

## **3-Zimmer Wohnung in Leoben in Top-Zustand zu vermieten**



**Objektnummer: 7278/830**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserfeldgasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,46 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	1.049,88 €
Kaltmiete (netto)	536,00 €
Kaltmiete	939,44 €
Betriebskosten:	403,44 €
USt.:	110,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**ImmobilienService Leoben**

ImmoPro Immobilien GmbH









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese großzügige City-Wohnung bestehend aus:

- \* 3 separat begehbaren Zimmern,
- \* Küche inkl. neuwertiger Einbauküche
- \* Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss,
- \* WC,
- \* Vorraum,
- \* Beheizung mittels Fernwärme,
- \* Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler,
- \* Nur noch Strom anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <225m

Krankenhaus <675m

#### Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <350m

Universität <75m

Höhere Schule <275m

#### Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <350m

**Sonstige**

Bank <275m

Geldautomat <275m

Post <275m

Polizei <325m

**Verkehr**

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <325m

Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap