

SQ -NEUE SANIERTE HELLE 1 ZIMMER WOHNUNG IN 1210 WIEN



Objektnummer: 19976

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Nutzfläche:	30,00 m ²
Gesamtfläche:	31,31 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	86,89 €
USt.:	8,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558



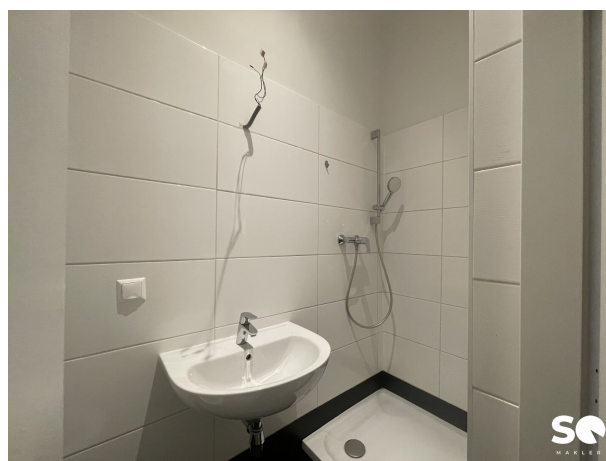


DEIN
WOHNLÜCK
LIEGT UNS
AM HERZEN

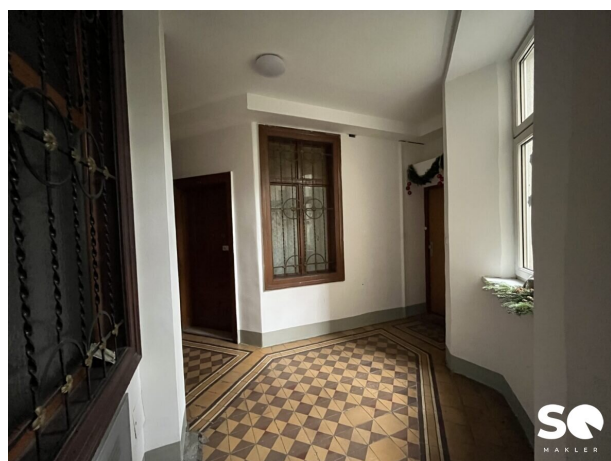


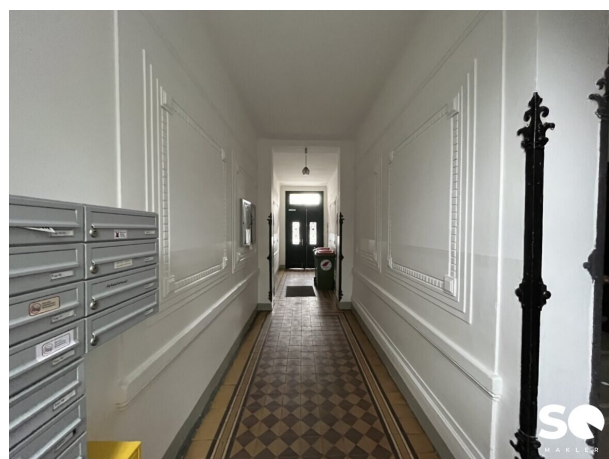
IMMY 2019 GOLD
Makler
STADTQUARTIER Home GmbH

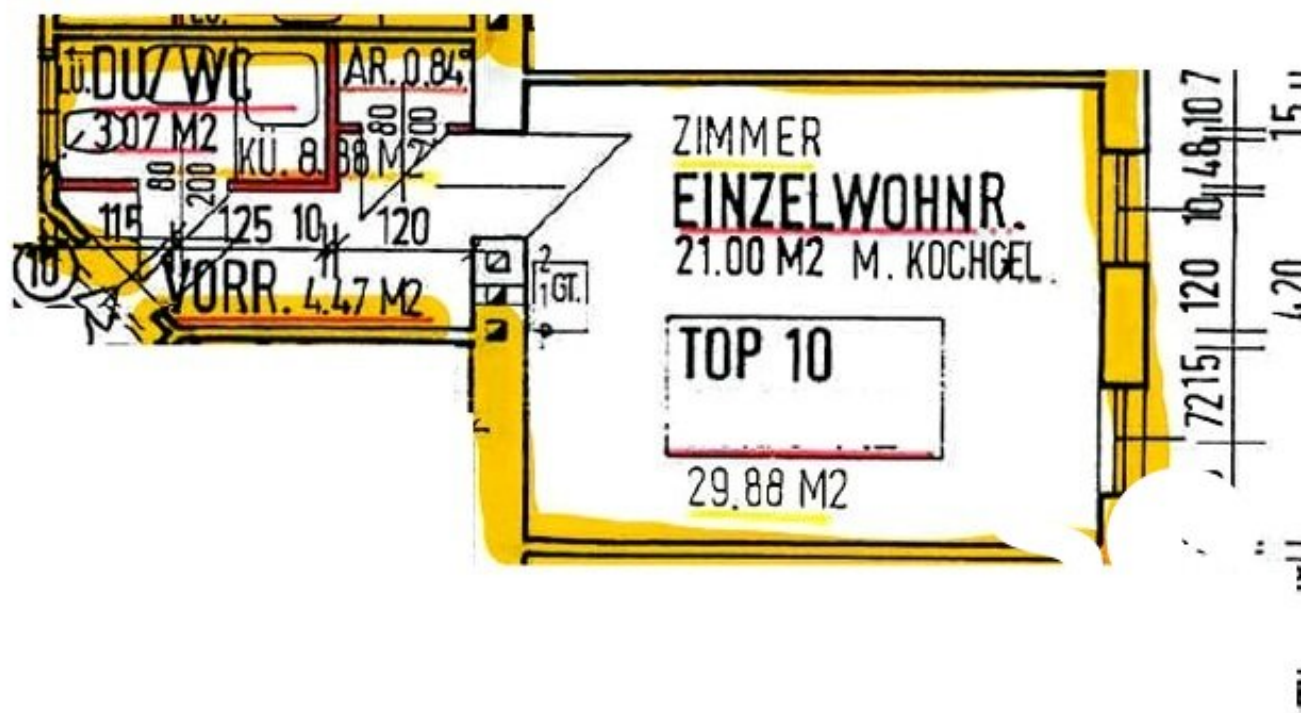












Objektbeschreibung

Diese TOP sanierte 1-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im 1. Stock ohne Lift eines gepflegten Gründerzeithauses aus der Jahrhundertwende.

Die Wohnung wurde neu saniert und besticht durch die perfekte Raumaufteilung..

Eckdaten im Überblick:

WNFL. ca. 30m²

Bäder: 1

WC: 1

Keller: 1

Lager im Gang: 1

Beschreibung:

Die 1-Zimmer-Wohnung erstreckt sich auf ca. 30m² und gliedert sich wie folgt:

- Vorzimmer
- Küche (inkl. allen E-Geräte)
- 1 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC
- Abstellraum im Gang

Der Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Kosten:

- KP: EUR 139.000
- Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Kontaktdaten:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte **Frau Meirov Ilana 0676 84 84 52 201** oder unter **meirov@stadtquartier.at**

Weitere Objekte auf: www.stadtquartier.at

Follow and add us on Facebook or Instagram!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap