

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung Herz Jesu Viertel



Objektnummer: 5543

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1994
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	77,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,77
Gesamtmiete	888,20 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	787,45 €
Betriebskosten:	237,45 €
Heizkosten:	64,17 €
USt.:	36,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

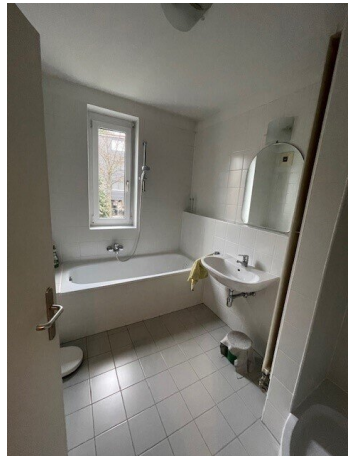
T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

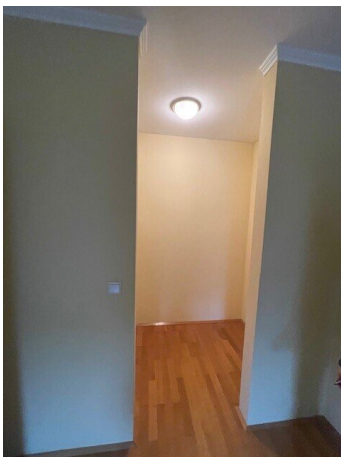


termin zur

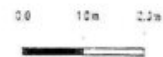
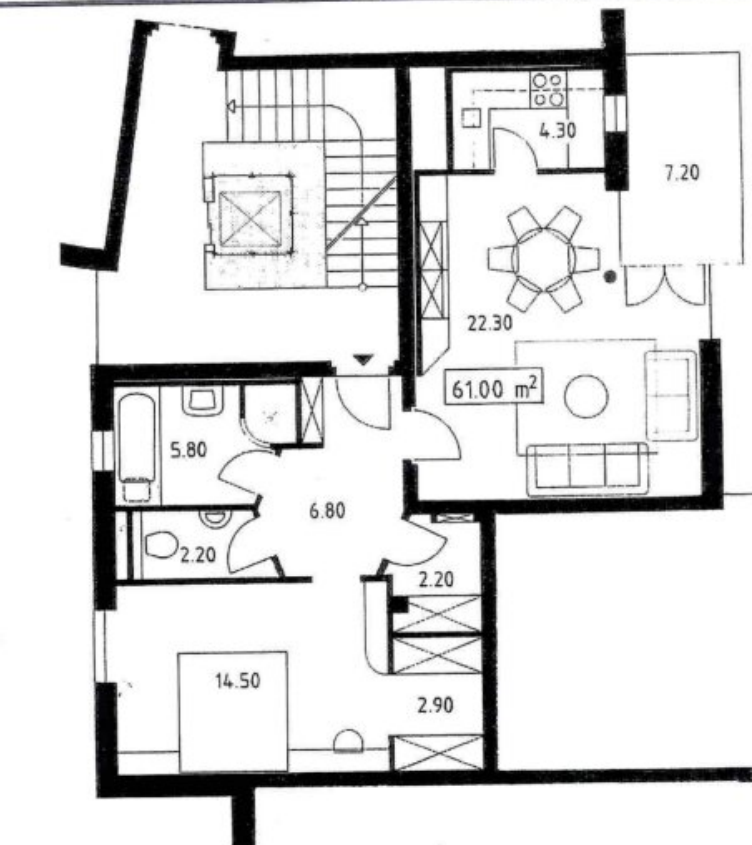








ALWOG



geringfügige Änderungen vorbehalten
Rohbaumaße

elgasse 89 / Ed.Richter-Gasse 16+18

Objektbeschreibung

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung

Schörgelgasse, ca. 61 m²

Die Wohnung liegt im ersten OG eines Mehrparteienhauses im beliebten Herz Jesu Viertel. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum, einer möblierten Küche und einem Vorraum. Bad und WC mit Handwaschbecken sind getrennt, das Badezimmer verfügt sowohl über Dusche als auch Badewanne. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den in den Innenhof ausgerichteten ca. 7 m² großen Balkon.

Miete inkl. BK/Fernwärme € 888,--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap