

**Baugrundstück für Sonnenverwöhnte am Techelsberg:
Unvergleichliches Wohnen mit märchenhaften
Wörtherseeblick**



Objektnummer: 516

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9212 Techelsberg am Wörther See
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ein sonniges, unverbaubares Grundstück in Techelsberg mit atemberaubendem Blick auf den Wörthersee.

Highlights:

- Lage: Techelsberg am Wörther See, Nähe Velden
- Widmung: Bauland-Wohngebiet
- Fläche: Ca. 2000 m²
- Infrastruktur: Kanal und Trinkwasseranschlüsse vorhanden
- Beeindruckender Panoramablick auf Wörthersee, Klagenfurter Stadion, Kirche Maria Wörth, Pörtschacher Bucht, Pyramidenkogel und die majestätischen Karawanken.

Attraktive Lage:

- 10 Min. bis Pörtschach
- 20 Min. nach Klagenfurt oder Velden
- Schnelle Autobahnanbindung Richtung Wien, Slowenien, Kroatien, Italien
- Nähe Flughafen Klagenfurt und Laibach
- Internationale Bahnanschlüsse

Vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten: Ideal für Ihre Traumvilla oder luxuriöse Wohnungen.

Bebauungsvorschlag: perfekte Anordnung für maximalen Charakter.

Diskreter Verkauf: Respektieren Sie die Privatsphäre des Eigentümers – nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten werden bearbeitet.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungsstermin.
Leben Sie Ihren Traum am Wörthersee!

Preis auf Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap