

Mehrzweckhaus in guter Lage.



Objektnummer: 310649

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Katzelsdorferstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Lanzenkirchen
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	285,00 m²
Nutzfläche:	455,00 m²
Verkaufsfläche:	106,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	170,00 m²
Kaufpreis:	639.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



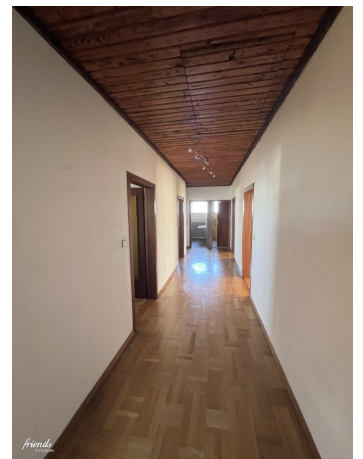
Julian Obertscheider

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen



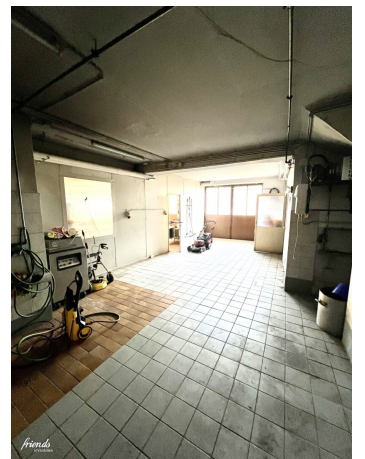








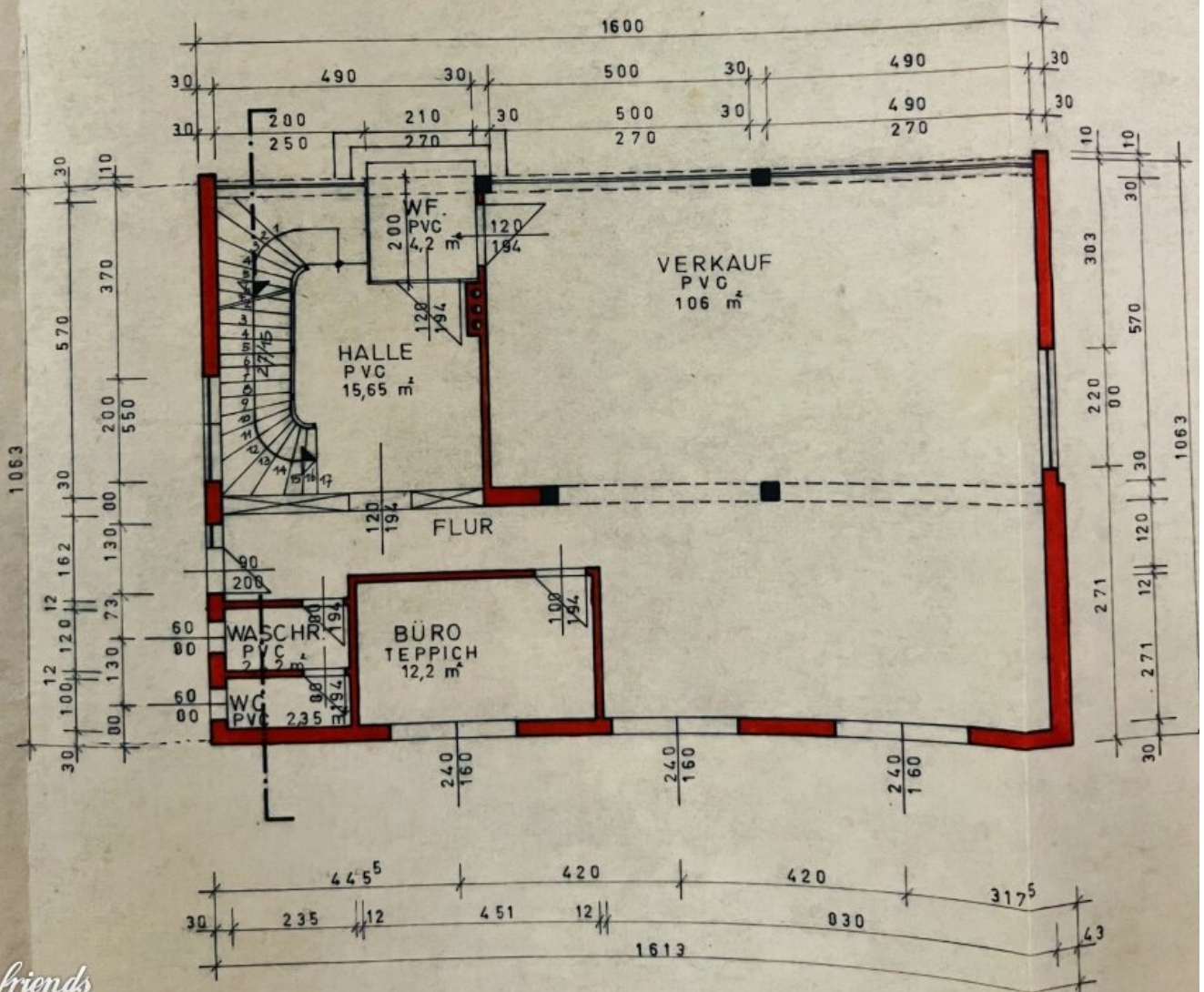




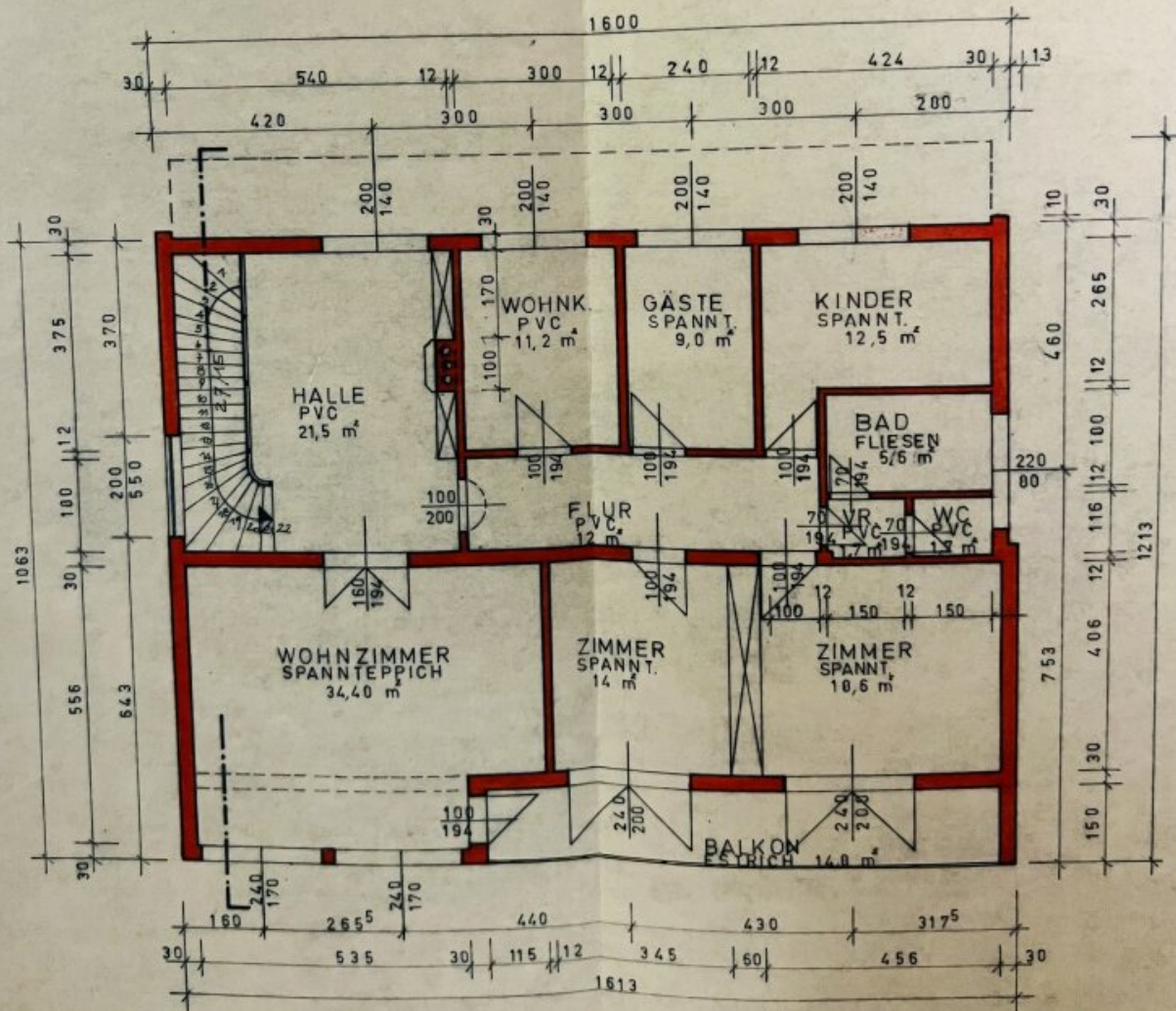




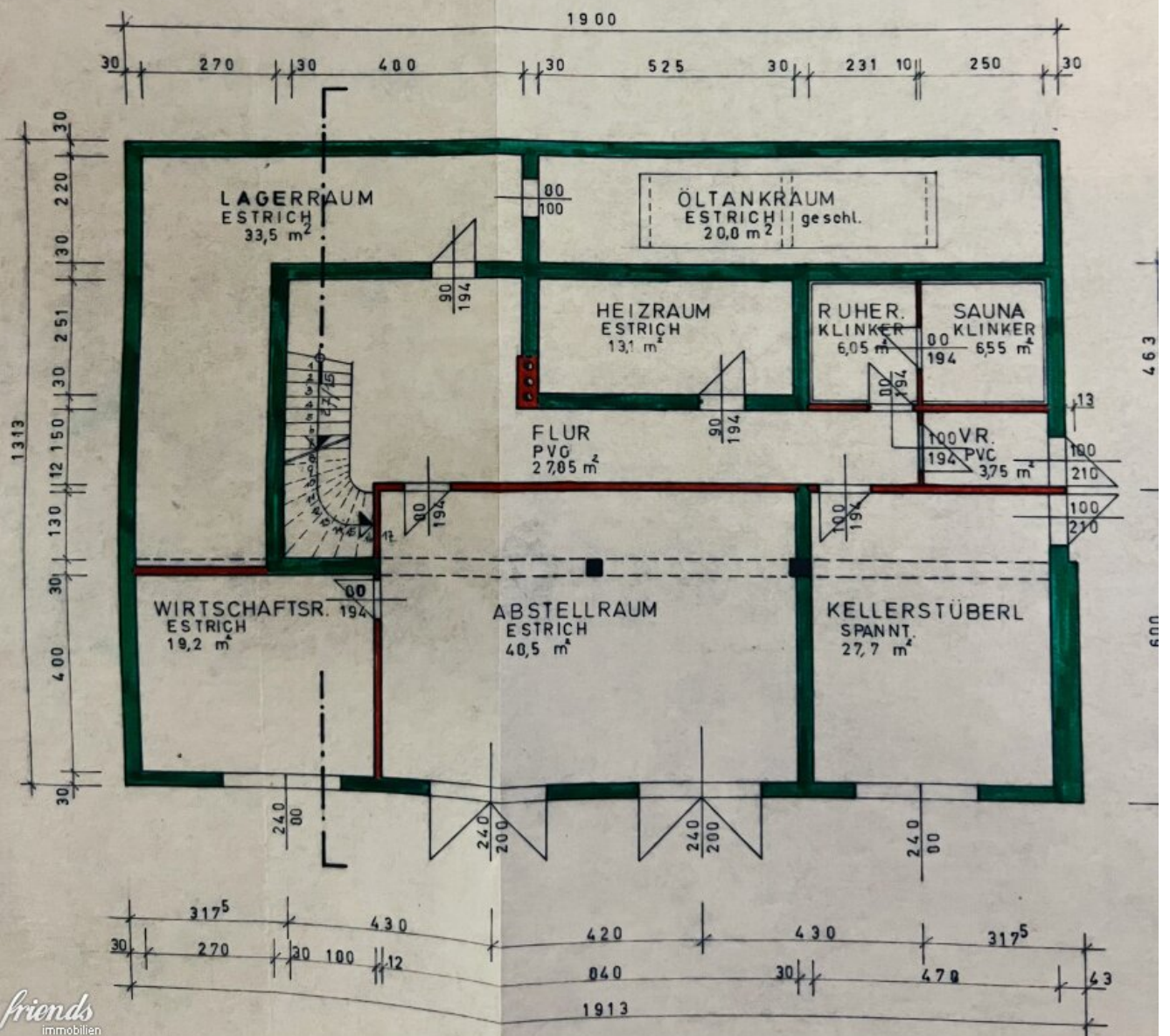
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



KELLERGECHOSS

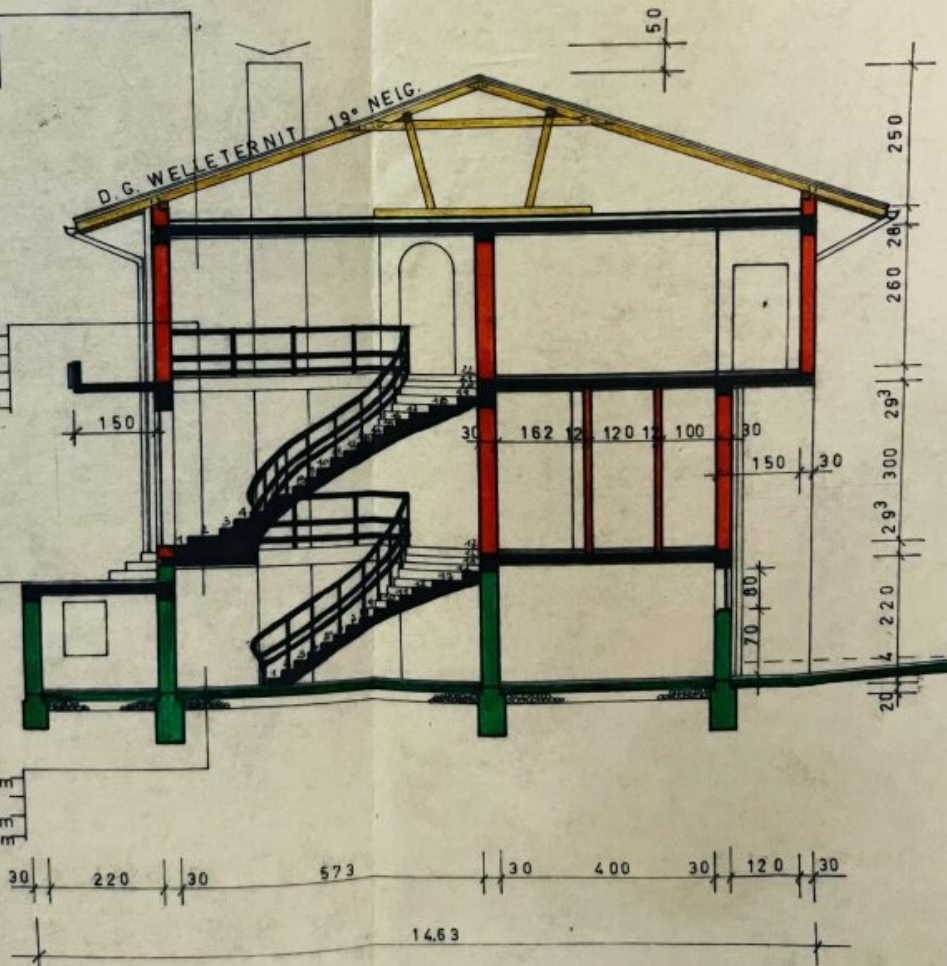


SCHNITT A - A

ESTRICH 3 cm
 WÄRMEDG. 4 ..
 FERTIGTEILD. 19 ..
 PUTZ 2 ..

PVC BELAG 0,3 cm
 ESTRICH 3 ..
 WÄRMEDG. 5 ..
 FERTIGTEILD. 19 ..
 PUTZ 2 ..

ESTRICH 4 cm
 ISOLIERUNG 15 cm
 UNTERBETON 20 cm



Objektbeschreibung

Riesiges Haus mit vielseitiger Nutzung auf 1412m² großem Grundstück

Zum Verkauf gelangt eine interessant Liegenschaft mit vielseitiger Nutzung.

Bis vor kurzem war ein Teil des Erdgeschosses als Geschäftslokal vermietet, was auch sofort wieder möglich wäre.

Im Obergeschoss befinden sich die privaten Räumlichkeiten mit offenem Kamin, 4 Zimmern, Badezimmer, separates Wc und Balkon.

Die Liegenschaft teilt sich wie folgt auf:

EG

- Windfang
- Eingangshalle
- Waschraum
- WC
- Büro
- Verkaufslokal (106m²)

OG

- Halle mit Kamin

- Wohnzimmer
- Wohnküche
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Zimmer 3
- Zimmer 4
- Badezimmer
- WC
- Balkon

Keller

- Heizraum
- Kühlraum
- Werkstatt
- Kellerstüberl
- Erdkeller

für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter [+4369917260427](tel:+4369917260427) oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <8.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.750m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <2.500m

Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap