

Zwei großzügige Büroräumlichkeiten - ein Empfangsbereich und Teeküche



Objektnummer: 1602/46

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	160,15 m²
Bürofläche:	109,85 m²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.680,00 €
Kaltmiete	1.680,00 €
USt.:	336,00 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

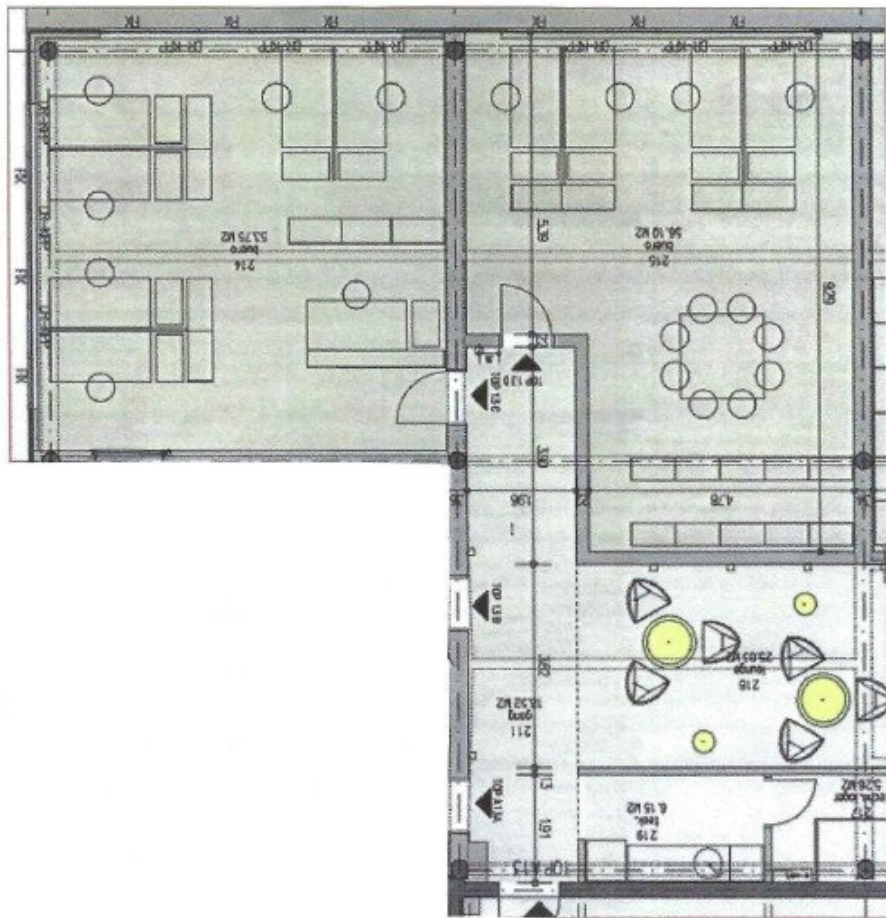
T +43 (0) 664 118 96 01
H +43 (0) 664 118 96 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro oder Ihrer neuen Praxis im Herzen von Rankweil, Vorarlberg! Diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Funktionalität, Komfort und Stil. Mit einer Gesamtfläche von 160 m², 2 Zimmern und einem atemberaubenden Fernblick ist sie die ideale Wahl für jeden, der auf der Suche nach einem professionellen und ansprechenden Arbeitsumfeld ist.

Das Gebäude, in dem sich diese Praxisfläche befindet, ist äußerst gepflegt und vermittelt von Anfang an einen positiven Eindruck. Dank des Personenaufzugs ist die Fläche auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität problemlos zu erreichen. Der Teppichboden und die zentrale Gasheizung sorgen für eine angenehme Atmosphäre und die DV-/EDV-Verkabelung ermöglicht eine reibungslose und moderne Büro- oder Praxisarbeit.

Ihre Vorteile im Lampert Areal:

Branchenmix, 2 Bushaltestellen, Parkplätze für Sie und Ihre Kunden im Mietzins enthalten, Attraktive Lounge-Bereiche, Kunden-Sanitärräume in jedem Stockwerk, Betriebskosten im Mietzins enthalten.

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Büro- oder Praxisfläche in Rankweil, Vorarlberg. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg zu Ihrem neuen Arbeitsplatz zu begleiten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap