

Gerodeter Weingarten in der Thermenregion Pfaffstätten



Objektnummer: 310638

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2511 Pfaffstätten
Kaufpreis:	30.672,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Sostar

Friends Immobilien List GmbH
Vöslauer Straße 2
2500 Baden bei Wien

T +43 2252 25 28 28
H +43 676 950 4082

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in der malerischen Thermenregion Pfaffstätten!

Wir freuen uns, Ihnen dieses Grundstück in der charmanten Weinlandschaft der Thermenregion Pfaffstätten anbieten zu dürfen. Der gerodete Weingarten erstreckt sich über eine Fläche von ca. 1.917 m².

Wichtige Eckdaten:

- Folgende Flächenwidmung liegt vor: **Gfrei-O** (Grünland mit den zusätzlichen Einschränkungen Freihaltefläche und Offenlandfläche)
- Für eine Neubepflanzung des Weingartens muss ein entsprechender Antrag gestellt werden.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihren Anruf.

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Ulrike List / Geschäftsführung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Straßenbahn <3.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap