

## Idyllisches Grundstück mit Althausbestand



**Objektnummer: 5247**

**Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Raglitz
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	359.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Viktoria Wurmbrand**

Kaltenegger Realitäten GmbH  
Nußdorfer Platz 3  
1190 Wien

H +43 676 7508206

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





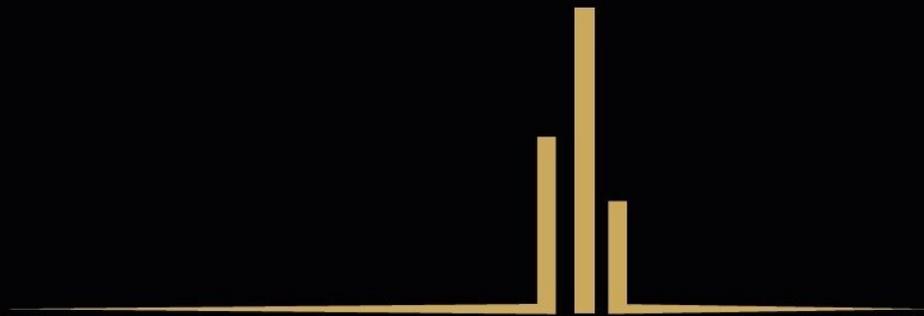












KALTENEGER

## Objektbeschreibung

### Grund 1.580m<sup>2</sup>

Sie suchen eine Immobilie, die Ihnen ein ruhiges und entspanntes Leben inmitten der Natur ermöglicht? Dann ist dieses Haus in 2620 Raglitz in Niederösterreich genau das Richtige für Sie! Mit einer Fläche von **95m<sup>2</sup>** bietet es ausreichend Platz für eine Familie oder auch für Paare, die ihren Wohnraum verwirklichen möchten.

Die Immobilie besticht durch ihre idyllische Lage inmitten der Natur. Auf insgesamt **4 Zimmern** verteilt bietet das Haus ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als gemütliches Zuhause für die Familie oder als Rückzugsort für Paare – hier findet jeder sein persönliches Wohnglück.

Selbstverwirklichung wird bei dem Haus groß geschrieben- freie Entfaltung bei der Hausrenovierung bietet ihnen die Möglichkeit, alles so zu sanieren, wie sie es gern hätten.

Besonders hervorzuheben ist der Grünblick, den man von jedem Zimmer aus genießen kann. Egal, ob beim Aufwachen im Schlafzimmer oder beim Entspannen im Wohnzimmer – der Blick ins Grüne sorgt für Wohlbefinden und Ruhe. Lassen Sie sich von der Schönheit der Natur verzaubern und genießen Sie das Gefühl von Freiheit und Unbeschwertheit. Vor allem der Altbaumbestand im großen Garten ist zu erwähnen.

Das Haus verfügt außerdem über eine Garage, die ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug bietet. Auch für weiteren Stauraum ist gesorgt – ein zusätzlicher Abstellraum im Haus bietet Platz für Gartengeräte oder andere Utensilien.

Das Haus ist vollunterkellert und trocken. Der Keller kann als Partyraum, Abstellraum oder Fitnessraum gut genutzt werden.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das für eine natürliche Belüftung sorgt und somit für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die Heizung wird mit Flüssiggas betrieben.

Das Grundstück ist vollends Bauland und kann bei Bedarf parzelliert werden. Weiters ist Großtierhaltung erlaubt.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Nähe zu verschiedenen Freizeitaktivitäten. Ob Wandern, Radfahren oder Spazieren – hier gibt es zahlreiche Möglichkeiten, die Natur zu erkunden und die Seele baumeln zu lassen. Auch für Familien mit Kindern bietet die Umgebung ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und Ausflugszielen.

Überzeugt von dieser Immobilie? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Tauchen Sie ein in die Ruhe und Schönheit der Natur und lassen Sie

sich von diesem Plätzchen verzaubern. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.