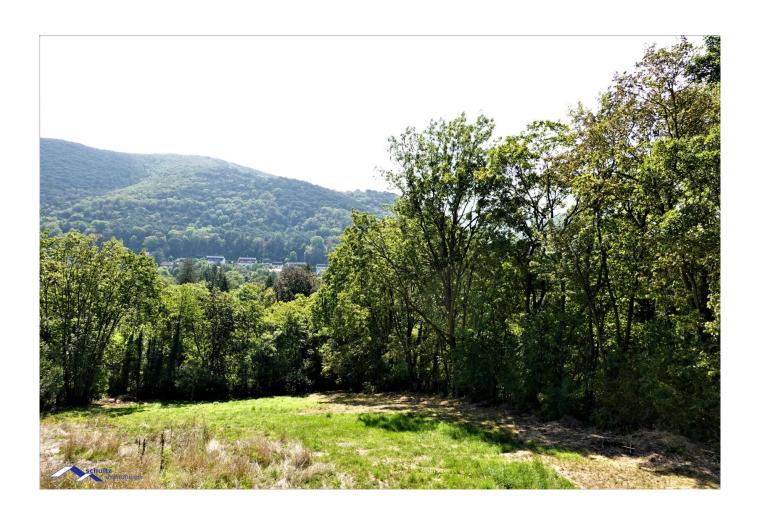


Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz Dr. Ignaz Weber Gasse 4 2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









### **Objektbeschreibung**

Zu kaufen ist dieses herrliche Bauland, ein richtiges "Filetstück"!

Dieses exklusive - nach Süden ausgerichtete - Grundstück befindet sich in der begehrten Gemeinde Hinterbrühl, bekannt für ihre idyllische Lage und hervorragende Lebensqualität!

Umgeben von Natur und Ruhe, bietet das Grundstück eine unvergleichliche Aussicht über die sanften Hügel des Wienerwalds.

Die Nähe zu Wien macht es zu einem idealen Rückzugsort für all jene, die das Beste aus Natur und Stadtleben verbinden möchten.

Konkret könnten hier sogar 3 Wohneinheiten entstehen, durch die Hanglage gut realisierbar.

Bauland-Wohngebiet! Bauklasse I, II

offene / gekuppelte Bauweise

20% Verbaubarkeit

Das Grundstück ist vermessen.

Ein fantastischer Platz!

Ich freue mich Ihnen das Grundstück zu zeigen.

Kontaktieren Sie mich gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Klinik <3.500m Apotheke <1.500m Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Höhere Schule <4.500m Universität <9.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <4.500m

#### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <7.500m Bahnhof <4.500m Straßenbahn <6.000m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap