

Schönes Wohnen in Stadtnähe



Objektnummer: 961/35307

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Baujahr:	1992
Nutzfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	73,27 €
Heizkosten:	62,08 €
USt.:	19,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Gsöllpointner

s REAL - Feldbach
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26384





Objektbeschreibung

Nähe der Stadt Fürstenfeld präsentiert sich in sonniger Naturlage diese schöne Erdgeschoßwohnung mit eigenem Gartenanteil.

Errichtet wurde die Siedlung, die aus drei Wohnhäusern besteht, im Jahr 1992 in massiver Ziegelbauweise.

Die sehr gepflegte Wohnung besticht durch ihre gemütliche Atmosphäre und ihrem durchdachten Grundriss.

Highlights im Überblick:

- lichtdurchflutete Erdgeschoßwohnung
- großzügiger Wohn-/Essbereich
- Küche möbliert
- eigener Gartenanteil
- Stadtnähe
- zugewiesener Parkplatz

Mit einer Wohnfläche von 50 m² bietet sie ausreichend Platz für Singles und Paare.

Ein geräumiges Kellerabteil sorgt zusätzlich für Stauraum.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, was für angenehme Wärme und niedrige Energiekosten sorgt.

Die Wohnung ist aktuell vermietet - daher auch interessant für Anleger!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.