

**Baugrundstück in Salzburg in absoluter Ruhelage zu verkaufen!**



**Objektnummer: 447**

**Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück     |
| <b>Land:</b>             | Österreich     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5020 Salzburg  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 1.100.000,00 € |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mario Kaltenbacher, MSc**

Altior GmbH  
Derra de Moroda Strasse 18  
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Herzlich willkommen in Salzburg!

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in einer der schönsten Regionen Österreichs. Dieses einmalige Baugrundstück mit einer großzügigen Fläche von ca. 1.300 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen.

Eingebettet in eine absolute Ruhelage am Rande eines malerischen Naturschutzgebiets, verspricht dieses Grundstück nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch ein Leben im Einklang mit der Natur.

### Besonderheiten:

- **Grundstücksfläche:** ca. 1.300 m<sup>2</sup>
- **Bauplatzfläche:** ca. 1.000 m<sup>2</sup>
- Einzigartige Lage in Salzburg – **Ruhe und Natur inklusive**

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Grundstück persönlich vorzustellen!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <3.500m  
Krankenhaus <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap