Großzügige Betriebsliegenschaft in Frankenburg am Hausruck zu Verkaufen!

Objektnummer: 6244/481

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4873 Frankenburg am Hausruck
Nutzfläche:	4.437,00 m²
Lagerfläche:	3.120,00 m²
Bürofläche:	742,00 m²
Bäder:	2
WC:	6
Stellplätze:	50

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Felix Grundnig

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 664 5426006

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

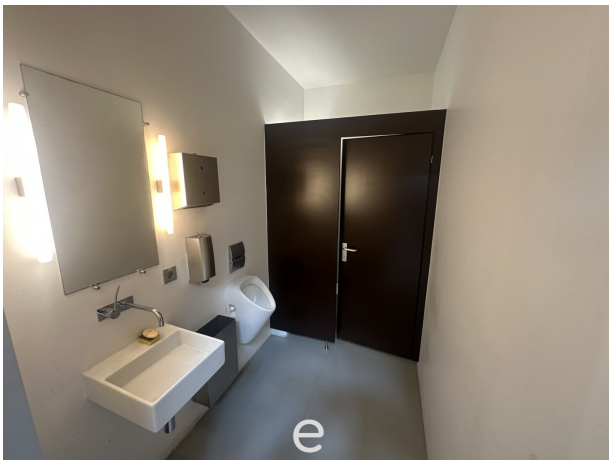
e

e

e

e

e


e

Warenannahme

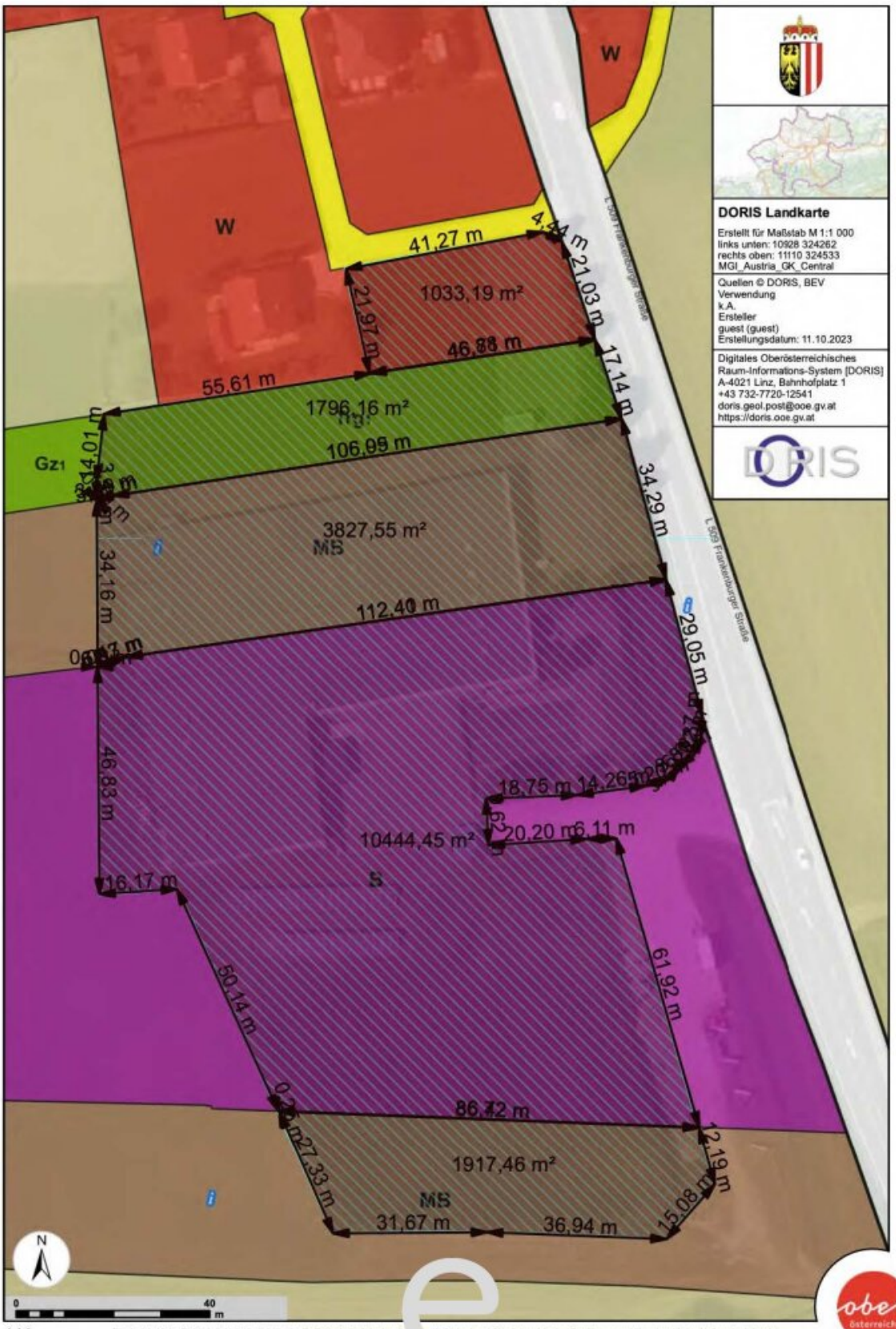
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 10916 324236
rechts oben: 11099 324507
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 09.10.2023

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte übernimmt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen oder irrtümlichen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



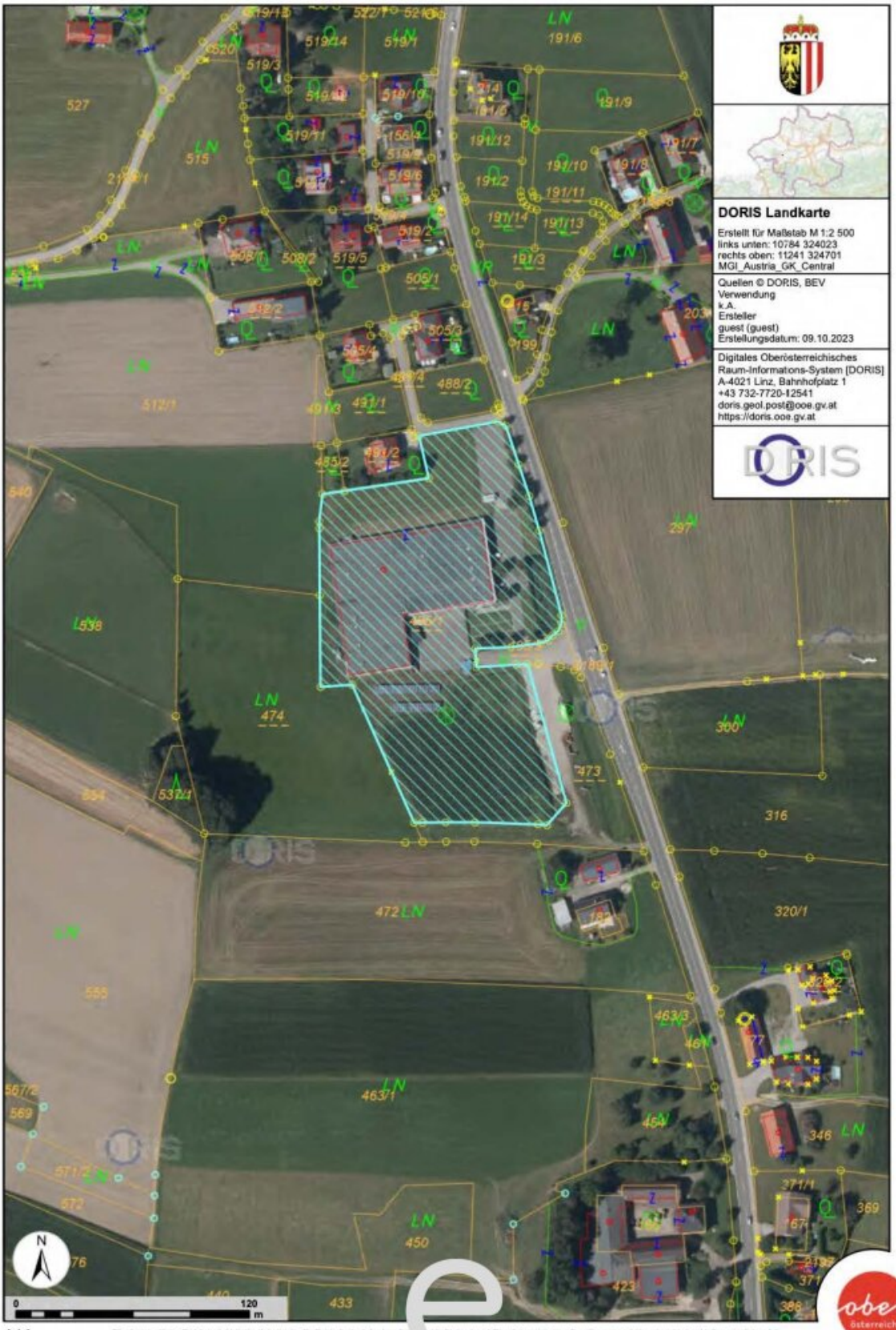
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 10928 324262
rechts oben: 11110 324533
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 11.10.2023

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landk[illegible]chleßt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der un[illegible]mäßen un[illegible]chen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und/oder falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Das ***Betriebs- und Produktionsobjekt bietet auf rd. 19.038m²*** Grundstücksfläche Potential für verschiedenste gewerbliche Nutzungen.

- ca. 3.120*m2* Produktionsfläche - ca. 742*m2* Bürofläche - ca. 575*m2 Sanitär-, Technik- und Allgemeinflächen*

Details :

- *Stromanschlussleistung von* 183 kW auf Netzebene 6
- Alarmanlage mit Videoüberwachung
- elektronisches Schließsystem (Fa. Essecca, System Salto)
- Fußbodenheizung mit Betonkernaktivierung
- Wasseranschluss an das Ortswasser u. zusätzlich eigener Brunnen für Brauchwasser
- *beheizte Rampe für Sprinter etc.*
- *zwei Anpassrampen für LKW Andienung*
- *teilunterkellert*
- *30 kWp Photovoltaik-Anlage*
- *Heizung und Kühlung über drei Wärmepumpen*

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Falls Sie Interesse haben, stehe ich Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805.

Mit freundlichen Grüßen,

Stefan Schmiedseder

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap