

## Gepflegte 2-Zimmer Wohnung nahe Antonspark in 1100 Wien zu mieten



Wohnzimmer

**Objektnummer: 109255871**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ettenreichgasse 40
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	49,19 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	849,38 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Betriebskosten:	172,16 €

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

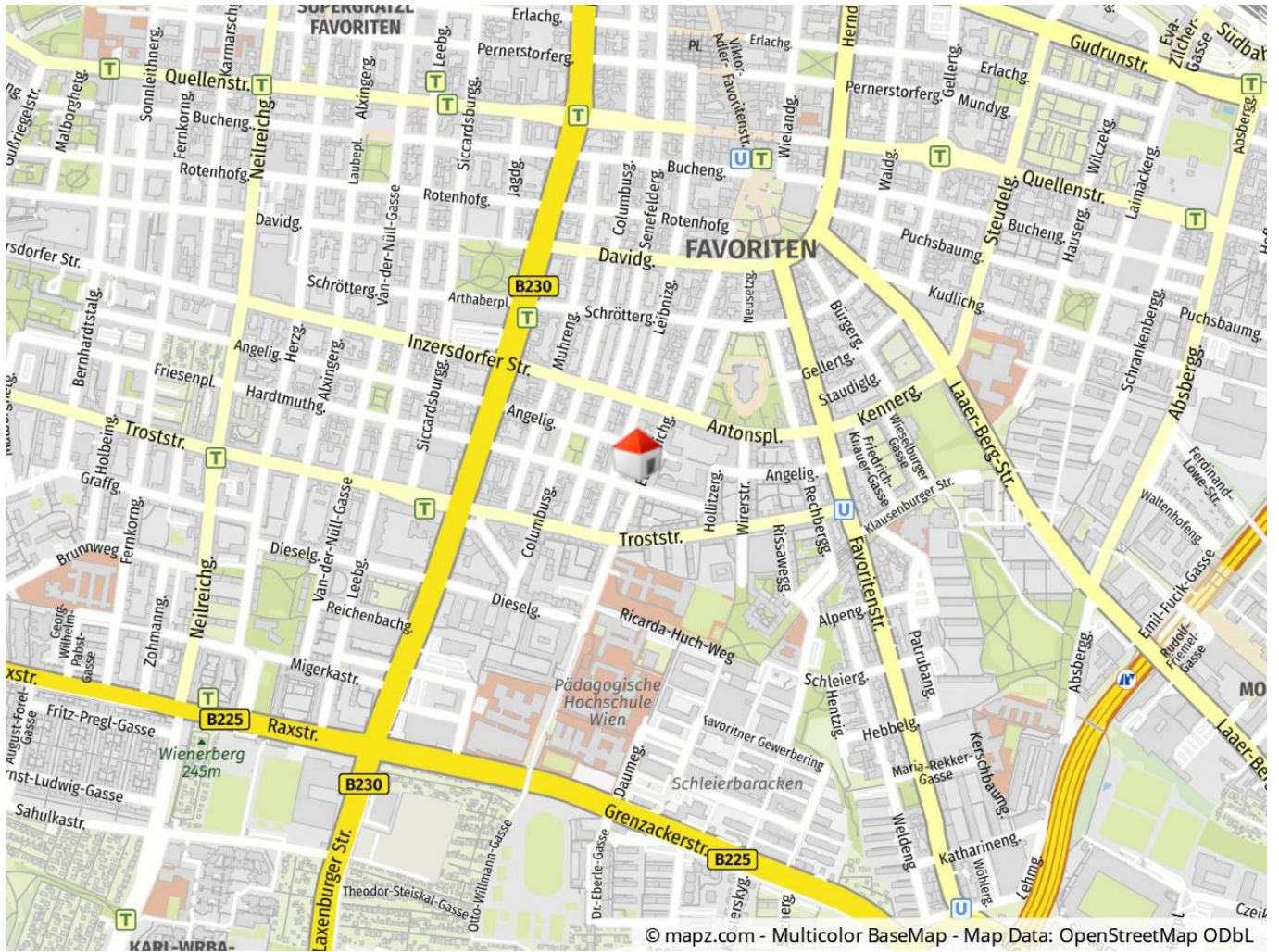
T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer Wohnung in einer ruhigen Seitengasse nahe Troststraße und Antonspark zu mieten.

In einem attraktiven Neubau befindet sich im 5. Obergeschoß diese gute aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung mit folgender Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, ostseitiges Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche (die Küchenlieferung erfolgt Anfang Mai), Schlafzimmer mit direkt angeschlossenem Abstellraum, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.